



IMMOBILIEN MIETEXPOSÉ



Idyllisch wohnen!

**Bezugsfreie 1,5-Zimmer-Wohnung mit Terrasse
in Konstanz-Litzelstetten**



Lagebeschreibung: Konstanz-Litzelstetten - sehr attraktive Lage in unmittelbarer Nähe zur Insel Mainau und Universität. Der Ort verfügt über eine sehr gute Infrastruktur. Auch Banken, eine Grundschule, ein Kindergarten und Ärzte sind vorhanden, sowie alles was man für den täglichen Bedarf braucht. Der Hausberg von Litzelstetten, der Purren, bietet mit seinen 508m einen eindrucksvollen Blick auf den Bodensee bzw. den Überlingersee.

Objektbeschreibung: Die gemütliche 1,5-Zimmer-Wohnung mit ca. 46 m² befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit nur sieben Parteien in verkehrsberuhigter Zone. Das Objekt wurde 1982 erbaut und im Jahr 2009 mit einer neuen Gas-Zentralheizung modernisiert. Im Untergeschoss befindet sich ein Waschraum, mit eigenem Wasseranschluss.

Ausstattung Beim Betreten der barrierefreien Wohnung befindet sich zu Ihrer Linken ein Abstellraum, der genügend Stauraum für Ihre Vorräte bietet. Zu Ihrer Rechten befindet sich das Bad/WC mit bodentiefer Dusche. Durch den Flur gelangen Sie direkt in den großen, hellen Wohn-/Schlafbereich mit Zugang zur großzügigen Terrasse - hier können Sie angenehme und erholsame Stunden an der frischen Luft verbringen. Angrenzend an diesen Bereich befindet sich die Küche, welche mit einer Einbauküche ausgestattet ist. Die Fußbodenheizung sorgt in der kompletten Wohnung für eine angenehme und gleichmäßige Wärme. Außerdem sind der Wohnung ein Kellerabteil, sowie eine Einzelgarage zugeordnet.

Wohnfläche: ca. 46 m²

Monatsmiete: 490,00 €

Stellplatzmiete: 80,00 € (Einzelgarage)

Betr.- & Nebenkosten: 145,00 €

Kautions: 1.710,00 €

Mietbeginn: 01.07.2019

Energieverbrauchswert: 203 kWh (Warmwasser enthalten)

Ihr Ansprechpartner: Ihr horta-Vermietungsteam

Allgemeines: Alle genannten Angaben zum Objekt beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass nur schriftliche Anfragen mit vollständiger Adresse, sowie Telefonnummer bearbeitet werden können. **Wir weisen darauf hin, dass bei Abschluss eines Mietvertrages die Vertragsbeteiligten auf die Ausübung einer ordentlichen Kündigung für den Zeitraum von 3 Jahren verzichten.**



Einzelgaragen



Wohn- und Schlafbereich



Küche inkl. EBK



Umzug in Ihre neue Wohnung?



Badezimmer



Terrasse

ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

1. Maklervertrag

Mit Inanspruchnahme der Maklertätigkeit bzw. Aufnahme der Verhandlungen mit dem Verkäufer/ Vermieter aufgrund des beiliegenden Angebotes kommt der Maklervertrag mit dem Kaufinteressenten/ Mietinteressenten zu den nachfolgenden Bestimmungen zustande.

2. Angebot

Das Angebot des Maklers versteht sich freibleibend und unverbindlich und ist nur für den Adressaten bestimmt. Jede Weitergabe des Angebotes/ der Information ist nur mit unserer vorherigen schriftlichen Zustimmung gestattet.

Unbefugte Weitergabe löst nach der Rechtsprechung hierzu, einen Schadensersatz aus.

3. Doppeltätigkeit

Der Makler ist berechtigt, für beide Seiten des beabsichtigten Vertrages provisionspflichtig tätig zu werden.

4. Provision

Mit rechtswirksamem Abschluss des Kaufvertrages entsteht der Honoraranspruch des Maklers. Diese beträgt bei Immobilien 3% der Kaufpreissumme zzgl. der gesetzl. Mehrwertsteuer, soweit nicht das umseitige Angebot einen anderen Provisionssatz ausweist. Bei einem Mietvertrag für Gewerbe berechnen wir bis zu 4 Monatsmieten kalt zzgl. der gesetzl. Mehrwertsteuer. Der Provisionsanspruch entsteht auch dann, wenn der Auftraggeber den erhaltenen Nachweis an einen Dritten weitergibt und dieser den Kaufvertrag abschließt. Die Honorarforderung wird mit Abschluss des Kaufvertrages zur Zahlung fällig.

5. Vorkennntnis

Ist die vom Makler nachgewiesene Gelegenheit zum Abschluss des Vertrages dem Empfänger bereits bekannt, erklärt er das dem Makler innerhalb einer Frist von 5 Tagen und führt den Nachweis, woher seine Kenntnis stammt. Spätere Widersprüche braucht der Makler nicht gegen sich gelten zu lassen.

6. Gleichwertigkeit

Dem Abschluss eines Kaufvertrages entsprechen der Erwerb des Objektes im Wege der Zwangsversteigerung, die Übertragung von realen oder ideellen Anteilen sowie der Erwerb eines anderen vergleichbaren Objektes des Verkäufers.

7. Beurkundung

Wir klären alle Kriterien für den Kaufvertrag vorab einschließlich der Finanzierung / Zahlungsabwicklung und sind beim notariellen Kaufvertrag dabei.

8. Haftung

Die beiliegende Objektbeschreibung wurde aufgrund von Angaben des Verkäufers erstellt. Der Makler hat diese Information soweit möglich überprüft, übernimmt aber für deren Richtigkeit keine Haftung.

9. Schlussbestimmungen

Der Makler nimmt keine Zahlungen für den Verkäufer in Empfang. Erfüllungsort für die gegenseitigen Verpflichtungen aus diesem Vertrag ist der Sitz des Maklers. Gerichtsstand ist- soweit der Kaufinteressent Kaufmann ist oder keinen allgemeinen Gerichtsstand in der Bundesrepublik Deutschland hat- der Sitz des Maklers. Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages nichtig sein, wird dadurch die Wirksamkeit der verbleibenden Vorschriften nicht berührt.

Stand: 07/2015