verkaufen | vermieten | verwalten | verwöhnen

IMMOBILIEN MIETEXPOSÉ

Wohnen in ruhiger Lage !

Attraktive 2 Zimmer-Wohnung mit Balkon in KN-Allmannsdorf

Lagebeschreibung: Allmannsdorf gehört zu den bevorzugten Wohngegenden von Konstanz. Kleine Häuser, ein Dorfkern mit Rathaus, Kirche und Gasthof prägen das Bild. Der Fährhafen im Osten und die Streuobstwiesen der Jungerhalde begrenzen das Stadtviertel.

Objektbeschreibung: Die gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung liegt im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhaus und ist bequem mit dem Aufzug erreichbar.

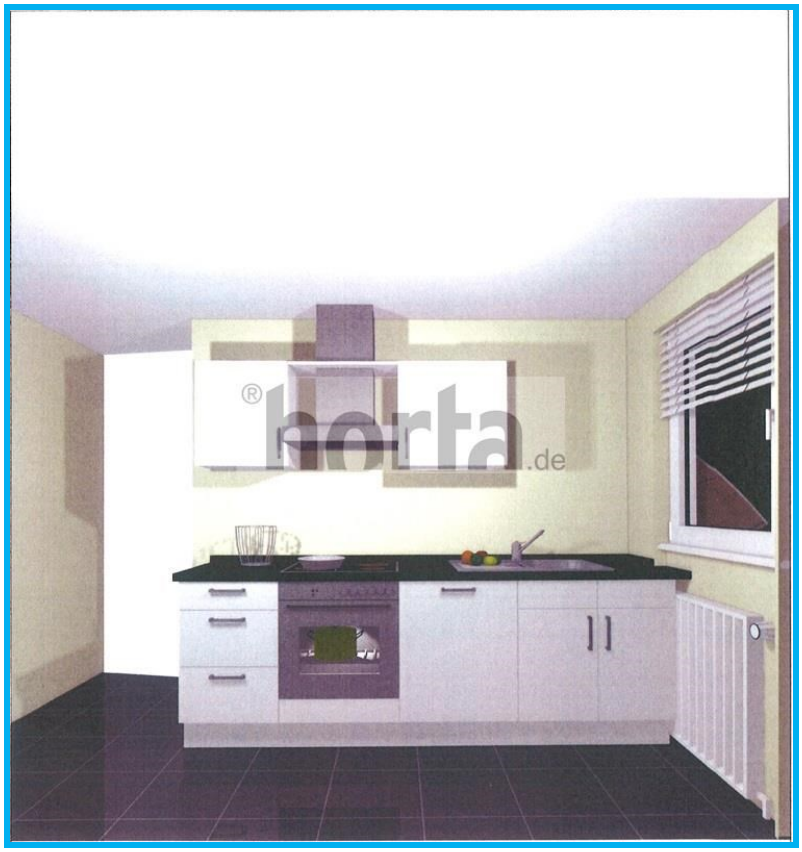
Ausstattung Die helle Wohnung wurde im Jahr 2014 umfangreich saniert. Im Zuge der Sanierung wurde das Badezimmer und die Elektirk sowie sämtliche Bodenbeläge erneuert. Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie vom großzügigen Eingangsbereich in den Wohn/- Essbereich mit Zugang zum gemütlichen Balkon. Anschließend befindet sich das Schlafzimmer, welches wie das Wohnzimmer mit einem neuen Designboden in Eiche-Natur-Optik ausgestattet ist welcher der gesamten Wohnung ein modernes Flair verleiht. Das helle Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet die zu entspannten Stunden einlädt. Ein Spiegelschrank im Badezimmer und eine Waschmaschine können vom Vormieter gegen eine Ablöse in Höhe von 500,00€ übernommen werden. Die Küche wurde ebenfalls 2014 im Zuge der Sanierung erneuert. Sie lässt mit Ihren hochwertigen Elektrogeräten das Herz eines jeden Hobbykochs höher schlagen.

Wohnfläche:	Ca. 63 m²
Monatsmiete:	€ 750,00
Stellplatzmiete	€ 40,00
Nebenkosten:	€ 150,00
Kaution:	€ 2.370,00
Energiewert:	113 KWh/(m²*a) (Warmwasser enthalten)
Mietbeginn:	01.05.2019
Ihr Ansprechpartner:	Ihr Horta Vermietungsteam

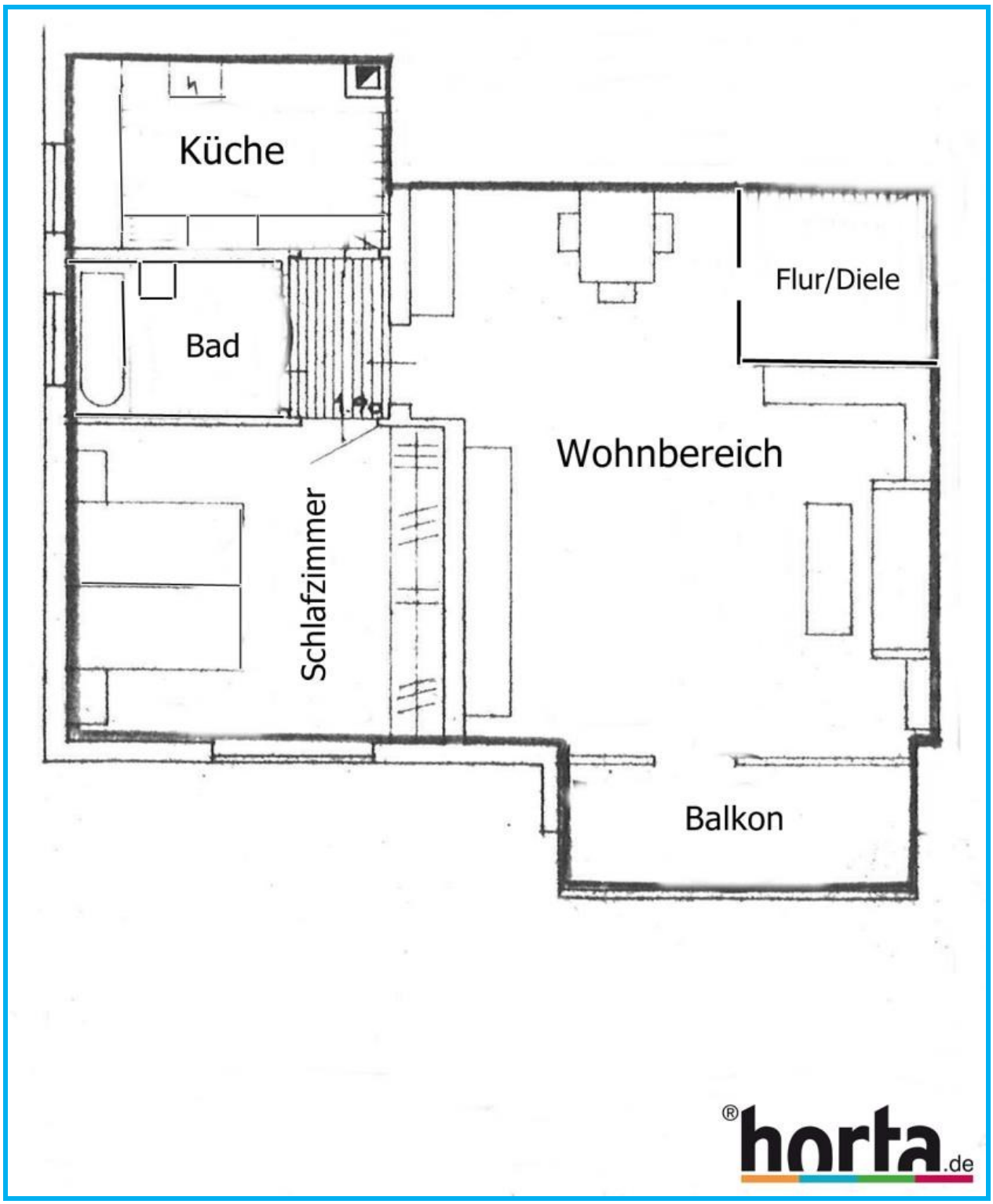
Allgemeines: Alle genannten Angaben zum Objekt beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass nur schriftliche Anfragen mit vollständiger Adresse, sowie Telefonnummer bearbeitet werden können.

Wir weisen darauf hin, dass bei Abschluss eines Mietvertrages die Vertragsbeteiligten auf die Ausübung einer ordentlichen Kündigung für den Zeitraum von 3 Jahren verzichten.

Küchenanimation



Küchenanimation



Grundriss

ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

1. Maklervertrag
Mit Inanspruchnahme der Maklertätigkeit bzw. Aufnahme der Verhandlungen mit dem Verkäufer/ Vermieter aufgrund des beiliegenden Angebotes kommt der Maklervertrag mit dem Kaufinteressenten/ Mietinteressenten zu den nachfolgenden Bestimmungen zustande.

2. Angebot
Das Angebot des Maklers versteht sich freibleibend und unverbindlich und ist nur für den Adressaten bestimmt. Jede Weitergabe des Angebotes/ der Information ist nur mit unserer vorherigen schriftlichen Zustimmung gestattet.
Unbefugte Weitergabe löst nach der Rechtsprechung hierzu, einen Schadensersatz aus.

3. Doppeltätigkeit
Der Makler ist berechtigt, für beide Seiten des beabsichtigten Vertrages provisionspflichtig tätig zu werden.

4. Provision
Mit rechtswirksamen Abschluss des Kaufvertrages entsteht der Honoraranspruch des Maklers. Diese beträgt bei Immobilien 3% der Kaufpreissumme zzgl. der gesetzl. Mehrwertsteuer, soweit nicht das umseitige Angebot einen anderen Provisionssatz ausweist. Bei einem Mietvertrag für Gewerbe berechnen wir bis zu 4 Monatsmieten kalt zzgl. der gesetzl. Mehrwertsteuer. Der Provisionsanspruch entsteht auch dann, wenn der Auftraggeber den erhaltenen Nachweis an einen Dritten weitergibt und dieser den Kaufvertrag abschließt. Die Honorarforderung wird mit Abschluss des Kaufvertrages zur Zahlung fällig.

5. Vorkenntnis
Ist die vom Makler nachgewiesene Gelegenheit zum Abschluss des Vertrages dem Empfänger bereits bekannt, erklärt er das dem Makler innerhalb einer Frist von 5 Tagen und führt den Nachweis, woher seine Kenntnis stammt. Spätere Widersprüche braucht der Makler nicht gegen sich gelten zu lassen.

6. Gleichwertigkeit
Dem Abschluss eines Kaufvertrages entspricht der Erwerb des Objektes im Wege der Zwangsversteigerung, die Übertragung von realen oder ideellen Anteilen sowie der Erwerb eines anderen vergleichbaren Objektes des Verkäufers.

7. Beurkundung
Wir klären alle Kriterien für den Kaufvertrag vorab einschließlich der Finanzierung / Zahlungsabwicklung und sind beim notariellen Kaufvertrag dabei.

8. Haftung
Die beiliegende Objektbeschreibung wurde aufgrund von Angaben des Verkäufers erstellt. Der Makler hat diese Information soweit möglich überprüft, übernimmt aber für deren Richtigkeit keine Haftung.

9. Schlussbestimmungen
Der Makler nimmt keine Zahlungen für den Verkäufer in Empfang. Erfüllungsort für die gegenseitigen Verpflichtungen aus diesem Vertrag ist der Sitz des Maklers. Gerichtsstand ist- soweit der Kaufinteressent Kaufmann ist oder keinen allgemeinen Gerichtsstand in der Bundesrepublik Deutschland hat- der Sitz des Maklers. Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages nichtig sein, wird dadurch die Wirksamkeit der verbleibenden Vorschriften nicht berührt.

Stand: 07/2015