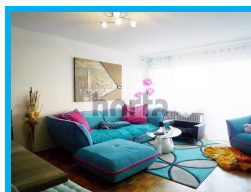
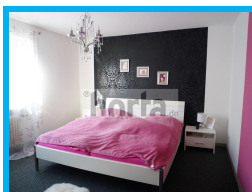


IMMOBILIEN MIETEXPOSÉ



Zum Wohlfühlen!

**Schöne und gut geschnittene
2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in
Konstanz Fürstenberg**



Lagebeschreibung: Das Objekt befindet sich im beliebten Konstanzer Stadtteil Fürstenberg. Die Anbindung durch den ÖPNV zur Stadtmitte ist optimal. Banken, Ärzte und Einzelhandelsgeschäfte für den täglichen Bedarf sind alle in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Objektbeschreibung: Diese gut geschnittene Wohnung liegt im Hochparterre eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

Ausstattung: Diese schöne 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 62 m² Wohnfläche besticht durch den klaren Grundriss. Vom Flur gelangen Sie in das schöne, helle Wohnzimmer mit sich anschließendem, geräumigem Balkon. Hier genießen Sie gerne die schönen Stunden im Freien. Das Wohnzimmer ist mit einem gepflegten Parkett ausgestattet, in der Diele und Küche ist ein pflegeleichter Desingboden verlegt. Das Tageslichtbad verfügt über eine Badewanne, ein WC und ein Waschbecken. Die Küche ist praktisch eingerichtet. Der Wohnung ist ein Kellerabteil zugeordnet.

Optional kann eine Einzelgarage mit Stellplatz davor für 60 € monatlich dazugemietet werden.

Überzeugen Sie sich bei einer Innenbesichtigung von den Qualitäten dieser Wohnung.

Wohnfläche: ca. 62 m²

Monatsmiete: 550,00 €

Stellplatzmiete: 60,00 €

Betr.- u. Nebenkosten: 130,00 €

Mietkaution: 1.650,00 €

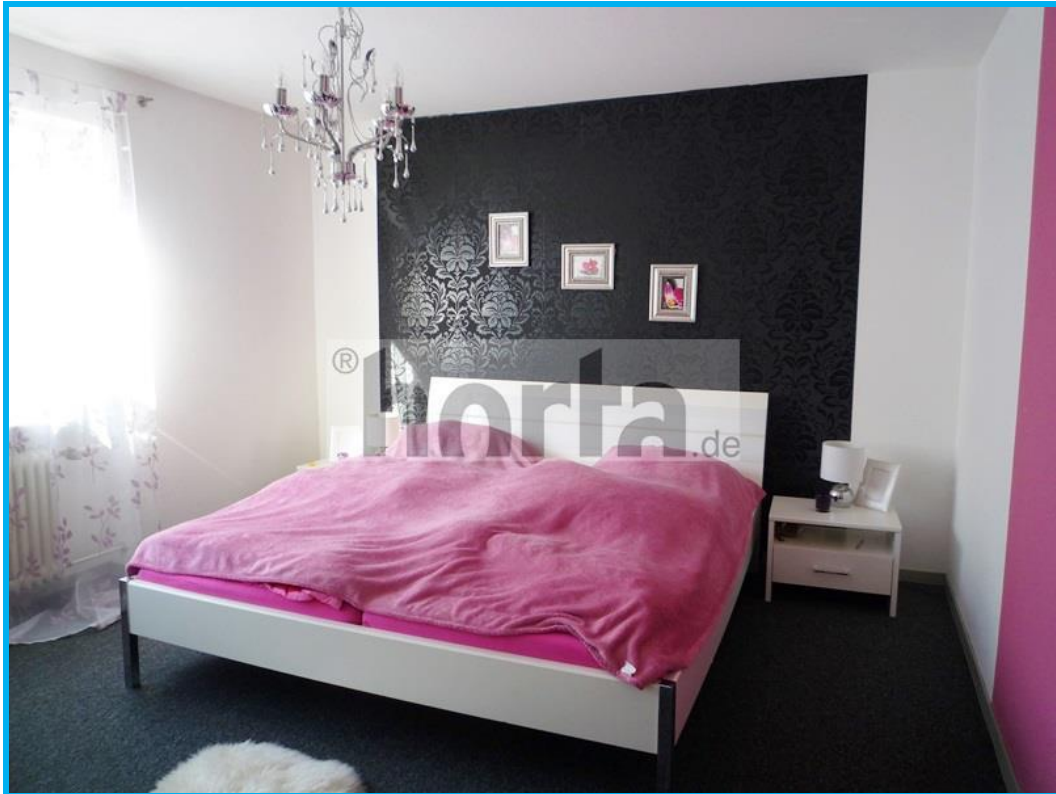
Mietbeginn: Ab sofort möglich

Energieverbrauchswert: 149,00 kWh

Ihr Ansprechpartner: Ihr horta-Vermietungsteam!

Allgemeines: Alle genannten Angaben zum Objekt beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass nur schriftliche Anfragen mit vollständiger Adresse, sowie Telefonnummer bearbeitet werden können.

Wir weisen darauf hin, dass bei Abschluss eines Mietvertrages die Vertragsbeteiligten auf die Ausübung einer ordentlichen Kündigung für den Zeitraum von 3 Jahren verzichten.



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Essbereich



Küche



Küchenzeile



Badezimmer



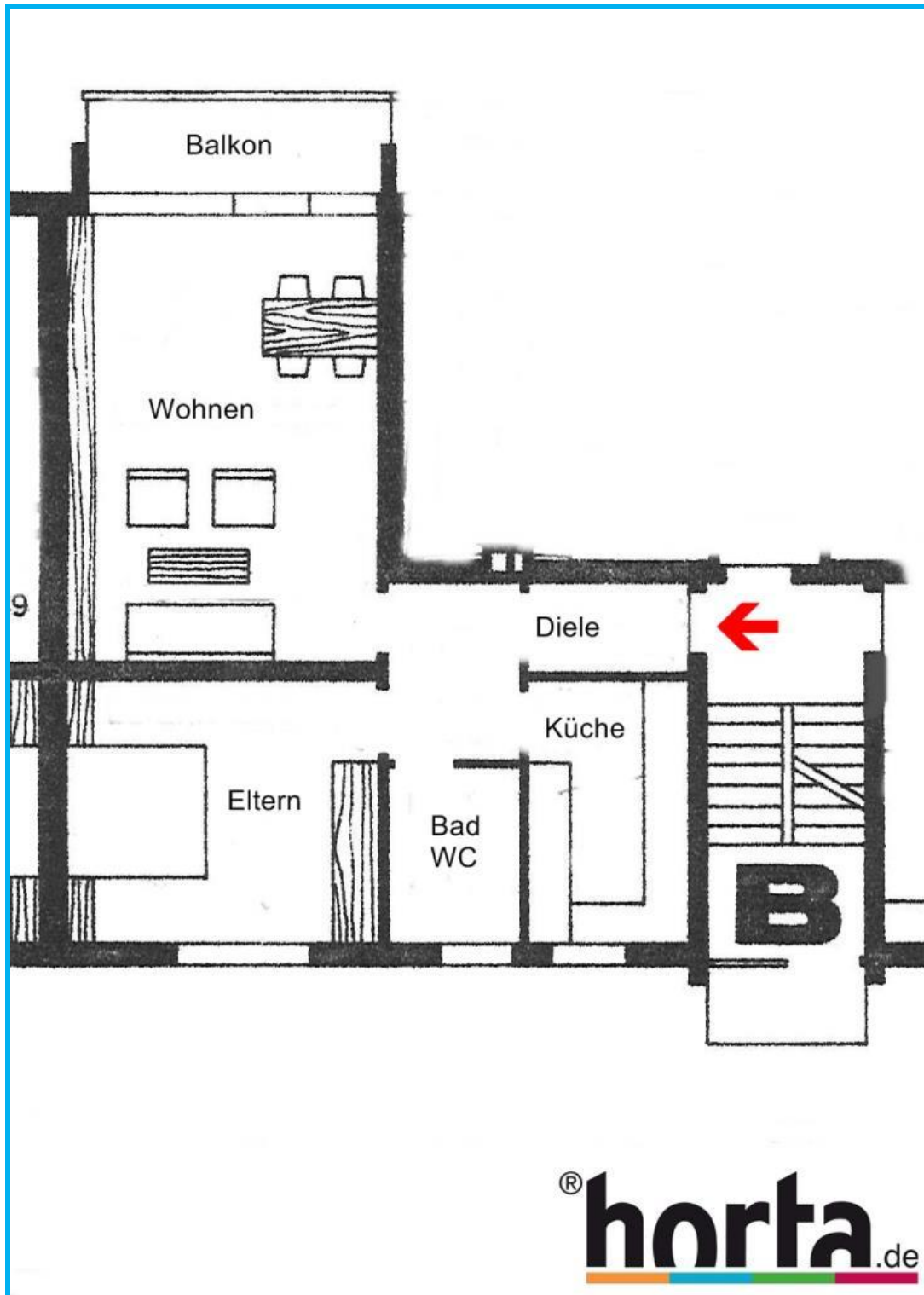
Flur



Hausansicht Rückseite



Ihr neues Zuhause!



Grundriss

ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

1. Maklervertrag

Mit Inanspruchnahme der Maklertätigkeit bzw. Aufnahme der Verhandlungen mit dem Verkäufer/ Vermieter aufgrund des beiliegenden Angebotes kommt der Maklervertrag mit dem Kaufinteressenten/ Mietinteressenten zu den nachfolgenden Bestimmungen zustande.

2. Angebot

Das Angebot des Maklers versteht sich freibleibend und unverbindlich und ist nur für den Adressaten bestimmt. Jede Weitergabe des Angebotes/ der Information ist nur mit unserer vorherigen schriftlichen Zustimmung gestattet.

Unbefugte Weitergabe löst nach der Rechtsprechung hierzu, einen Schadensersatz aus.

3. Doppeltätigkeit

Der Makler ist berechtigt, für beide Seiten des beabsichtigten Vertrages provisionspflichtig tätig zu werden.

4. Provision

Mit rechtswirksamem Abschluss des Kaufvertrages entsteht der Honoraranspruch des Maklers. Diese beträgt bei Immobilien 3% der Kaufpreissumme zzgl. der gesetzl. Mehrwertsteuer, soweit nicht das umseitige Angebot einen anderen Provisionssatz ausweist. Bei einem Mietvertrag für Gewerbe berechnen wir bis zu 4 Monatsmieten kalt zzgl. der gesetzl. Mehrwertsteuer. Der Provisionsanspruch entsteht auch dann, wenn der Auftraggeber den erhaltenen Nachweis an einen Dritten weitergibt und dieser den Kaufvertrag abschließt. Die Honorarforderung wird mit Abschluss des Kaufvertrages zur Zahlung fällig.

5. Vorkenntnis

Ist die vom Makler nachgewiesene Gelegenheit zum Abschluss des Vertrages dem Empfänger bereits bekannt, erklärt er das dem Makler innerhalb einer Frist von 5 Tagen und führt den Nachweis, woher seine Kenntnis stammt. Spätere Widersprüche braucht der Makler nicht gegen sich gelten zu lassen.

6. Gleichwertigkeit

Dem Abschluss eines Kaufvertrages entsprechen der Erwerb des Objektes im Wege der Zwangsversteigerung, die Übertragung von realen oder ideellen Anteilen sowie der Erwerb eines anderen vergleichbaren Objektes des Verkäufers.

7. Beurkundung

Wir klären alle Kriterien für den Kaufvertrag vorab einschließlich der Finanzierung / Zahlungsabwicklung und sind beim notariellen Kaufvertrag dabei.

8. Haftung

Die beiliegende Objektbeschreibung wurde aufgrund von Angaben des Verkäufers erstellt. Der Makler hat diese Information soweit möglich überprüft, übernimmt aber für deren Richtigkeit keine Haftung.

9. Schlussbestimmungen

Der Makler nimmt keine Zahlungen für den Verkäufer in Empfang. Erfüllungsort für die gegenseitigen Verpflichtungen aus diesem Vertrag ist der Sitz des Maklers. Gerichtsstand ist- soweit der Kaufinteressent Kaufmann ist oder keinen allgemeinen Gerichtsstand in der Bundesrepublik Deutschland hat- der Sitz des Maklers. Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages nichtig sein, wird dadurch die Wirksamkeit der verbleibenden Vorschriften nicht berührt.