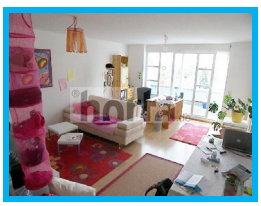
verkaufen | vermieten | verwalten | verwöhnen

IMMOBILIEN MIETEXPOSÉ

Attraktives wohnen

Herrliche 2-Zimmer-Wohnung (Penthouse) mit 2 Balkonen in KN-Fürstenberg



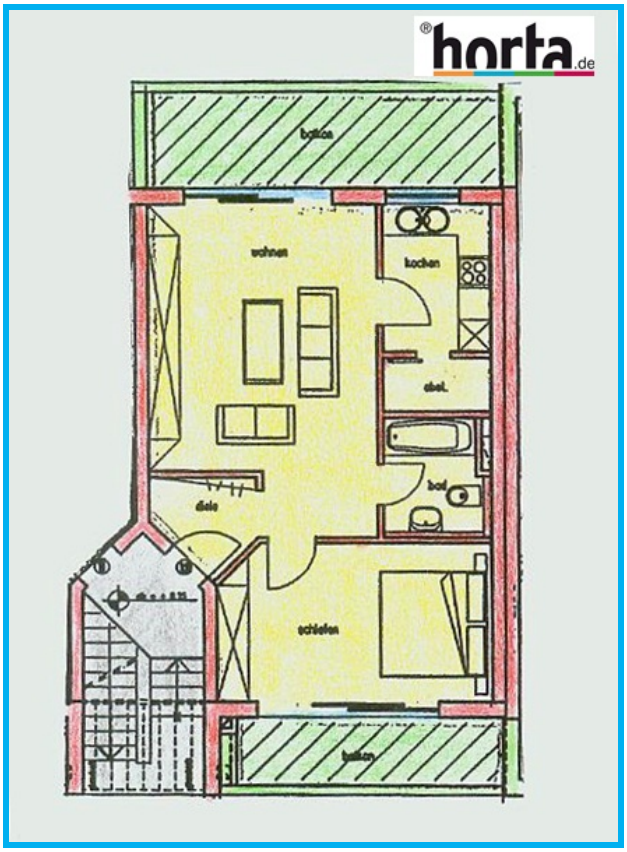
Lagebeschreibung:	Das Objekt befindet sich im beliebten Konstanzer Stadtteil Fürstenberg. Die Anbindung durch den öffentlichen Nahverkehr zur Stadtmitte ist optimal. Schulen, Banken, Ärzte und Einzelhandelsgeschäfte für den täglichen Bedarf sind alle in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen.
Objektbeschreibung:	Die Wohnanlage in der Fürstenbergstrasse besteht aus insgesamt 2 Häusern mit je 8 Wohneinheiten. Sie wurde 1998 erstellt und befindet sich in gepflegtem Top - Zustand.
Ausstattung	Vom Eingangsbereich erreichen Sie über eine kleine Diele den großzügigen Wohn-/Essbereich mit separater, sehr gut ausgestatteter Einbauküche, sowie das Schlafzimmer und das moderne Bad/WC mit Wanne und Handtuchwärmer. Ein Oberlicht sorgt für schöne Lichtverhältnisse. Ein kleiner, aber sehr praktischer Abstellraum, über die Küche begehbar, bietet viel Platz für Dinge des täglichen Allerlei. In der gesamten Wohnung ist ein heller, pflegeleichter Laminat verlegt. Die Wohnung verfügt über zwei Balkone, die Sie jeweils über das Schlaf- bzw. das Wohnzimmer begehbar sind. Sie haben somit - fast - den ganzen Tag Sonne, da die Balkone ost- bzw. westausgerichtet sind. Die Hanglage des Objektes ermöglicht einen herrlichen Fernblick bis in die Schweiz. Zur Wohnung gibt es selbstverständlich ein Kellerabteil (mit Licht- und Stromanschluss), sowie einen KFZ-Stellplatz.
Wohnfläche:	ca. 60 m²
Monatsmiete:	690,00 €
Stellplatzmiete	80,00 €
Nebenkosten:	160,00 €
Mietbeginn:	nach Vereinbarung!
Ihr Ansprechpartner:	Ihr horta Vermietungs-Team
Allgemeines:	Wir bitten um Ihr Verständnis, dass nur schriftliche Anfragen mit vollständiger Adresse, sowie Telefonnummer bearbeitet werden können. Um Ihre Anfrage schnellstmöglich bearbeiten zu können, bitten wir Sie sich auf unserer Webseite www.horta.de zu bewerben. **Wir weisen darauf hin, dass bei Abschluss eines Mietvertrages die Vertragsbeteiligten auf die Ausübung einer ordentlichen Kündigung für den Zeitraum von 3 Jahren verzichten.**

Wohnen Ansicht 1

Wohnen Ansicht 2

Küche

Badezimmer


horta.de
balkon
wohnen
kochen
abst.
bad
diele
schlafen
balkon

Grundriss

ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

1. Maklervertrag
Mit Inanspruchnahme der Maklertätigkeit bzw. Aufnahme der Verhandlungen mit dem Verkäufer/ Vermieter aufgrund des beiliegenden Angebotes kommt der Maklervertrag mit dem Kaufinteressenten/ Mietinteressenten zu den nachfolgenden Bestimmungen zustande.

2. Angebot
Das Angebot des Maklers versteht sich freibleibend und unverbindlich und ist nur für den Adressaten bestimmt. Jede Weitergabe des Angebotes/ der Information ist nur mit unserer vorherigen schriftlichen Zustimmung gestattet.
Unbefugte Weitergabe löst nach der Rechtsprechung hierzu, einen Schadensersatz aus.

3. Doppeltätigkeit
Der Makler ist berechtigt, für beide Seiten des beabsichtigten Vertrages provisionspflichtig tätig zu werden.

4. Provision
Mit rechtswirksamem Abschluss des Kaufvertrages entsteht der Honoraranspruch des Maklers. Diese beträgt bei Immobilien 3% der Kaufpreissumme zzgl. der gesetzl. Mehrwertsteuer, soweit nicht das umseitige Angebot einen anderen Provisionssatz ausweist. Bei einem Mietvertrag für Gewerbe berechnen wir bis zu 4 Monatsmieten kalt zzgl. der gesetzl. Mehrwertsteuer. Der Provisionsanspruch entsteht auch dann, wenn der Auftraggeber den erhaltenen Nachweis an einen Dritten weitergibt und dieser den Kaufvertrag abschließt. Die Honorarforderung wird mit Abschluss des Kaufvertrages zur Zahlung fällig.

5. Vorkenntnis
Ist die vom Makler nachgewiesene Gelegenheit zum Abschluss des Vertrages dem Empfänger bereits bekannt, erklärt er das dem Makler innerhalb einer Frist von 5 Tagen und führt den Nachweis, woher seine Kenntnis stammt. Spätere Widersprüche braucht der Makler nicht gegen sich gelten zu lassen.

6. Gleichwertigkeit
Dem Abschluss eines Kaufvertrages entsprechen der Erwerb des Objektes im Wege der Zwangsversteigerung, die Übertragung von realen oder ideellen Anteilen sowie der Erwerb eines anderen vergleichbaren Objektes des Verkäufers.

7. Beurkundung
Wir klären alle Kriterien für den Kaufvertrag vorab einschließlich der Finanzierung / Zahlungsabwicklung und sind beim notariellen Kaufvertrag dabei.

8. Haftung
Die beiliegende Objektbeschreibung wurde aufgrund von Angaben des Verkäufers erstellt. Der Makler hat diese Information soweit möglich überprüft, übernimmt aber für deren Richtigkeit keine Haftung.

9. Schlussbestimmungen
Der Makler nimmt keine Zahlungen für den Verkäufer in Empfang. Erfüllungsort für die gegenseitigen Verpflichtungen aus diesem Vertrag ist der Sitz des Maklers. Gerichtsstand ist- soweit der Kaufinteressent Kaufmann ist oder keinen allgemeinen Gerichtsstand in der Bundesrepublik Deutschland hat- der Sitz des Maklers. Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages nichtig sein, wird dadurch die Wirksamkeit der verbleibenden Vorschriften nicht berührt.

Stand: 07/2015