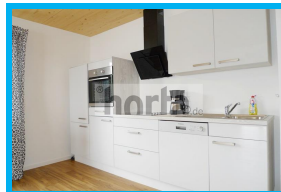




IMMOBILIEN MIETEXPOSÉ



Traumhaftes Wohnen direkt am See



Moderne, vollmöblierte 2-Zimmerwohnung in idyllischer Lage auf Zeit

Lagebeschreibung: Dingelsdorf... eine Perle am Bodensee!
Dingelsdorf ist mit seiner ländlichen, naturgebundenen Art ein ruhiger, idyllischer Ort. Die direkte Nähe zum See, sowie der umliegende Wald bieten viele Möglichkeiten für Naturbegeisterte von Jung bis Alt. In unmittelbarer Nähe befinden sich verschiedene Cafés, sowie Restaurants und diverse „Dorfläden“. Im Kern von Dingelsdorf befindet sich die Bushaltestelle, von wo aus Sie in ca. 15 Minuten in Konstanz sind.

Objektbeschreibung: Die schöne, moderne, vollmöblierte 1 Zimmerwohnung befindet sich in einer kleinen Ferienwohnungsanlage mit großer Gartenanlage direkt am See. Zu der Wohnung gehört ein Stellplatz direkt vor dem Haus auf dem Hof. Die Wohnung ist mit viel Liebe zum Detail eingerichtet, und lädt dadurch gleich zum Verweilen ein. Eine hochwertige Einbauküche wird Ihnen zur Nutzung überlassen und bietet jeglichen Spielraum für kulinarische Ideen. Das helle Wohnzimmer mit angrenzendem Balkon und See-Sicht versprüht durch die hölzernen Details sowie dem tollen Ausblick einen ganz besonderen Charme.
Neben Wohn- und Schlafzimmer haben wir das moderne Badezimmer mit großem Fenster und gläserner Duschkabine

Es handelt sich um ein befristetes Mietverhältnis im Zeitraum vom 01.11.2018 bis zum 31.03.2019

Über die Betriebs- und Nebenkosten wird nicht abgerechnet. Es handelt sich um eine Pauschale in Höhe von 150,00EUR.

Ausstattung: Die Wohnung ist vollmöbliert und mit einer modernen Einbauküche mit sämtlichen Elektrogeräten ausgestattet. Eine komfortable Fußbodenheizung bietet eine gleichmäßige Wärmeregulierung in der gesamten Wohnung. Die angrenzende Gartenanlage und die Nähe zum Bodenseeufer laden Sie zu entspannten Stunden in der Natur ein

Wohnfläche: ca. 55 m²

Monatsmiete: 740,00€

Stellplatzmiete: im Mietpreis enthalten

Betriebs- u. Nebenkosten pauschale: 150,00€

Mietkaution: 1480,00€

Mietzeitraum: Vom 01.11.2018 bis 31.03.2019

Energiewert: in Bearbeitung

Ihr Ansprechpartner: Ihr horta-Vermietungsteam!

Allgemeines: Alle genannten Angaben zum Objekt beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass nur schriftliche Anfragen mit vollständiger Adresse, sowie Telefonnummer bearbeitet werden können.



Schlafzimmer



Schlafzimmer



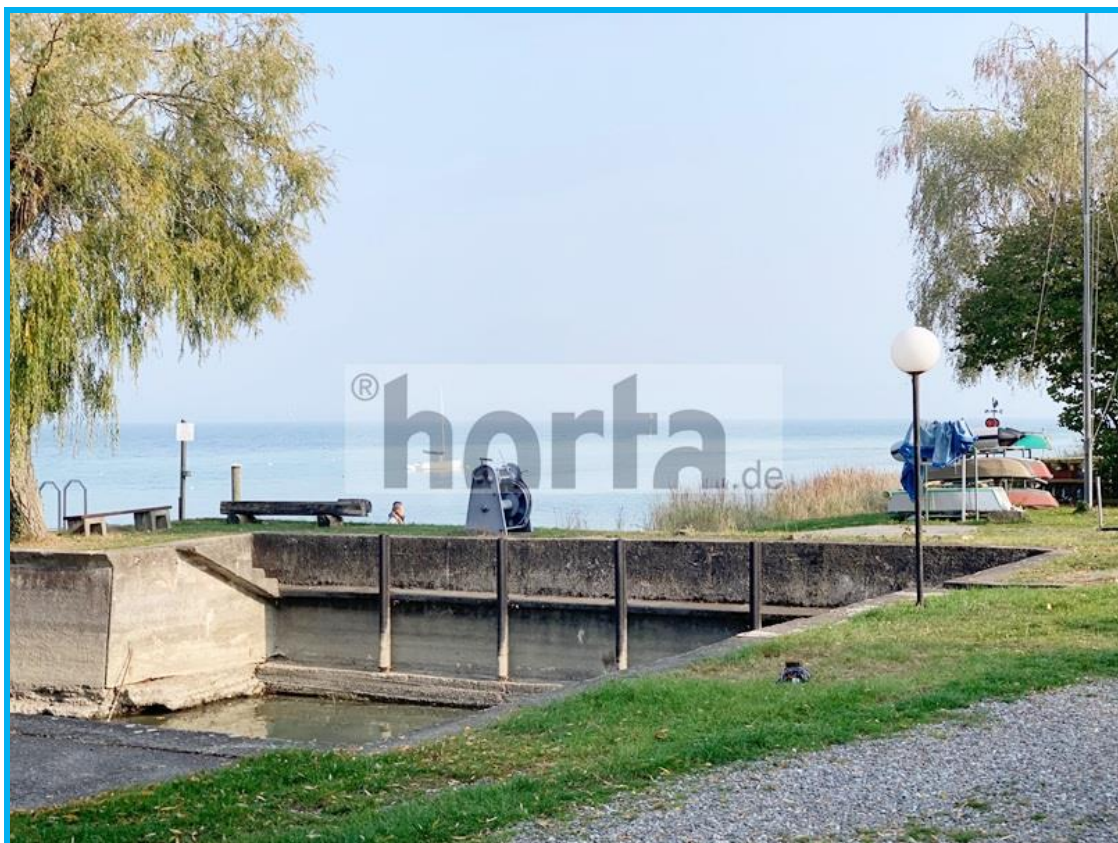
Wohnzimmer



EBK



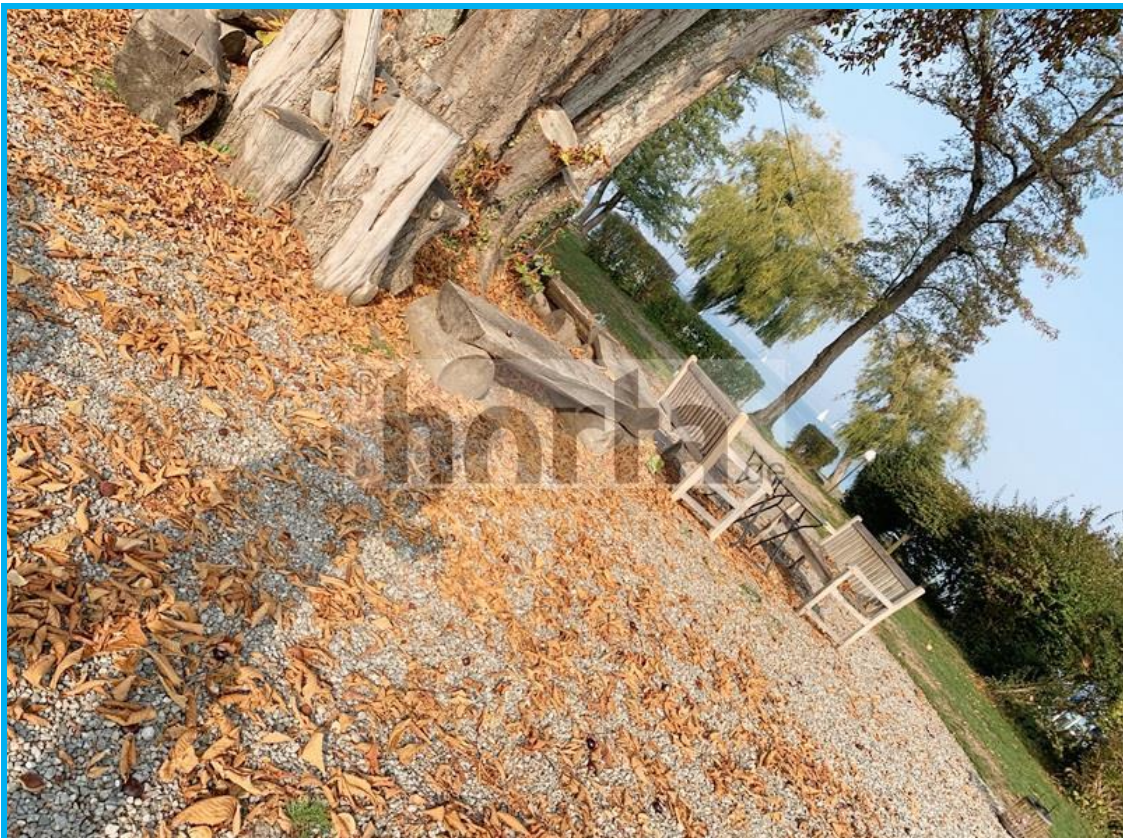
Badezimmer



Seeweg



Seeweg



Gartenanlage



Uferbereich



Uferbereich II



Anlegebucht



Seitliche Hausansicht



Hintere Hausansicht



Hofeinfahrt

ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

1. Maklervertrag

Mit Inanspruchnahme der Maklertätigkeit bzw. Aufnahme der Verhandlungen mit dem Verkäufer/ Vermieter aufgrund des beiliegenden Angebotes kommt der Maklervertrag mit dem Kaufinteressenten/ Mietinteressenten zu den nachfolgenden Bestimmungen zustande.

2. Angebot

Das Angebot des Maklers versteht sich freibleibend und unverbindlich und ist nur für den Adressaten bestimmt. Jede Weitergabe des Angebotes/ der Information ist nur mit unserer vorherigen schriftlichen Zustimmung gestattet.

Unbefugte Weitergabe löst nach der Rechtsprechung hierzu, einen Schadensersatz aus.

3. Doppeltätigkeit

Der Makler ist berechtigt, für beide Seiten des beabsichtigten Vertrages provisionspflichtig tätig zu werden.

4. Provision

Mit rechtswirksamem Abschluss des Kaufvertrages entsteht der Honoraranspruch des Maklers. Dieser beträgt bei Immobilien 3% der Kaufpreissumme zzgl. der gesetzl. Mehrwertsteuer, soweit nicht das umseitige Angebot einen anderen Provisionssatz ausweist. Bei einem Mietvertrag für Gewerbe berechnen wir bis zu 4 Monatsmieten kalt zzgl. der gesetzl. Mehrwertsteuer. Der Provisionsanspruch entsteht auch dann, wenn der Auftraggeber den erhaltenen Nachweis an einen Dritten weitergibt und dieser den Kaufvertrag abschließt. Die Honorarforderung wird mit Abschluss des Kaufvertrages zur Zahlung fällig.

5. Vorkenntnis

Ist die vom Makler nachgewiesene Gelegenheit zum Abschluss des Vertrages dem Empfänger bereits bekannt, erklärt er das dem Makler innerhalb einer Frist von 5 Tagen und führt den Nachweis, woher seine Kenntnis stammt. Spätere Widersprüche braucht der Makler nicht gegen sich gelten zu lassen.

6. Gleichwertigkeit

Dem Abschluss eines Kaufvertrages entsprechen der Erwerb des Objektes im Wege der Zwangsversteigerung, die Übertragung von realen oder ideellen Anteilen sowie der Erwerb eines anderen vergleichbaren Objektes des Verkäufers.

7. Beurkundung

Wir klären alle Kriterien für den Kaufvertrag vorab einschließlich der Finanzierung / Zahlungsabwicklung und sind beim notariellen Kaufvertrag dabei.

8. Haftung

Die beiliegende Objektbeschreibung wurde aufgrund von Angaben des Verkäufers erstellt. Der Makler hat diese Information soweit möglich überprüft, übernimmt aber für deren Richtigkeit keine Haftung.

9. Schlussbestimmungen

Der Makler nimmt keine Zahlungen für den Verkäufer in Empfang. Erfüllungsort für die gegenseitigen Verpflichtungen aus diesem Vertrag ist der Sitz des Maklers. Gerichtsstand ist- soweit der Kaufinteressent Kaufmann ist oder keinen allgemeinen Gerichtsstand in der Bundesrepublik Deutschland hat- der Sitz des Maklers. Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages nichtig sein, wird dadurch die Wirksamkeit der verbleibenden Vorschriften nicht berührt.