



IMMOBILIEN MIETEXPOSÉ



Modernes Wohnen !

Wunderschöne 4,5-Zimmer-Wohnung mit Balkon in bester Lage von Hilzingen



- Lagebeschreibung:** Das Mehrfamilienhaus liegt im Südosten von Hilzingen, naturnah und sonnig an höchstgelegener Stelle. In ca. 10 Gehminuten zum Dorfzentrum können alle Geschäfte des täglichen Bedarfs erledigt werden. Hilzingen liegt im Herzen vom Hegau, hat eine ausgewogene Infrastruktur und bietet Nähe zum Industriestandort Singen. Außerdem ist eine direkte Anbindung an die A 81 in Richtung Schweiz, dem Bodensee und Stuttgart hervorzuheben.
- Objektbeschreibung:** Die hier angebotene 4,5-Zimmer-Wohnung mit ca. 104 m² befindet sich im 1. Obergeschoss eines sehr gepflegten Mehrfamilienhauses in ruhiger Lage von Hilzingen.
- Ausstattung** Die hochwertige 4,5-Zimmer-Wohnung besticht durch den sehr gelungenen Schnitt, welcher den Räumen ein angenehmes Wohnklima verleiht. Das Wohnzimmer ist großzügig und bietet ausreichend Platz für die ganze Familie. Von hier aus haben Sie Zugang zu dem herrlichen Balkon sowie der hellen, exklusiven Einbauküche (Kirschholz mit Granitarbeitsplatte). Des Weiteren bieten zwei Zimmer Platz für ein Kinder- und Arbeitszimmer. Das Schlafzimmer ist durch das große Fenster sehr hell und bietet viel Platz. Ein Tageslichtbad mit Duschkabine und Badewanne sowie ein Gäste-WC sind ebenfalls vorhanden. Der Waschmaschinenanschluss befindet sich in der gemeinschaftlichen Waschküche des Hauses. Eine abschließbare Tiefgaragenbox sowie ein Keller sind der Wohnung zugeordnet.
- Wohnfläche:** ca. 104 m²
- Monatsmiete:** € 920,00
- Tiefgaragenbox:** € 70,00
- Nebenkosten:** € 200,00
- Kaution:** € 2.970,00
- Mietbeginn:** 01.02.2019
- Energiewert:** Der Energieverbrauchskennwert liegt bei 109 kWh (Warmwasser enthalten).
- Ihre Ansprechpartner:** Vermietungs-Team
- Allgemeines:** Alle genannten Angaben zum Objekt beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass nur schriftliche Anfragen mit vollständiger Adresse, sowie Telefonnummer bearbeitet werden können. **Wir weisen darauf hin, dass bei Abschluss eines Mietvertrages die Vertragsbeteiligten auf die Ausübung einer ordentlichen Kündigung für den Zeitraum von 3 Jahren verzichten.**



Wohnzimmer



Arbeits-/Kinderzimmer 1



Arbeits-/Kinderzimmer 2



Schlafzimmer



Tageslichtbad



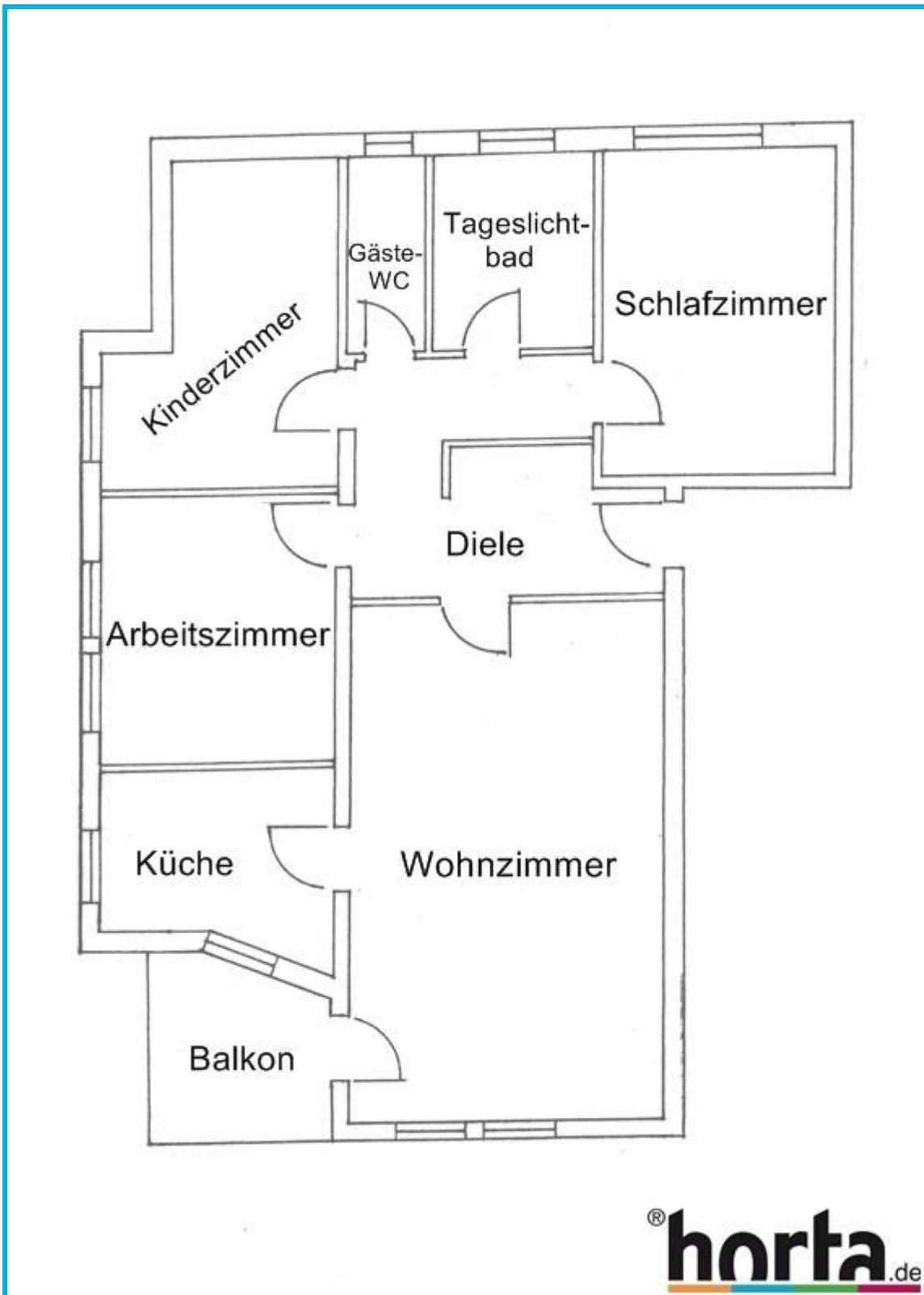
Kirschholz EBK mit Granit



Balkon



Blick von Balkon



Grundriss

ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

1. Maklervertrag

Mit Inanspruchnahme der Maklertätigkeit bzw. Aufnahme der Verhandlungen mit dem Verkäufer/ Vermieter aufgrund des beiliegenden Angebotes kommt der Maklervertrag mit dem Kaufinteressenten/ Mietinteressenten zu den nachfolgenden Bestimmungen zustande.

2. Angebot

Das Angebot des Maklers versteht sich freibleibend und unverbindlich und ist nur für den Adressaten bestimmt. Jede Weitergabe des Angebotes/ der Information ist nur mit unserer vorherigen schriftlichen Zustimmung gestattet.

Unbefugte Weitergabe löst nach der Rechtsprechung hierzu, einen Schadensersatz aus.

3. Doppeltätigkeit

Der Makler ist berechtigt, für beide Seiten des beabsichtigten Vertrages provisionspflichtig tätig zu werden.

4. Provision

Mit rechtswirksamen Abschluss des Kaufvertrages entsteht der Honoraranspruch des Maklers. Diese beträgt bei Immobilien 3% der Kaufpreissumme zzgl. der gesetzl. Mehrwertsteuer, soweit nicht das umseitige Angebot einen anderen Provisionssatz ausweist. Bei einem Mietvertrag für Gewerbe berechnen wir bis zu 4 Monatsmieten kalt zzgl. der gesetzl. Mehrwertsteuer. Der Provisionsanspruch entsteht auch dann, wenn der Auftraggeber den erhaltenen Nachweis an einen Dritten weitergibt und dieser den Kaufvertrag abschließt. Die Honorarforderung wird mit Abschluss des Kaufvertrages zur Zahlung fällig.

5. Vorkennntnis

Ist die vom Makler nachgewiesene Gelegenheit zum Abschluss des Vertrages dem Empfänger bereits bekannt, erklärt er das dem Makler innerhalb einer Frist von 5 Tagen und führt den Nachweis, woher seine Kenntnis stammt. Spätere Widersprüche braucht der Makler nicht gegen sich gelten zu lassen.

6. Gleichwertigkeit

Dem Abschluss eines Kaufvertrages entspricht der Erwerb des Objektes im Wege der Zwangsversteigerung, die Übertragung von realen oder ideellen Anteilen sowie der Erwerb eines anderen vergleichbaren Objektes des Verkäufers.

7. Beurkundung

Wir klären alle Kriterien für den Kaufvertrag vorab einschließlich der Finanzierung / Zahlungsabwicklung und sind beim notariellen Kaufvertrag dabei.

8. Haftung

Die beiliegende Objektbeschreibung wurde aufgrund von Angaben des Verkäufers erstellt. Der Makler hat diese Information soweit möglich überprüft, übernimmt aber für deren Richtigkeit keine Haftung.

9. Schlussbestimmungen

Der Makler nimmt keine Zahlungen für den Verkäufer in Empfang. Erfüllungsort für die gegenseitigen Verpflichtungen aus diesem Vertrag ist der Sitz des Maklers. Gerichtsstand ist- soweit der Kaufinteressent Kaufmann ist oder keinen allgemeinen Gerichtsstand in der Bundesrepublik Deutschland hat- der Sitz des Maklers. Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages nichtig sein, wird dadurch die Wirksamkeit der verbleibenden Vorschriften nicht berührt.

Stand: 07/2015