IMMOBILIEN MIETEXPOSÉ

Einziehen und wohlfühlen!

Bezugsfreie 2-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage von Jestetten

Lagebeschreibung:

Jestetten liegt im äußersten Süden Baden-Württembergs im Klettgau am Hochrhein etwa 6 km vom Rheinfall entfernt.
Die Gemeinde ist von ihrer geographischen Lage her einmalig in Deutschland, sie liegt zusammen mit den Gemeinden Dettighofen und Lottstetten im Jestetter Zipfel, der auf einer Länge von 55 km von der Grenze zur Schweiz umschlossen wird.
Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten wie auch Banken, Ärzte und der Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz sind in wenigen Minuten bequem zu Fuß erreichbar.

Objektbeschreibung:

Die gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Zur Wohnung gehören ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenstellplatz. Weiter stehen dem Mieter gemeinschaftliche Räumlichkeiten (Fahrradabstellraum und Trockenraum) zur Verfügung. Das Objekt wird durch einen Hausmeisterservice betreut.

Ausstattung:

Die helle 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 58 m² ist gut geschnitten. Vom Flur aus gelangen Sie in den großzügigen Wohn- und Essbereich, von dem Sie auch auf den Balkon gelangen. Der Balkon lädt zum gemütlichen Verweilen ein. Zusätzlich befindet sich hier ein kleiner praktischer Abstellraum. Auch in das Schlafzimmer gelangen Sie vom Flur aus, welches einen zusätzlichen Zugang zum Balkon hat. Sowohl das Wohn- als auch das Schlafzimmer ist mit einem Korkboden ausgestattet. Die Küche ist ebenfalls vom Wohn- und Essbereich zu erreichen. Diese ist mit einer Einbauküche und diversen Elektrogeräten ausgestattet. Im gelb gefliesten Badezimmer befindet sich eine Badewanne, WC, Waschbecken und ein Waschmaschinenanschluss.

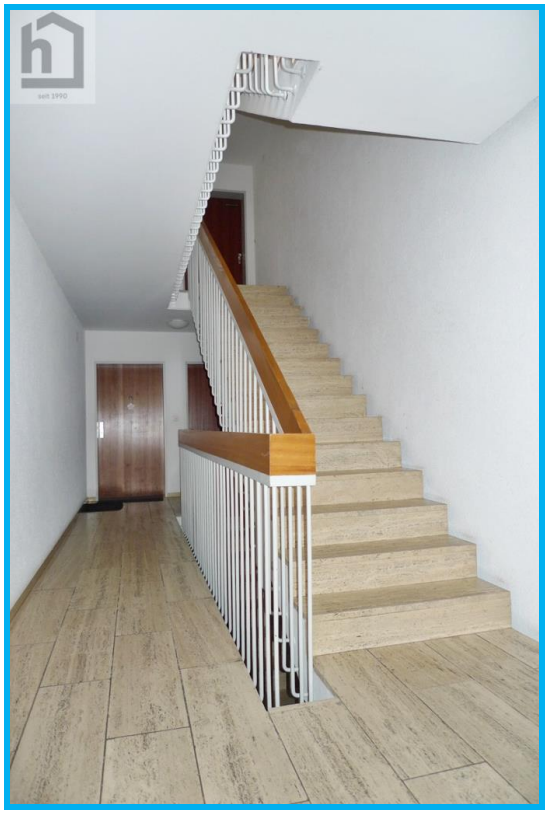
Wohnfläche:	ca. 58 m²
Monatsmiete:	495,00 €
Stellplatzmiete:	40,00 €
Betr.- u. Nebenkosten:	150,00 €
Mietkaution:	1.605,00 €
Mietbeginn:	kurzfristig möglich!
Energiewert:	154,00 kWh (Warm-Wasser enthalten)
Ihr Ansprechpartner:	Ihr horta-Vermietungsteam!

Allgemeines:

Alle genannten Angaben zum Objekt beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass nur schriftliche Anfragen mit vollständiger Adresse, sowie Telefonnummer bearbeitet werden können. **Wir weisen darauf hin, dass bei Abschluss eines Mietvertrages die Vertragsbeteiligten auf die Ausübung einer ordentlichen Kündigung für den Zeitraum von 3 Jahren verzichten.**

Hausansicht

Seitenansicht



Treppenhaus

Flur

Schlafzimmer

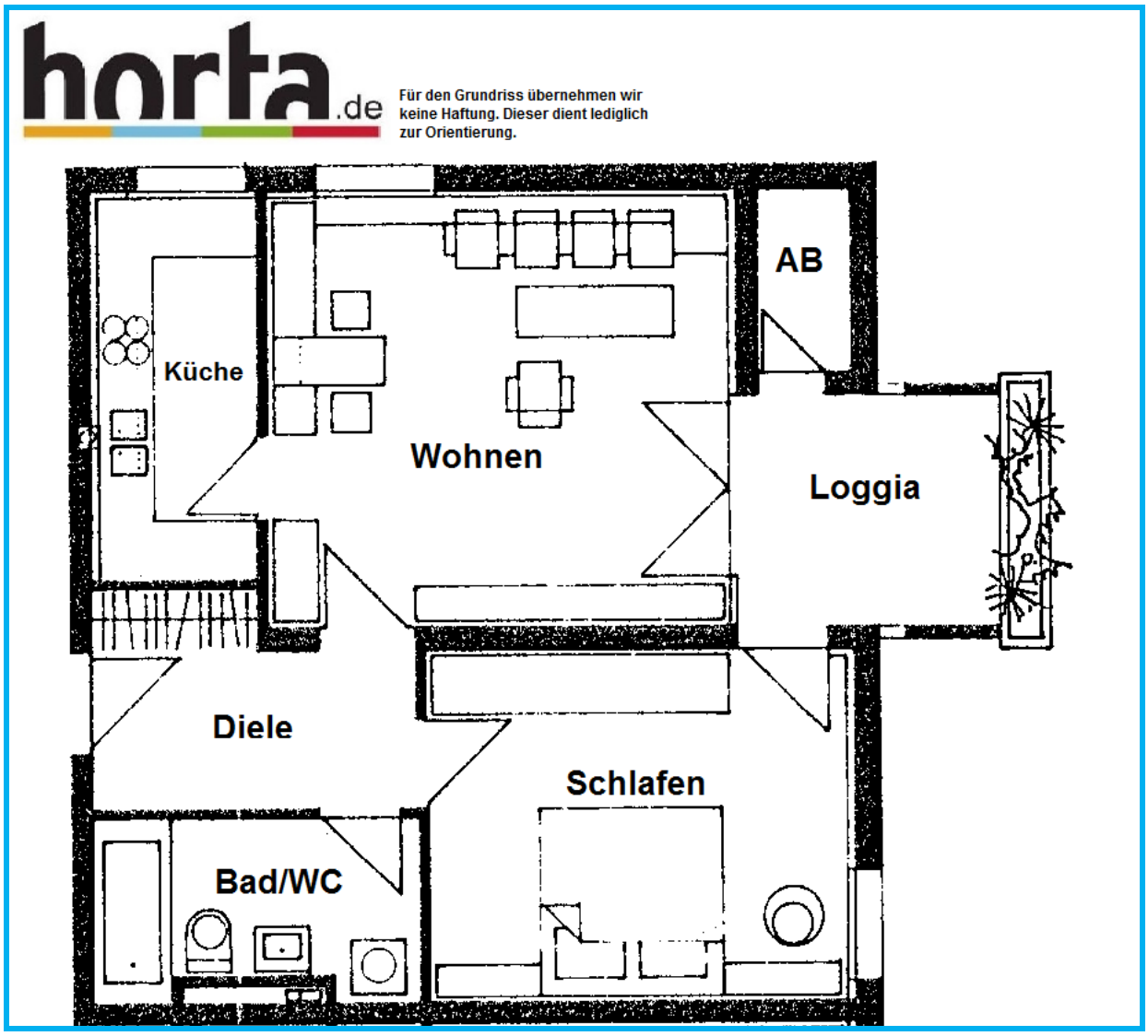
Wohnzimmer II

Balkon

Küche mit Einbauküche

Bad/WC mit Wanne

Abstellraum Balkon


horta.de
Für den Grundriss übernehmen wir keine Haftung. Dieser dient lediglich zur Orientierung.
Küche
Wohnen
AB
Loggia
Diele
Schlafen
Bad/WC

Grundriss

ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

1. Maklervertrag
Mit Inanspruchnahme der Maklertätigkeit bzw. Aufnahme der Verhandlungen mit dem Verkäufer/ Vermieter aufgrund des beiliegenden Angebotes kommt der Maklervertrag mit dem Kaufinteressenten/ Mietinteressenten zu den nachfolgenden Bestimmungen zustande.

2. Angebot
Das Angebot des Maklers versteht sich freibleibend und unverbindlich und ist nur für den Adressaten bestimmt. Jede Weitergabe des Angebotes/ der Information ist nur mit unserer vorherigen schriftlichen Zustimmung gestattet.
Unbefugte Weitergabe löst nach der Rechtsprechung hierzu, einen Schadensersatz aus.

3. Doppeltätigkeit
Der Makler ist berechtigt, für beide Seiten des beabsichtigten Vertrages provisionspflichtig tätig zu werden.

4. Provision
Mit rechtswirksamem Abschluss des Kaufvertrages entsteht der Honoraranspruch des Maklers. Diese beträgt bei Immobilien 3% der Kaufpreissumme zzgl. der gesetzl. Mehrwertsteuer, soweit nicht das umseitige Angebot einen anderen Provisionssatz ausweist. Bei einem Mietvertrag für Gewerbe berechnen wir bis zu 4 Monatsmieten kalt zzgl. der gesetzl. Mehrwertsteuer. Der Provisionsanspruch entsteht auch dann, wenn der Auftraggeber den erhaltenen Nachweis an einen Dritten weitergibt und dieser den Kaufvertrag abschließt. Die Honorarforderung wird mit Abschluss des Kaufvertrages zur Zahlung fällig.

5. Vorkenntnis
Ist die vom Makler nachgewiesene Gelegenheit zum Abschluss des Vertrages dem Empfänger bereits bekannt, erklärt er das dem Makler innerhalb einer Frist von 5 Tagen und führt den Nachweis, woher seine Kenntnis stammt. Spätere Widersprüche braucht der Makler nicht gegen sich gelten zu lassen.

6. Gleichwertigkeit
Dem Abschluss eines Kaufvertrages entsprechen der Erwerb des Objektes im Wege der Zwangsversteigerung, die Übertragung von realen oder ideellen Anteilen sowie der Erwerb eines anderen vergleichbaren Objektes des Verkäufers.

7. Beurkundung
Wir klären alle Kriterien für den Kaufvertrag vorab einschließlich der Finanzierung / Zahlungsabwicklung und sind beim notariellen Kaufvertrag dabei.

8. Haftung
Die beiliegende Objektbeschreibung wurde aufgrund von Angaben des Verkäufers erstellt. Der Makler hat diese Information soweit möglich überprüft, übernimmt aber für deren Richtigkeit keine Haftung.

9. Schlussbestimmungen
Der Makler nimmt keine Zahlungen für den Verkäufer in Empfang. Erfüllungsort für die gegenseitigen Verpflichtungen aus diesem Vertrag ist der Sitz des Maklers. Gerichtsstand ist- soweit der Kaufinteressent Kaufmann ist oder keinen allgemeinen Gerichtsstand in der Bundesrepublik Deutschland hat- der Sitz des Maklers. Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages nichtig sein, wird dadurch die Wirksamkeit der verbleibenden Vorschriften nicht berührt.

Stand: 07/2015