IMMOBILIEN MIETEXPOSÉ

Ruhiges Wohnen!

Tolle 4-Zimmer-Wohnung mit 2 Terrassen sowie Gartennutzung in KN-Musikerviertel

Lagebeschreibung:

Der Stadtteil Petershausen Ost, oder besser unter dem Namen Musikerviertel bekannt, ist das attraktivste und beliebteste Wohnviertel in ganz Konstanz. Viele alte Jungendstilvillen und der Umgebung angepasste Neubauten schaffen das bekannte Bild des Musikerviertels. Für sportliche Aktivitäten eignet sich der Lorettowald hervorragend.

Die elegante 4- Zimmer Wohnung befindet sich in der Nähe der historischen Rheinbrücke und der Altstadt (15 Min) mit Ihren kulturellen Angeboten, sowie der Uferpromenade (3 Min), wo Sie im Sommer das kühle Nass genießen können, dort angekommen erleben Sie ein beruhigendes Naturschauspiel in Blau (See) und Grün (Flora). Die Stadtmitte, Einkaufsmöglichkeiten und die attraktive, historische Altstadt befinden sich ebenfalls in angenehmer Laufnähe.

Geschäfte und Gastronomie befinden sich im unmittelbaren Umfeld. Freizeiteinrichtungen wie z.B. Schwimmbäder sind zu Fuß oder mit dem Rad schnell erreichbar.

Objektbeschreibung:

Die elegante Wohnung liegt im Erdgeschoss eines modernen Mehrfamilienhauses mit nur wenigen Parteien. Zur Wohnung gehört zudem ein Kellerabteil. Ein Tiefgaragenstellplatz kann optional angemietet werden.

Der Energieverbrauchskennwert liegt bei 98 kWh (Warmwasser enthalten).

Ausstattung

Schnitt, Ausstattung und Lage bieten besten Komfort auf ca. 91m² Wohnfläche. Eine moderne Fußbodenheizung sorgt für optimale Wärme während der kalten Monate. Die offene Küche fügt sich harmonisch in das helle Wohn/Esszimmer ein. Sie ist mit einer topmodernen Einbauküche mit E-Geräten (Herd mit Ceran, Dunstabzug, Spülmaschine, Kühlschrank mit Eisfach) ausgestattet und lässt das Herz eines Hobbykochs höher schlagen. Diverse Ober- und Unterschränke bieten ausreichend Stauraum. Das Tageslichtbadezimmer mit Wanne und WC besticht durch viel Helligkeit. Es ist hell und freundlich gefliest. Ein Gäste-WC ist obligat. Die beiden Schlafzimmer bieten ausreichend Rückzugsmöglichkeiten. Ein drittes Zimmer, welches sich ideal als Gästezimmer nutzen lässt, ist mit modernen Einbauschränken ausgestattet. In allen Zimmern ist ein heller Buche-Parkettboden verlegt, was den tollen Charme der Wohnung unterstreicht. Zwei herrliche Terrassen mit Gartenanteil (Sondernutzungsrecht) erfüllen jegliche Freiluftansprüche und laden zu lauschigen Sonnenstunden ein.

Wohnfläche: ca. 91,00 m²

Monatsmiete: 1.290,00 €

Stellplatzmiete: TG- Stellplatz kann optional angemietet werden (80,00 € im Monat)

Betr. - & Nebenkosten: 260,00 €

Kaution: 3.870,00 €

Mietbeginn: Nach Vereinbarung

Ihr Ansprechpartner: Ihr horta-Vermietungsteam!

Allgemeines:

Alle genannten Angaben zum Objekt beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass nur schriftliche Anfragen mit vollständiger Adresse, sowie Telefonnummer bearbeitet werden können.
Wir weisen darauf hin, dass bei Abschluss eines Mietvertrages die Vertragsbeteiligten auf die Ausübung einer ordentlichen Kündigung für den Zeitraum von 3 Jahren verzichten.

Essbereich

Küche

Wohnen

Bad Ansicht 1

Bad Ansicht 2

Kinderzimmer

Gästezimmer Ansicht 1

Gästezimmer Ansicht 2

Schlafen

Garten Ansicht 2

Garten Ansicht 1

ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

1. Maklervertrag
Mit Inanspruchnahme der Maklertätigkeit bzw. Aufnahme der Verhandlungen mit dem Verkäufer/ Vermieter aufgrund des beiliegenden Angebotes kommt der Maklervertrag mit dem Kaufinteressenten/ Mietinteressenten zu den nachfolgenden Bestimmungen zustande.

2. Angebot
Das Angebot des Maklers versteht sich freibleibend und unverbindlich und ist nur für den Adressaten bestimmt. Jede Weitergabe des Angebotes/ der Information ist nur mit unserer vorherigen schriftlichen Zustimmung gestattet.
Unbefugte Weitergabe löst nach der Rechtsprechung hierzu, einen Schadensersatz aus.

3. Doppeltätigkeit
Der Makler ist berechtigt, für beide Seiten des beabsichtigten Vertrages provisionspflichtig tätig zu werden.

4. Provision
Mit rechtswirksamem Abschluss des Kaufvertrages entsteht der Honoraranspruch des Maklers. Diese beträgt bei Immobilien 3% der Kaufpreissumme zzgl. der gesetzl. Mehrwertsteuer, soweit nicht das umseitige Angebot einen anderen Provisionssatz ausweist. Bei einem Mietvertrag für Gewerbe berechnen wir bis zu 4 Monatsmieten kalt zzgl. der gesetzl. Mehrwertsteuer. Der Provisionsanspruch entsteht auch dann, wenn der Auftraggeber den erhaltenen Nachweis an einen Dritten weitergibt und dieser den Kaufvertrag abschließt. Die Honorarforderung wird mit Abschluss des Kaufvertrages zur Zahlung fällig.

5. Vorkenntnis
Ist die vom Makler nachgewiesene Gelegenheit zum Abschluss des Vertrages dem Empfänger bereits bekannt, erklärt er das dem Makler innerhalb einer Frist von 5 Tagen und führt den Nachweis, woher seine Kenntnis stammt. Spätere Widersprüche braucht der Makler nicht gegen sich gelten zu lassen.

6. Gleichwertigkeit
Dem Abschluss eines Kaufvertrages entsprechen der Erwerb des Objektes im Wege der Zwangsversteigerung, die Übertragung von realen oder ideellen Anteilen sowie der Erwerb eines anderen vergleichbaren Objektes des Verkäufers.

7. Beurkundung
Wir klären alle Kriterien für den Kaufvertrag vorab einschließlich der Finanzierung / Zahlungsabwicklung und sind beim notariellen Kaufvertrag dabei.

8. Haftung
Die beiliegende Objektbeschreibung wurde aufgrund von Angaben des Verkäufers erstellt. Der Makler hat diese Information soweit möglich überprüft, übernimmt aber für deren Richtigkeit keine Haftung.

9. Schlussbestimmungen
Der Makler nimmt keine Zahlungen für den Verkäufer in Empfang. Erfüllungsort für die gegenseitigen Verpflichtungen aus diesem Vertrag ist der Sitz des Maklers. Gerichtsstand ist- soweit der Kaufinteressent Kaufmann ist oder keinen allgemeinen Gerichtsstand in der Bundesrepublik Deutschland hat- der Sitz des Maklers. Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages nichtig sein, wird dadurch die Wirksamkeit der verbleibenden Vorschriften nicht berührt.

Stand: 07/2015