



# IMMOBILIEN MIETEXPOSÉ



## Modernes Wohnen !

**Top - Uni Lage - teilmöblierte 2,5-Zimmer-Wohnung in Konstanz-Egg**



**Lagebeschreibung:** Egg gehört zu den bevorzugten Wohngebieten von Konstanz. Wohnen im Grünen - der Wohnpark Mainaublick liegt am Rande des beliebten Stadtteil Egg. Die Fähre, die Universität, sowie die bekannte Blumeninsel Mainau sind nur wenige Minuten entfernt. Die Lage ist bestens geeignet für Naturliebhaber oder Sportbegeisterte. Die umliegenden Wälder und Wiesen am See laden zu ausgedehnten Spaziergängen oder Joggingrunden ein. Die Anbindung durch die öffentlichen Verkehrsmittel in die Innenstadt ist hervorragend, auch verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Ärzte und Apotheken sind schnell erreicht.

**Objektbeschreibung:** Die hochwertig ausgestattete Wohnung liegt im Erdgeschoss einer modernen Wohnanlage in Uni nähe.

**Ausstattung** Diese Wohnung ist ein kleines Schmuckstück mit heimeliger Atmosphäre in einer gepflegten Wohneinheit in Konstanz-Egg. Schnitt, Ausstattung und Lage dieser außergewöhnlichen Wohnung lassen so gut wie keinen Wunsch offen. Die moderne Fußbodenheizung sorgt für optimale Wärme während der kalten Monate. Das freundlich geflieste Bad mit WC und Dusche ist klein, aber fein. Die perfekt ausgestattete Einbauküche verfügt über komfortable E-Geräte wie Herd mit Ceran und Dunstabzug, Kühlschrank, Spülmaschine, sowie diverse Ober- und Unterschränke. Die herrliche Terrasse erfüllt jegliche Freiluftansprüche. Die Wohnung wird teilmöbliert vermietet. Zur Wohnung gehören zudem ein praktisches Kellerabteil, sowie eine abschließbare TG-Box.

**Wohnfläche:** ca. 58 m<sup>2</sup>

**Mietpreis:** 690,00 €

**Stellplatzmiete:** 80,00 € Tiefgaragenbox

**Betriebs- und Nebenkosten:** 160,00 €

**Mietkaution:** 2.310,00 €

**Mietbeginn:** 01.08.2020

**Energieverbrauchswert** 87 kWh (Warmwasser enthalten)

**Ihr Ansprechpartner:** Ihr Horta-Vermietungsteam

**Allgemeines:** Alle genannten Angaben zum Objekt beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass nur schriftliche Anfragen mit vollständiger Adresse, sowie Telefonnummer bearbeitet werden können. **Wir weisen darauf hin, dass bei Abschluss eines Mietvertrages die Vertragsbeteiligten auf die Ausübung einer ordentlichen Kündigung für den Zeitraum von 3 Jahren verzichten.**



Wohnen (Ansicht 1)



Wohnen (Ansicht 2)



Schlafen



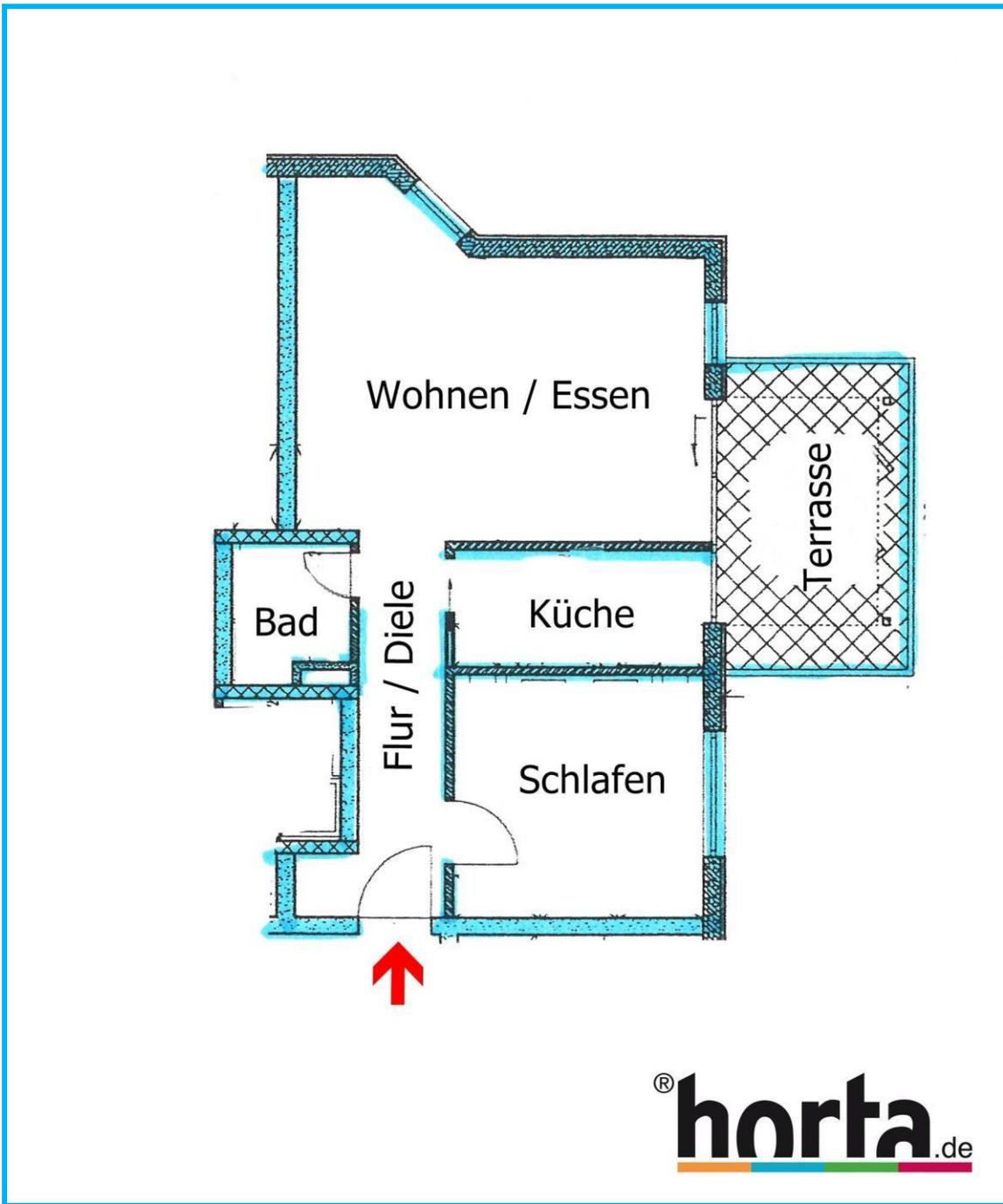
Einbauküche



Bad mit Dusche



Diele



Grundriss

## ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

### 1. Maklervertrag

Mit Inanspruchnahme der Maklertätigkeit bzw. Aufnahme der Verhandlungen mit dem Verkäufer/ Vermieter aufgrund des beiliegenden Angebotes kommt der Maklervertrag mit dem Kaufinteressenten/ Mietinteressenten zu den nachfolgenden Bestimmungen zustande.

### 2. Angebot

Das Angebot des Maklers versteht sich freibleibend und unverbindlich und ist nur für den Adressaten bestimmt. Jede Weitergabe des Angebotes/ der Information ist nur mit unserer vorherigen schriftlichen Zustimmung gestattet.

Unbefugte Weitergabe löst nach der Rechtsprechung hierzu, einen Schadensersatz aus.

### 3. Doppeltätigkeit

Der Makler ist berechtigt, für beide Seiten des beabsichtigten Vertrages provisionspflichtig tätig zu werden.

### 4. Provision

Mit rechtswirksamem Abschluss des Kaufvertrages entsteht der Honoraranspruch des Maklers. Diese beträgt bei Immobilien 3% der Kaufpreissumme zzgl. der gesetzl. Mehrwertsteuer, soweit nicht das umseitige Angebot einen anderen Provisionssatz ausweist. Bei einem Mietvertrag für Gewerbe berechnen wir bis zu 4 Monatsmieten kalt zzgl. der gesetzl. Mehrwertsteuer. Der Provisionsanspruch entsteht auch dann, wenn der Auftraggeber den erhaltenen Nachweis an einen Dritten weitergibt und dieser den Kaufvertrag abschließt. Die Honorarforderung wird mit Abschluss des Kaufvertrages zur Zahlung fällig.

### 5. Vorkennntnis

Ist die vom Makler nachgewiesene Gelegenheit zum Abschluss des Vertrages dem Empfänger bereits bekannt, erklärt er das dem Makler innerhalb einer Frist von 5 Tagen und führt den Nachweis, woher seine Kenntnis stammt. Spätere Widersprüche braucht der Makler nicht gegen sich gelten zu lassen.

### 6. Gleichwertigkeit

Dem Abschluss eines Kaufvertrages entsprechen der Erwerb des Objektes im Wege der Zwangsversteigerung, die Übertragung von realen oder ideellen Anteilen sowie der Erwerb eines anderen vergleichbaren Objektes des Verkäufers.

### 7. Beurkundung

Wir klären alle Kriterien für den Kaufvertrag vorab einschließlich der Finanzierung / Zahlungsabwicklung und sind beim notariellen Kaufvertrag dabei.

### 8. Haftung

Die beiliegende Objektbeschreibung wurde aufgrund von Angaben des Verkäufers erstellt. Der Makler hat diese Information soweit möglich überprüft, übernimmt aber für deren Richtigkeit keine Haftung.

### 9. Schlussbestimmungen

Der Makler nimmt keine Zahlungen für den Verkäufer in Empfang. Erfüllungsort für die gegenseitigen Verpflichtungen aus diesem Vertrag ist der Sitz des Maklers. Gerichtsstand ist- soweit der Kaufinteressent Kaufmann ist oder keinen allgemeinen Gerichtsstand in der Bundesrepublik Deutschland hat- der Sitz des Maklers. Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages nichtig sein, wird dadurch die Wirksamkeit der verbleibenden Vorschriften nicht berührt.