

# IMMOBILIEN MIETEXPOSÉ



seit 1990



## Wohnen in zentraler Lage!

**Schöne, helle 1,5-Zimmer-Dachgeschoss-Maisonette-Wohnung in Konstanz-Petershausen**



**Lagebeschreibung:** Konstanz - Petershausen, sehr zentrale Lage mit guter Infrastruktur. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten wie auch Banken, Ärzte und der Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz sind in wenigen Minuten bequem zu Fuß erreichbar.

**Objektbeschreibung:** Die attraktive 1,5-Zimmer-Dachgeschoss-Maisonette-Wohnung mit ca. 33 m<sup>2</sup> erstreckt sich über zwei Etagen und befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus, welches im Jahr 1994 erbaut wurde. Die Wohnung ist optimal geschnitten und aufgeteilt in einen Wohnbereich mit direktem Zugang zur Loggia, welche nach Westen ausgerichtet ist, einem Badezimmer, einer Diele und einem Schlafbereich, der über eine Treppe zugänglich ist. Der Wohnung ist ein Einzelstellplatz in der Tiefgarage zugeordnet. Des Weiteren steht den Bewohnern ein Waschraum mit Waschmaschinen und Trocknern mit Münzmarken zur Verfügung. Zusätzlich besteht die Möglichkeit eine eigene Waschmaschine in einem separaten Waschraum anzuschließen. Das Objekt wird über eine Gas-Zentralheizung beheizt.

**Ausstattung:** Im Wohn- und Schlafbereich sowie in der Diele wurde ein heller Laminatboden verlegt. Das Badezimmer besticht durch helle, freundliche Fliesen und verfügt über eine Dusche, ein WC und ein Handwaschbecken. Die Einbauküche ist mit einem Kühlschrank mit integriertem Gefrierfach und einem Kochfeld mit zwei Herdplatten ausgestattet. In der Diele ist ein praktischer Einbauschränk untergebracht. Im Wohn-/Schlafbereich sind gut isolierte Kunststoffenster vorhanden.

**Wohnfläche:** ca. 33 m<sup>2</sup>

**Monatsmiete:** 490,00 €

**Stellplatzmiete:** 80,00 €

**Betr.- u. Nebenkosten:** 100,00 €

**Mietkaution:** 1.710,00 €

**Mietbeginn:** Ab sofort oder nach Vereinbarung!

**Energiewert:** 98,5 kWh

**Ihr Ansprechpartner:** Ihr horta-Vermietungsteam!

**Allgemeines:** Alle genannten Angaben zum Objekt beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass nur schriftliche Anfragen mit vollständiger Adresse, sowie Telefonnummer bearbeitet werden können.

**Wir weisen darauf hin, dass bei Abschluss eines Mietvertrages die Vertragsbeteiligten auf die Ausübung einer ordentlichen Kündigung für den Zeitraum von 3 Jahren verzichten.**



Treppenhaus



Einbauküche



Wohnbereich Ansicht 1



Treppe zum Schlafbereich



Schlafbereich



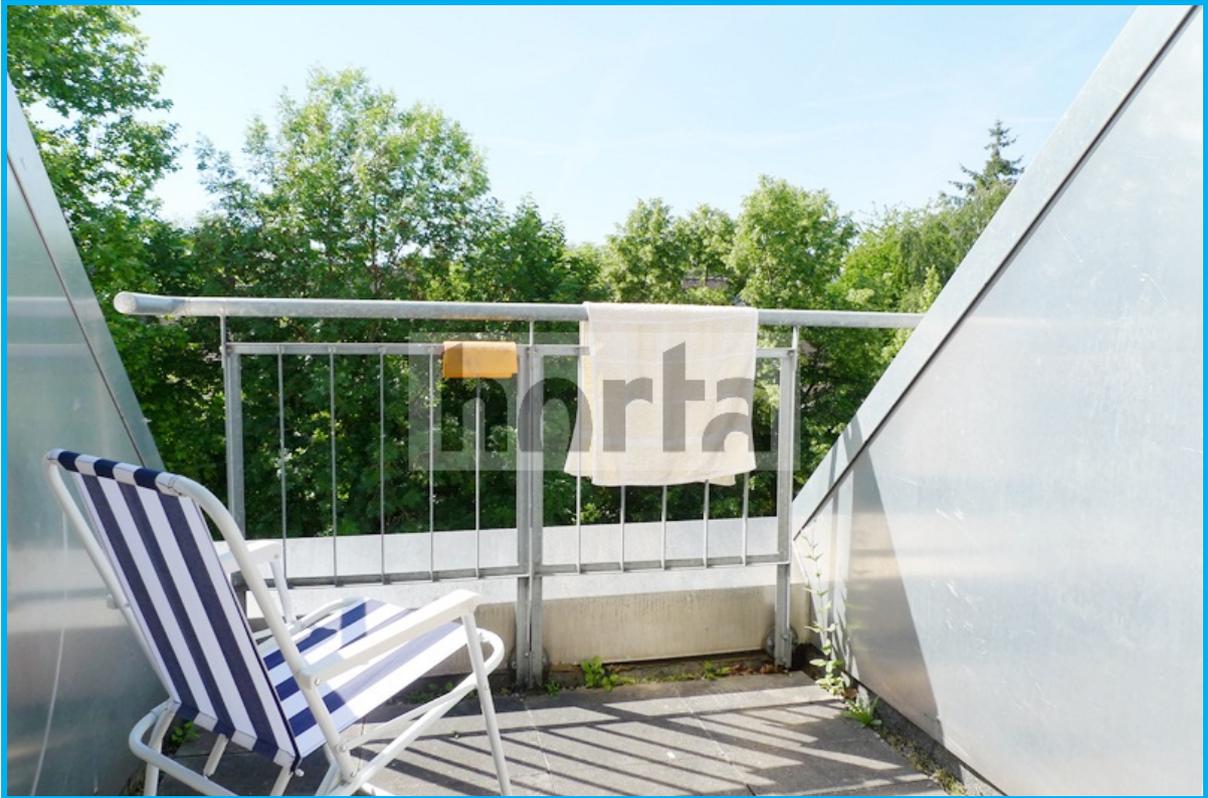
Wohnbereich Ansicht 2



Einbauschränk



Badezimmer

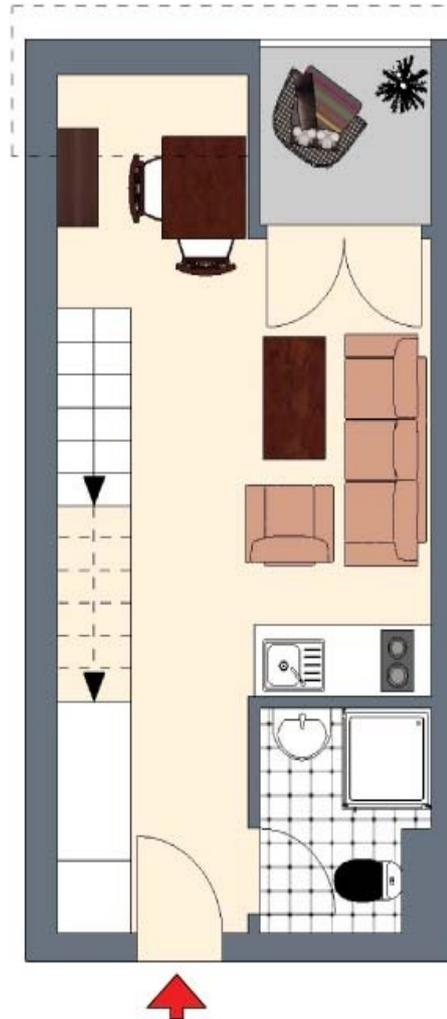


Loggia



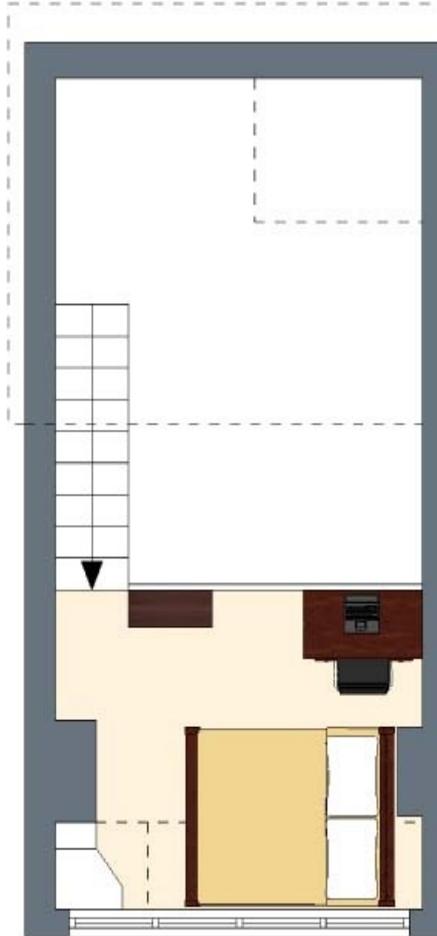
Aussicht von der Loggia

## DACHGESCHOSS



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

## 2.DACHGESCHOSS



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.



Grundriss 2. Dachgeschoss

## ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

### **1. Maklervertrag**

Mit Inanspruchnahme der Maklertätigkeit bzw. Aufnahme der Verhandlungen mit dem Verkäufer/ Vermieter aufgrund des beiliegenden Angebotes kommt der Maklervertrag mit dem Kaufinteressenten/ Mietinteressenten zu den nachfolgenden Bestimmungen zustande.

### **2. Angebot**

Das Angebot des Maklers versteht sich freibleibend und unverbindlich und ist nur für den Adressaten bestimmt. Jede Weitergabe des Angebotes/ der Information ist nur mit unserer vorherigen schriftlichen Zustimmung gestattet.

Unbefugte Weitergabe löst nach der Rechtsprechung hierzu, einen Schadensersatz aus.

### **3. Doppeltätigkeit**

Der Makler ist berechtigt, für beide Seiten des beabsichtigten Vertrages provisionspflichtig tätig zu werden.

### **4. Provision**

Mit rechtswirksamem Abschluss des Kaufvertrages entsteht der Honoraranspruch des Maklers. Diese beträgt bei Immobilien 3% der Kaufpreissumme zzgl. der gesetzl. Mehrwertsteuer, soweit nicht das umseitige Angebot einen anderen Provisionsatz ausweist. Bei einem Mietvertrag für Gewerbe berechnen wir bis zu 4 Monatsmieten kalt zzgl. der gesetzl. Mehrwertsteuer. Der Provisionsanspruch entsteht auch dann, wenn der Auftraggeber den erhaltenen Nachweis an einen Dritten weitergibt und dieser den Kaufvertrag abschließt. Die Honorarforderung wird mit Abschluss des Kaufvertrages zur Zahlung fällig.

### **5. Vorkennntnis**

Ist die vom Makler nachgewiesene Gelegenheit zum Abschluss des Vertrages dem Empfänger bereits bekannt, erklärt er das dem Makler innerhalb einer Frist von 5 Tagen und führt den Nachweis, woher seine Kenntnis stammt. Spätere Widersprüche braucht der Makler nicht gegen sich gelten zu lassen.

### **6. Gleichwertigkeit**

Dem Abschluss eines Kaufvertrages entsprechen der Erwerb des Objektes im Wege der Zwangsversteigerung, die Übertragung von realen oder ideellen Anteilen sowie der Erwerb eines anderen vergleichbaren Objektes des Verkäufers.

### **7. Beurkundung**

Wir klären alle Kriterien für den Kaufvertrag vorab einschließlich der Finanzierung / Zahlungsabwicklung und sind beim notariellen Kaufvertrag dabei.

### **8. Haftung**

Die beiliegende Objektbeschreibung wurde aufgrund von Angaben des Verkäufers erstellt. Der Makler hat diese Information soweit möglich überprüft, übernimmt aber für deren Richtigkeit keine Haftung.

### **9. Schlussbestimmungen**

Der Makler nimmt keine Zahlungen für den Verkäufer in Empfang. Erfüllungsort für die gegenseitigen Verpflichtungen aus diesem Vertrag ist der Sitz des Maklers. Gerichtsstand ist- soweit der Kaufinteressent Kaufmann ist oder keinen allgemeinen Gerichtsstand in der Bundesrepublik Deutschland hat- der Sitz des Maklers. Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages nichtig sein, wird dadurch die Wirksamkeit der verbleibenden Vorschriften nicht berührt.