

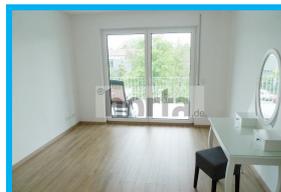


# IMMOBILIEN MIETEXPOSÉ



## Tolles, modernes Zuhause!

**Neubau 2018 - Wohngemeinschaft erwünscht -  
4-Zimmer-Wohnung in KN-Petershausen!**



**Lagebeschreibung:** Konstanz - Petershausen, sehr zentrale Lage mit guter Infrastruktur. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten wie auch Banken, Ärzte und der Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz sind in wenigen Minuten bequem zu Fuß erreichbar.

**Objektbeschreibung:** Dieses neuwertige Mehrfamilienhaus mit 18 Wohneinheiten wurde erst im letzten Jahr fertiggestellt. Die exklusiv ausgestattete Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 92 m<sup>2</sup> liegt im 2. Obergeschoss und ist bequem mit dem Aufzug erreichbar. Zur Wohnung gehörten zwei separate Kellerräume die ausreichend Stauraum bieten, ein zugeordneter Tiefgaragenstellplatz sowie ein zugeordneter Außenstellplatz. Den Bewohnern steht im Keller ein gemeinschaftlicher Waschraum mit einem Waschautomaten sowie ein großer überdachter Fahrradständer zur Verfügung.

**Ausstattung:** Diese moderne Wohnung mit zwei Balkone weist einen optimalen Schnitt auf und ermöglicht somit eine vielseitige Nutzung - ideal für eine Wohngemeinschaft. Über den Flur gelangen Sie in alle Räumlichkeiten. Drei der vier Zimmer haben einen Zugang zum Balkon. In allen Zimmern sowie im Flur ist ein einheitlicher Vinylboden verlegt. Die offene Küche mit grauen Fußbodenfliesen und einer Einbauküche mit sämtlichen Elektrogeräten bietet ausreichend Platz für einen gemeinsamen Kochabend. Hier findet auch eine gemütliche Essecke Platz. Das exklusive Badezimmer ist mit einer großen barrierefreien Dusche mit einer Glasabtrennung, einem wandhängendem WC, einem Handwaschbecken und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Weiter verfügt die Wohnung über ein separates Gäste-WC. Die Wohnung wird über eine Gas-Zentralheizung mit Fußbodenheizung versorgt. Die Außenrollläden runden das hochwertige Gesamtpaket ab.

**Wohnfläche:** ca. 92 m<sup>2</sup>

**Monatsmiete:** 1.560,00 €

**Stellplatzmiete:** (Tiefgaragenstellplatz € 80,00 / Außenstellplatz € 40,00) 120,00 €

**Betr.- u. Nebenkosten:** 240,00 €

**Mietkaution:** 5.040,00 €

**Mietbeginn:** 01.06.2019

**Energiewert:** 32,80 kWh (Warmwasser enthalten)

**Ihr Ansprechpartner:** Ihr horta-Vermietungsteam!

**Allgemeines:** Alle genannten Angaben zum Objekt beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass nur schriftliche Anfragen mit vollständiger Adresse, sowie Telefonnummer bearbeitet werden können.

**Wir weisen darauf hin, dass bei Abschluss eines Mietvertrages die Vertragsbeteiligten auf die Ausübung einer ordentlichen Kündigung für den Zeitraum von 3 Jahren verzichten.**



Vorderansicht



Seitenansicht II



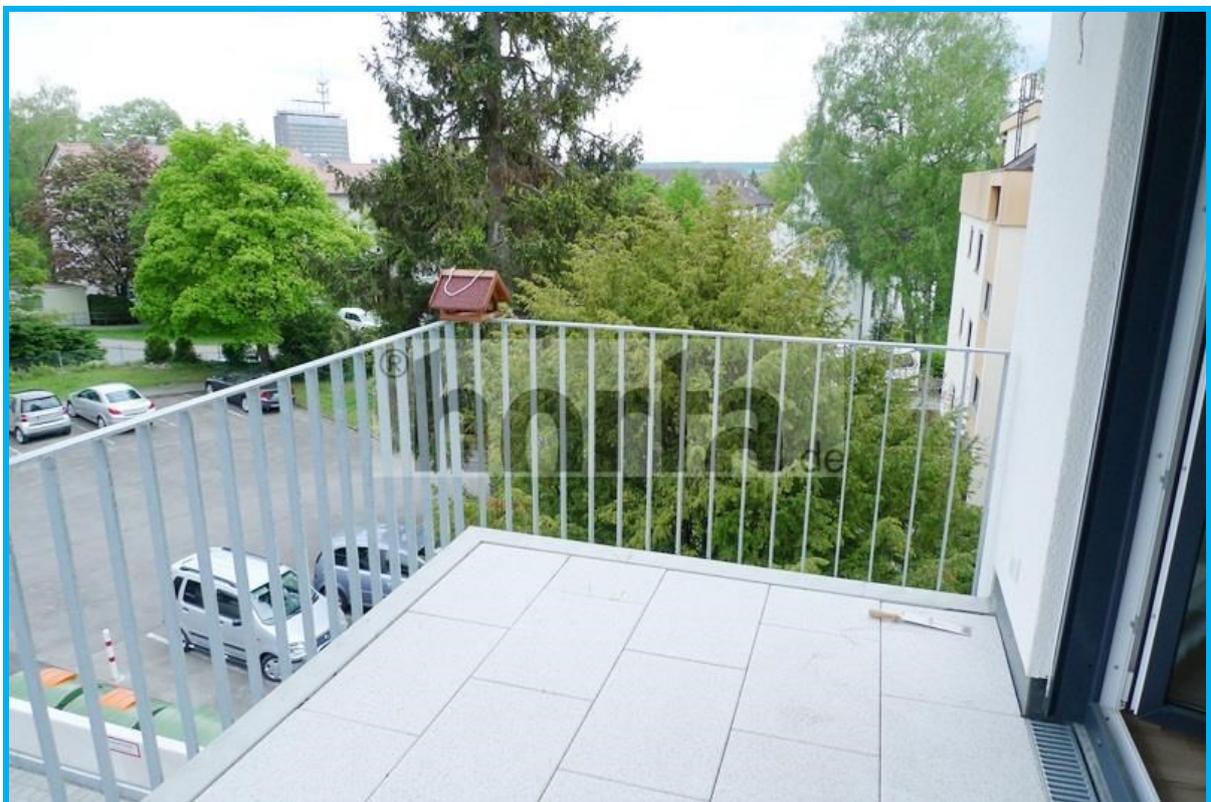
Einfahrt Tiefgarage



überdachter Fahrradständer



Zimmer



Sicht vom Balkon



2 Balkone zum Verweilen



Küche mit Einbauküche



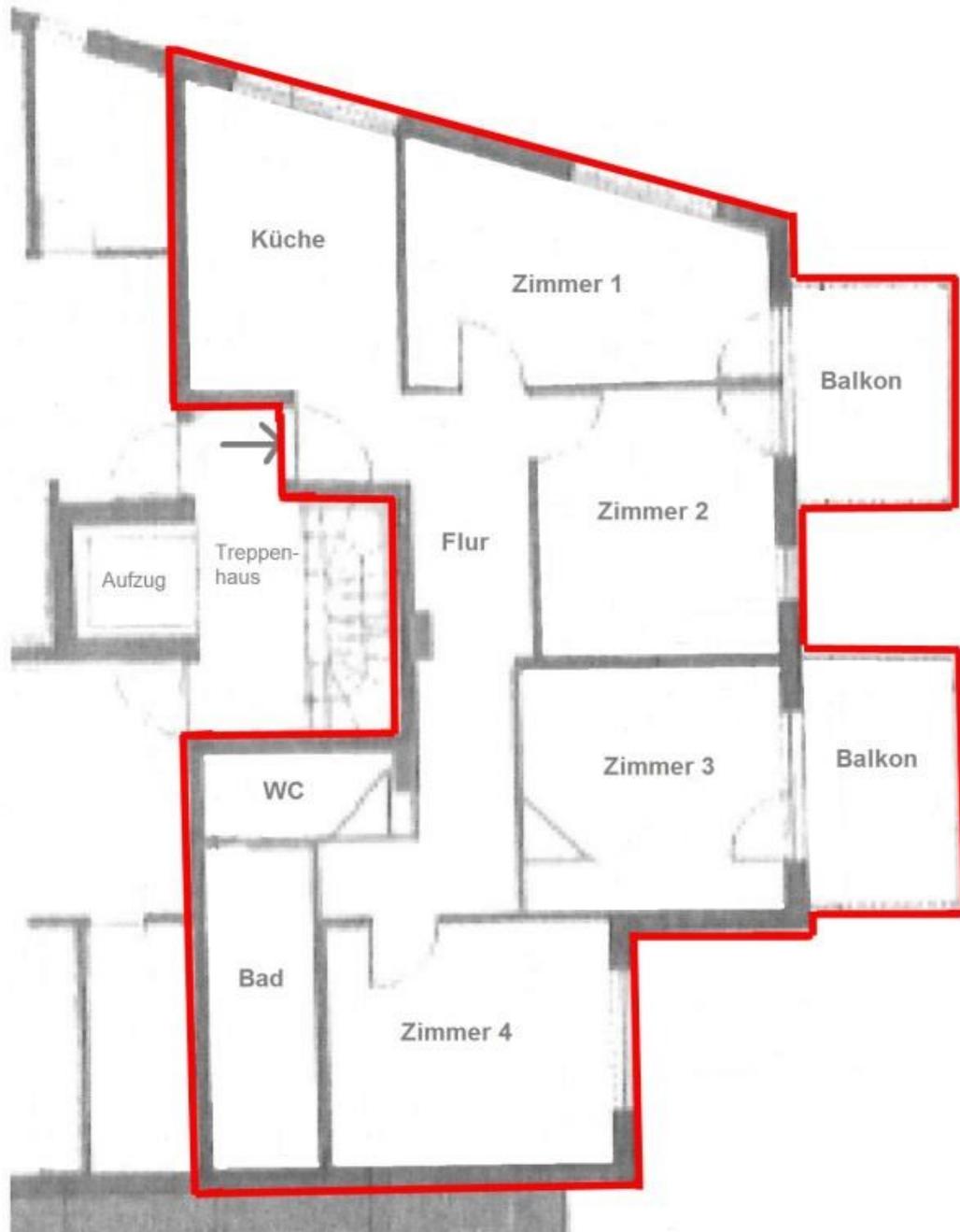
Badezimmer I



Badezimmer II

horta.de

Für den Grundriss übernehmen wir keine Haftung. Dieser dient lediglich zur Orientierung.



Grundriss

## ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

### **1. Maklervertrag**

Mit Inanspruchnahme der Maklertätigkeit bzw. Aufnahme der Verhandlungen mit dem Verkäufer/ Vermieter aufgrund des beiliegenden Angebotes kommt der Maklervertrag mit dem Kaufinteressenten/ Mietinteressenten zu den nachfolgenden Bestimmungen zustande.

### **2. Angebot**

Das Angebot des Maklers versteht sich freibleibend und unverbindlich und ist nur für den Adressaten bestimmt. Jede Weitergabe des Angebotes/ der Information ist nur mit unserer vorherigen schriftlichen Zustimmung gestattet.

Unbefugte Weitergabe löst nach der Rechtsprechung hierzu, einen Schadensersatz aus.

### **3. Doppeltätigkeit**

Der Makler ist berechtigt, für beide Seiten des beabsichtigten Vertrages provisionspflichtig tätig zu werden.

### **4. Provision**

Mit rechtswirksamem Abschluss des Kaufvertrages entsteht der Honoraranspruch des Maklers. Diese beträgt bei Immobilien 3% der Kaufpreissumme zzgl. der gesetzl. Mehrwertsteuer, soweit nicht das umseitige Angebot einen anderen Provisionssatz ausweist. Bei einem Mietvertrag für Gewerbe berechnen wir bis zu 4 Monatsmieten kalt zzgl. der gesetzl. Mehrwertsteuer. Der Provisionsanspruch entsteht auch dann, wenn der Auftraggeber den erhaltenen Nachweis an einen Dritten weitergibt und dieser den Kaufvertrag abschließt. Die Honorarforderung wird mit Abschluss des Kaufvertrages zur Zahlung fällig.

### **5. Vorkennntnis**

Ist die vom Makler nachgewiesene Gelegenheit zum Abschluss des Vertrages dem Empfänger bereits bekannt, erklärt er das dem Makler innerhalb einer Frist von 5 Tagen und führt den Nachweis, woher seine Kenntnis stammt. Spätere Widersprüche braucht der Makler nicht gegen sich gelten zu lassen.

### **6. Gleichwertigkeit**

Dem Abschluss eines Kaufvertrages entsprechen der Erwerb des Objektes im Wege der Zwangsversteigerung, die Übertragung von realen oder ideellen Anteilen sowie der Erwerb eines anderen vergleichbaren Objektes des Verkäufers.

### **7. Beurkundung**

Wir klären alle Kriterien für den Kaufvertrag vorab einschließlich der Finanzierung / Zahlungsabwicklung und sind beim notariellen Kaufvertrag dabei.

### **8. Haftung**

Die beiliegende Objektbeschreibung wurde aufgrund von Angaben des Verkäufers erstellt. Der Makler hat diese Information soweit möglich überprüft, übernimmt aber für deren Richtigkeit keine Haftung.

### **9. Schlussbestimmungen**

Der Makler nimmt keine Zahlungen für den Verkäufer in Empfang. Erfüllungsort für die gegenseitigen Verpflichtungen aus diesem Vertrag ist der Sitz des Maklers. Gerichtsstand ist- soweit der Kaufinteressent Kaufmann ist oder keinen allgemeinen Gerichtsstand in der Bundesrepublik Deutschland hat- der Sitz des Maklers. Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages nichtig sein, wird dadurch die Wirksamkeit der verbleibenden Vorschriften nicht berührt.