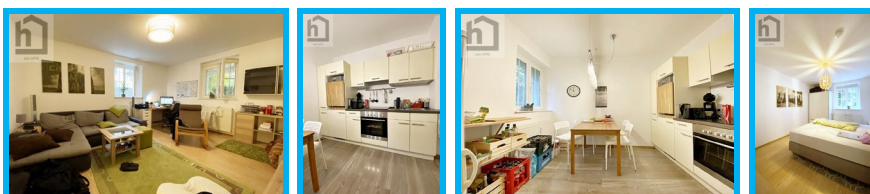


IMMOBILIEN MIETEXPOSÉ



Leben im Musikerviertel!

Schöne 2-Zimmer-Wohnung im KN-Musikerviertel



Lagebeschreibung: Der Stadtteil Petershausen Ost ist besser bekannt unter dem Namen "Musikerviertel" und ist das attraktivste und beliebteste Wohnviertel in ganz Konstanz. Viele alte Jugendstilvillen und der Umgebung angepasste Neubauten schaffen das bekannte Bild des Musikerviertels. Der See ist in nur 3 Minuten zu Fuß zu erreichen. Die Stadtmitte, sowie die attraktive, historische Altstadt befinden sich in angenehmer Laufnähe. Zu Fuß ist in ca. 3 Minuten der Busknotenpunkt Sternenplatz vor der alten Rheinbrücke zu erreichen. Geschäfte und Gastronomie befinden sich im direkten Umfeld. Freizeiteinrichtungen wie z.B. Schwimmbäder sind zu Fuß oder mit dem Rad schnell erreichbar.

Objektbeschreibung: Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines schönen Jugendstilhauses. Die Wärmeversorgung erfolgt über eine praktische Gas-Zentralheizung. Ein Energieausweis wird aufgrund des Denkmalschutzes nicht benötigt.

Ausstattung: Beim Betreten der Wohnung werden Sie vom geräumigen Flur empfangen, welcher mit hellem Laminatboden ausgestattet ist, der sich über den gesamten Wohnbereich erstreckt. Das lichtdurchflutete Badezimmer mit Fenster verfügt über eine großzügig geschnittene Dusche sowie einem Waschbecken mit großem Waschtisch als Ablage. Die Wohnung ist mit einer praktischen Einbauküche ohne Elektrogeräte ausgestattet und verfügt über ausreichend Platz für einen großen Esstisch. Der Kühlschrank, sowie die Spülmaschine können vom Vormieter übernommen werden. Zur Wohnung gehört einen Gartenanteil welcher zu entspannten Stunden im Grünen einlädt.

Wohnfläche: ca. 64 m²

Monatsmiete: 750,00 €

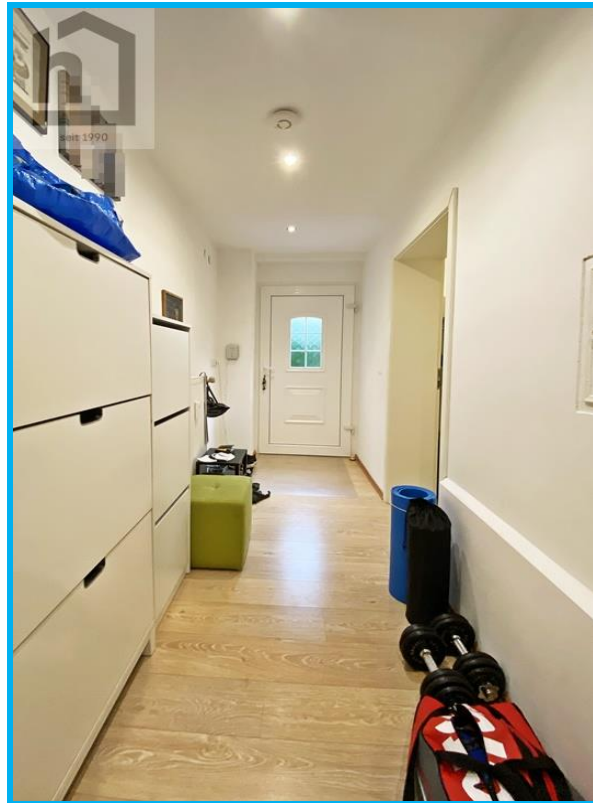
Betr.- u. Nebenkosten: 100,00 €

Mietkaution: 2.250,00 €

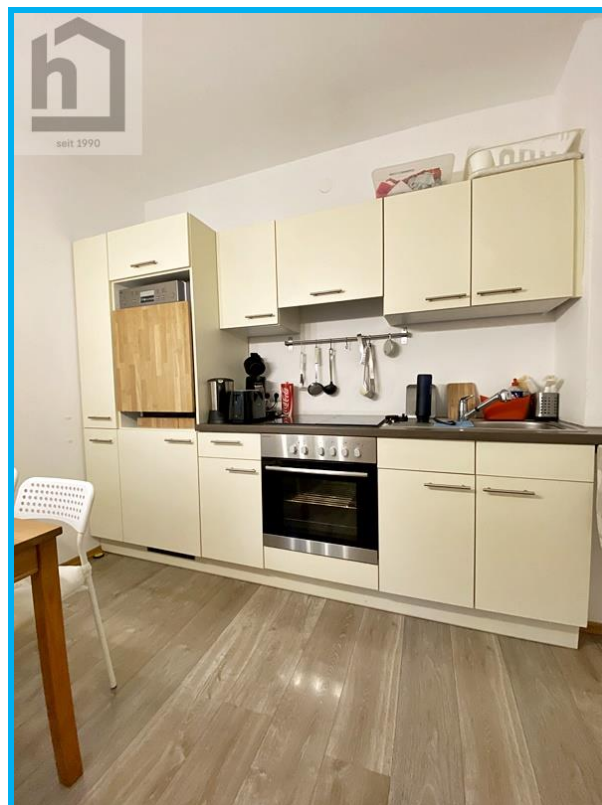
Mietbeginn: Ab 01.01.2021

Ihr Ansprechpartner: Ihr horta-Vermietungsteam!

Allgemeines: Alle genannten Angaben zum Objekt beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass nur schriftliche Anfragen mit vollständiger Adresse, sowie Telefonnummer bearbeitet werden können. **Wir weisen darauf hin, dass bei Abschluss eines Mietvertrages die Vertragsbeteiligten auf die Ausübung einer ordentlichen Kündigung für den Zeitraum von 3 Jahren verzichten.**



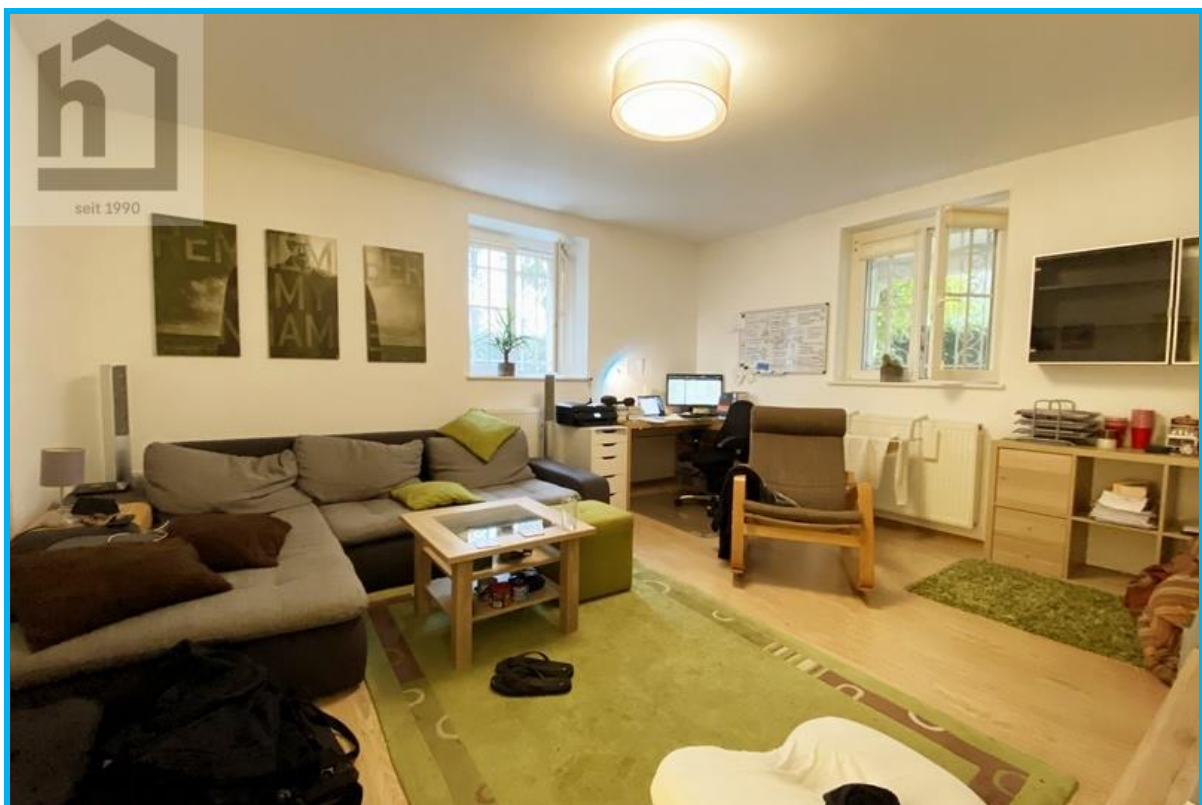
Flur



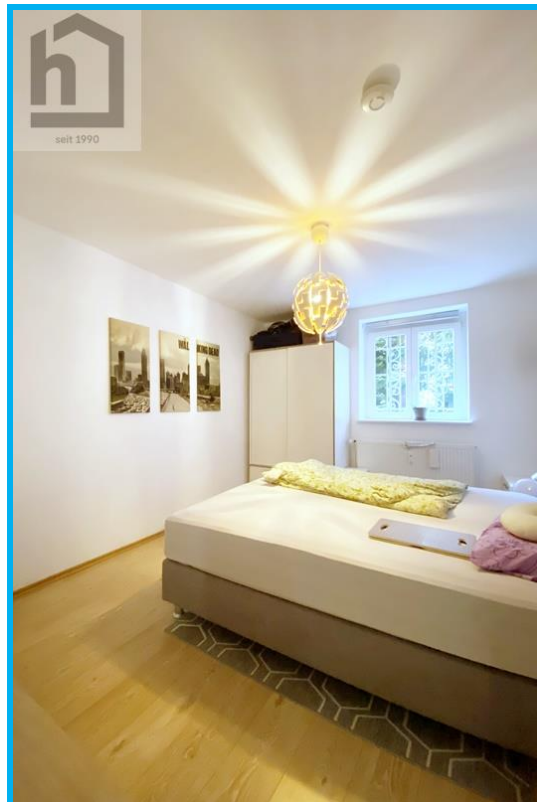
Küche (Ansicht 1)



Küche (Ansicht 2)



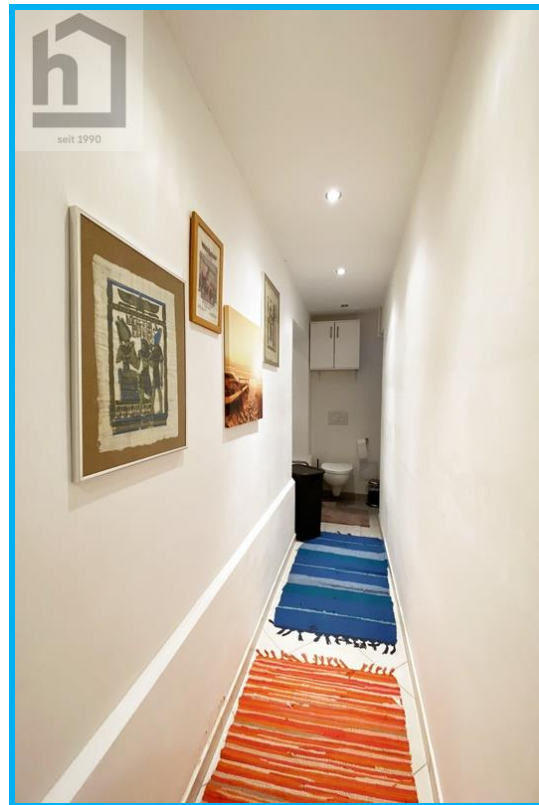
Wohnzimmer



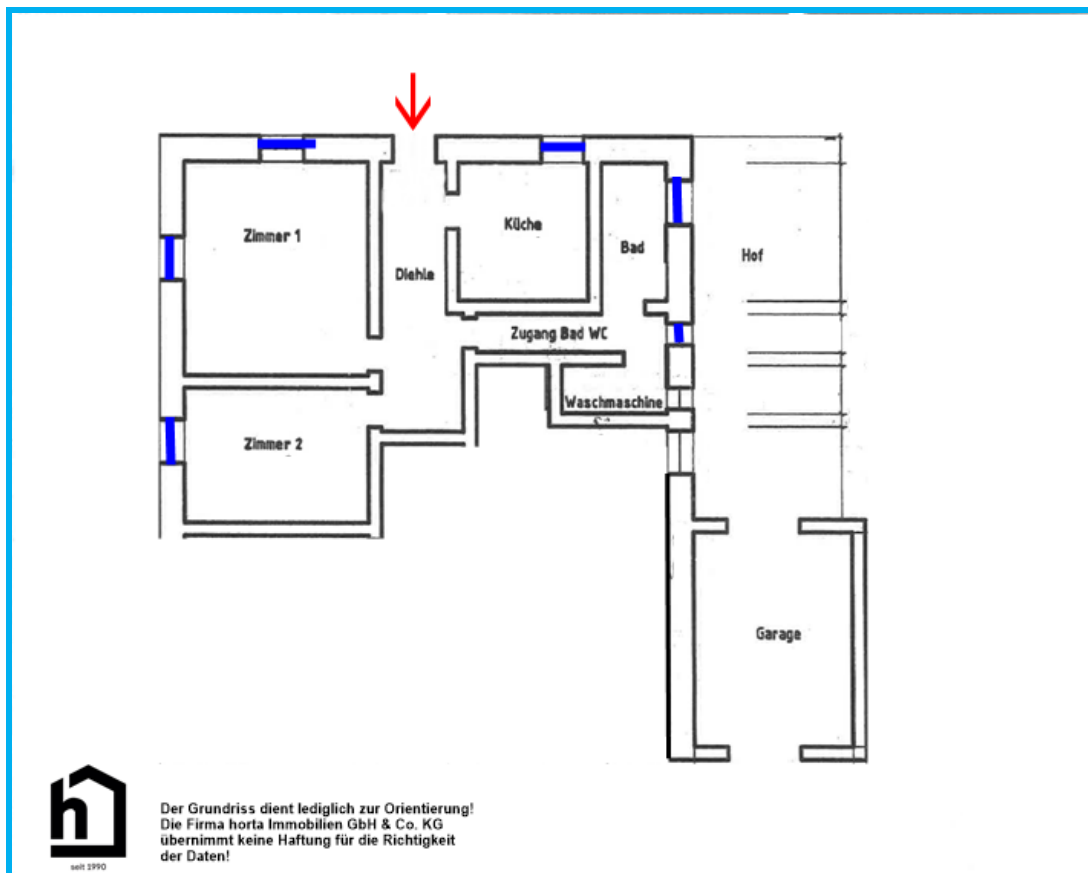
Schlafzimmer



Bad/WC mit Dusche



WC



Grundriss

ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

1. Maklervertrag

Mit Inanspruchnahme der Maklertätigkeit bzw. Aufnahme der Verhandlungen mit dem Verkäufer/ Vermieter aufgrund des beiliegenden Angebotes kommt der Maklervertrag mit dem Kaufinteressenten/ Mietinteressenten zu den nachfolgenden Bestimmungen zustande.

2. Angebot

Das Angebot des Maklers versteht sich freibleibend und unverbindlich und ist nur für den Adressaten bestimmt. Jede Weitergabe des Angebotes/ der Information ist nur mit unserer vorherigen schriftlichen Zustimmung gestattet.

Unbefugte Weitergabe löst nach der Rechtsprechung hierzu, einen Schadensersatz aus.

3. Doppeltätigkeit

Der Makler ist berechtigt, für beide Seiten des beabsichtigten Vertrages provisionspflichtig tätig zu werden.

4. Provision

Mit rechtswirksamem Abschluss des Kaufvertrages entsteht der Honoraranspruch des Maklers. Diese beträgt bei Immobilien 3% der Kaufpreissumme zzgl. der gesetzl. Mehrwertsteuer, soweit nicht das umseitige Angebot einen anderen Provisionssatz ausweist. Bei einem Mietvertrag für Gewerbe berechnen wir bis zu 4 Monatsmieten kalt zzgl. der gesetzl. Mehrwertsteuer. Der Provisionsanspruch entsteht auch dann, wenn der Auftraggeber den erhaltenen Nachweis an einen Dritten weitergibt und dieser den Kaufvertrag abschließt. Die Honorarforderung wird mit Abschluss des Kaufvertrages zur Zahlung fällig.

5. Vorkennntnis

Ist die vom Makler nachgewiesene Gelegenheit zum Abschluss des Vertrages dem Empfänger bereits bekannt, erklärt er das dem Makler innerhalb einer Frist von 5 Tagen und führt den Nachweis, woher seine Kenntnis stammt. Spätere Widersprüche braucht der Makler nicht gegen sich gelten zu lassen.

6. Gleichwertigkeit

Dem Abschluss eines Kaufvertrages entsprechen der Erwerb des Objektes im Wege der Zwangsversteigerung, die Übertragung von realen oder ideellen Anteilen sowie der Erwerb eines anderen vergleichbaren Objektes des Verkäufers.

7. Beurkundung

Wir klären alle Kriterien für den Kaufvertrag vorab einschließlich der Finanzierung / Zahlungsabwicklung und sind beim notariellen Kaufvertrag dabei.

8. Haftung

Die beiliegende Objektbeschreibung wurde aufgrund von Angaben des Verkäufers erstellt. Der Makler hat diese Information soweit möglich überprüft, übernimmt aber für deren Richtigkeit keine Haftung.

9. Schlussbestimmungen

Der Makler nimmt keine Zahlungen für den Verkäufer in Empfang. Erfüllungsort für die gegenseitigen Verpflichtungen aus diesem Vertrag ist der Sitz des Maklers. Gerichtsstand ist- soweit der Kaufinteressent Kaufmann ist oder keinen allgemeinen Gerichtsstand in der Bundesrepublik Deutschland hat- der Sitz des Maklers. Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages nichtig sein, wird dadurch die Wirksamkeit der verbleibenden Vorschriften nicht berührt.