

Wohnen im Grünen

Schöne 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Konstanz-Litzelstetten



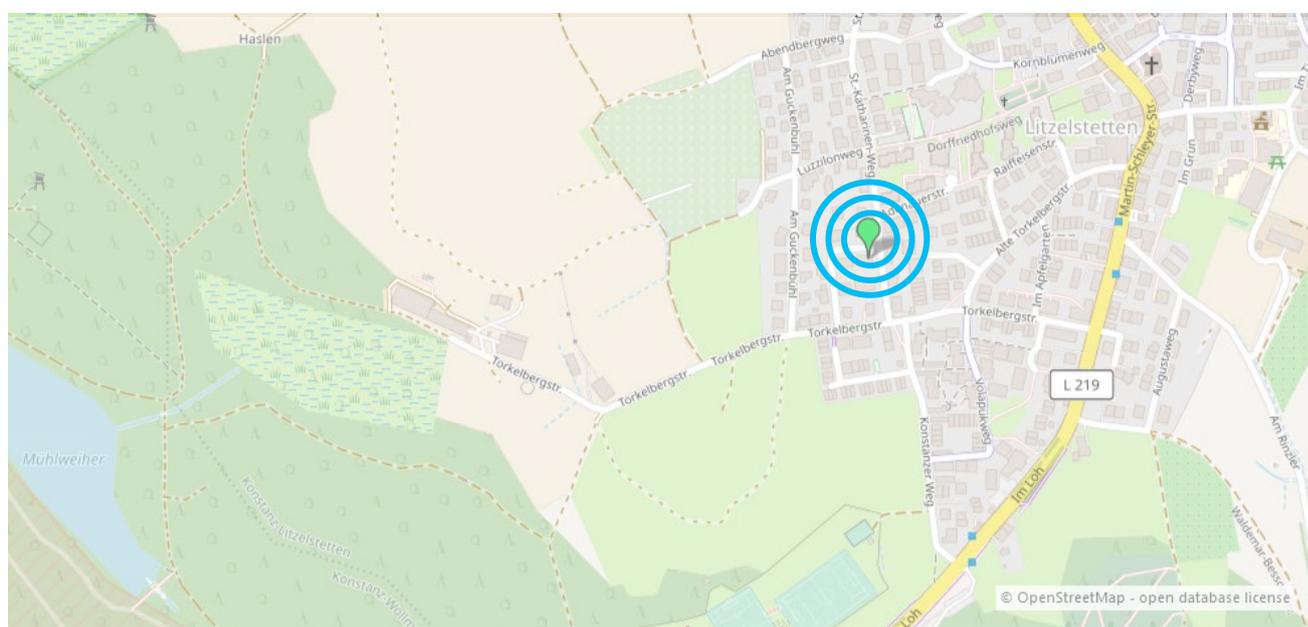
3528

OBJEKTDATEN

Stadtteil	78465 Litzelstetten
Immobilienart	Wohnungen
Typ	3-Zimmer-Wohnung
Zimmeranzahl	3
Wohnfläche ca.	72 m ²
Nutzfläche ca.	4 m ²
Stellplatzart	Freiplatz
Mietpreis	920,00 €
Miete Stellplatz	50,00 €
Nebenkosten	160,00 €
Mietkaution	2.910,00 €
Mietbeginn	01.04.2023 oder nach Vereinbarung
Energieausweis	Wird erstellt
Energieträger	Gas

LAGE

Sankt-Katharinen-Weg 7 78465 Litzelstetten



Lagebeschreibung

Konstanz-Litzelstetten - sehr attraktive Lage in unmittelbarer Nähe zur Insel Mainau und Universität. Der Ort verfügt über eine sehr gute Infrastruktur. Auch Banken, eine Grundschule, ein Kindergarten und Ärzte sind vorhanden, sowie alles was man für den täglichen Bedarf braucht. Der Hausberg von Litzelstetten, der Purren, bietet mit seinen 508m einen eindrucksvollen Blick auf den Bodensee bzw. den Überlingersee.

OBJEKTbeschreibung

Wohnen im Grünen

Die lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 72 m² befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit nur wenigen Parteien. Die Wärmezufuhr erfolgt über eine Gas-Zentralheizung. Ein Kellerabteil und ein KFZ-Außenstellplatz sind der Wohnung zugeordnet.

Objektzustand gepflegt
Mietbeginn ab 01.04.2023 oder nach Vereinbarung

Zimmeranzahl 3

Badezimmer 1

Kellerabteil Ja

Aufzug Nein

Barrierefrei Nein

Grundriss



AUSSTATTUNG

Wohnen im Grünen

Über die Diele haben Sie Zugang zu allen Zimmern der Wohnung - Zu Ihrer Linken befindet sich die Küche mit integrierter Einbauküche und einer Theke, direkt nebenan das Elternschlafzimmer und gegenüber der Küche das Kinderzimmer. Zwischen dem Elternschlafzimmer und dem großzügigen Wohnzimmer liegt das Tageslichtbad. Dieses ist mit einem WC, einer Badewanne und zwei Handwaschbecken ausgestattet. Hier haben Sie auch die Möglichkeit Ihre Waschmaschine sowie einen Trockner anzuschließen. Vom Wohnzimmer aus

haben Sie direkten Zugang zum Balkon, der zu entspannten Stunden an der frischen Luft einlädt.

In der gesamten Wohnung ist ein schöner Laminatboden in Buche-Optik verlegt. Das Badezimmer und die Küche sind hell gefliest. Außerdem verfügt jeder Raum der Wohnung über Fenster.



Heizung	Heizkörper
Bodenbelag Wohnen	Laminat
Bodenbelag Küche	helle Fliesen
Bodenbelag Bad	helle Fliesen
Bodenbelag Schlafen	Laminat
Bodenbelag Flur	Laminat
Einbauküche	Einbauküche mit Elektrogeräten und Theke
Badezimmer	2 Waschbecken Badewanne Tageslichtbad
Waschmaschinenanschluss	Bad
Fenster	2-fach Verglasung
Abstellraum	Nein
Barrierefrei	Nein

BILDANSICHTEN

Sankt-Katharinen-Weg 7 78465 Litzelstetten



Diele



Badezimmer

BILDANSICHTEN

Küche inkl. EBK 1



Küche inkl. EBK 2



BILDANSICHTEN

Schlafzimmer



Wohnzimmer

BILDANSICHTEN



Balkon



Rückansicht

SONSTIGES

Sankt-Katharinen-Weg 7 78465 Litzelstetten

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass nur schriftliche Anfragen mit vollständiger Adresse, sowie Telefonnummer bearbeitet werden können.

Wir weisen darauf hin, dass bei Abschluss eines Mietvertrages die Vertragsbeteiligten auf die Ausübung einer ordentlichen Kündigung für den Zeitraum von 3 Jahren verzichten.

ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

1. Maklervertrag

Mit Inanspruchnahme der Maklertätigkeit bzw. Aufnahme der Verhandlungen mit dem Verkäufer/ Vermieter aufgrund des beiliegenden Angebotes kommt der Maklervertrag mit dem Kaufinteressenten/ Mietinteressenten zu den nachfolgenden Bestimmungen zustande.

2. Angebot

Das Angebot des Maklers versteht sich freibleibend und unverbindlich und ist nur für den Adressaten bestimmt. Jede Weitergabe des Angebotes/ der Information ist nur mit un-serer vorherigen schriftlichen Zustimmung gestattet.

Unbefugte Weitergabe löst nach der Rechtsprechung hierzu, einen Schadensersatz aus.

3. Doppeltätigkeit

Der Makler ist berechtigt, für beide Seiten des beabsichtigten Vertrages provisionspflichtig tätig zu werden.

4. Provision

Mit rechtswirksamen Abschluss des Kaufvertrages entsteht der Honoraranspruch des Maklers. Diese beträgt bei Immobilien 3% der Kaufpreissumme zzgl. der gesetzl. Mehrwertsteuer, soweit nicht das umseitige Angebot einen anderen Provisionssatz ausweist. Bei einem Mietvertrag für Gewerbe berechnen wir bis zu 4 Monatsmieten kalt zzgl. der gesetzl. Mehrwertsteuer. Der Provisionsanspruch entsteht auch dann, wenn der Auftraggeber den erhaltenen Nachweis an einen Dritten weitergibt und dieser den Kaufvertrag abschließt. Die Honorarforderung wird mit Abschluss des Kaufvertrages zur Zahlung fällig.

5. Vorkennntnis

Ist die vom Makler nachgewiesene Gelegenheit zum Abschluss des Vertrages dem Empfänger bereits bekannt, erklärt er das dem Makler innerhalb einer Frist von 5 Tagen und führt den Nachweis, woher seine Kenntnis stammt. Spätere Widersprüche braucht der Makler nicht gegen sich gelten zu lassen.

6. Gleichwertigkeit

Dem Abschluss eines Kaufvertrages entspricht der Erwerb des Objektes im Wege der Zwangsversteigerung, die Übertragung von realen oder ideellen Anteilen sowie der Erwerb eines anderen vergleichbaren Objektes des Verkäufers.

7. Beurkundung

Wir klären alle Kriterien für den Kaufvertrag vorab einschließlich der Finanzierung / Zahlungsabwicklung und sind beim notariellen Kaufvertrag dabei.

8. Haftung

Die beiliegende Objektbeschreibung wurde aufgrund von Angaben des Verkäufers erstellt. Der Makler hat diese Information soweit möglich überprüft, übernimmt aber für deren Richtigkeit keine Haftung.

9. Schlussbestimmungen

Der Makler nimmt keine Zahlungen für den Verkäufer in Empfang. Erfüllungsort für die gegenseitigen Verpflichtungen aus diesem Vertrag ist der Sitz des Maklers. Gerichtsstand ist- soweit der Kaufinteressent Kaufmann ist oder keinen allgemeinen Gerichtsstand in der Bundesrepublik Deutschland hat- der Sitz des Maklers. Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages nichtig sein, wird dadurch die Wirksamkeit der verbleibenden Vorschriften nicht berührt.

Stand: 06/2015

IHRE ANSPRECHPARTNER



Lesly Lim
Vertrieb Vermietung
+49 7531 942 199 0
vermieten@horta.de



Marco Horta
Immobilienkaufmann
+49 7531 942 199 0
vermieten@horta.de



Lukas Mittag
Vertrieb Vermietung
+49 7531 942 199 0
vermieten@horta.de



Leona Berisha
Auszubildende Bürokauffrau
+49 7531 942 199 0
vermieten@horta.de