



IMMOBILIEN MIETEXPOSÉ



Einzigartiges Angebot!

Großzügige 6 Zimmer-Penthouse-Wohnung in zentraler Lage!



Lagebeschreibung: Konstanzer Industriegebiet, dieser Stadtteil ist ca. 4 km von der Konstanzer Innenstadt entfernt. Die verkehrstechnische Anbindung ist hervorragend. Die Bundesstrasse und der Autobahnanschluss der A 81, sowie die Schweizer Grenzen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Bushaltestelle, sowie jegliche Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig in nur wenigen Minuten zu erreichen. Selbst mit dem Fahrrad sind sie in wenigen Minuten im erholsamen Naturschutzgebiet oder im schönen Stadtzentrum.

Objektbeschreibung: Das Objekt liegt im Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhaus.

Ausstattung: Der Traum vom großzügigen Wohnen wird wahr. Die helle 6-Zimmer- Penthousewohnung wurde 2015 komplett saniert. Über eine geräumige Diele erreichen Sie den hellen Wohnbereich der sich geschickt in Wohn/- und Essbereich integrieren lässt. Von dort aus haben Sie Zugang zum herrlichen Sonnenbalkon. Die zum Essbereich angrenzende Küche wird mit einer modernen und hochwertigen Einbauküche ausgestattet, die das Herz eines Hobbykoches höher schlagen lässt. Über den hellen, mit Oberlichtern versehenen Flur erreichen Sie die 5 Zimmer der Wohnung. Das Elternschlafzimmer, wird wie die weiteren Zimmer mit einem modernen Designerboden ausgestattet. Der bereits vorhandene Parkettboden im Wohnbereich wird neu abgeschliffen und versiegelt. Das zentral gelegene Badezimmer im Herzen der Wohnung ist exklusiv ausgestattet und verfügt neben 2 Waschbecken über eine Badewanne, sowie über ein Bidet und eine Dusche, ein WC ist obligatorisch. Für zusätzliche Helligkeit sorgt hier ein integriertes Oberlicht. Das separate Gäste WC ist ebenfalls mit einer Dusche, einem WC und einem Waschtisch ausgestattet. Durch den hervorragenden Schnitt und die optimale Größe der Zimmer lässt diese Wohnung so gut wie keinen Wohntraum offen. Lassen Sie sich bei einer Besichtigung vom modernen Charme und der zentralen Lage begeistern.

Die jetzigen Mieter haben einen hochwertigen Ofen und eine Klimaanlage verbaut, welche für ein Entgelt übernommen werden können.

Wohnfläche:	219,12 m ²
Monatsmiete:	1.650,00 €
Garagenmiete:	60,00 €
Stellplatzmiete: (optional)	40,00 €
Nebenkosten:	120,00 €

Mietkaution: 3 KM inkl. Garage und Stellplatz

Mietbeginn: 01.01.2021

Energiewert: In Bearbeitung!

Ihr Ansprechpartner: Ihr horta-Vermietungsteam!

Allgemeines: Alle genannten Angaben zum Objekt beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass nur schriftliche Anfragen mit vollständiger Adresse, sowie Telefonnummer bearbeitet werden können.

Wir weisen darauf hin, dass bei Abschluss eines Mietvertrages die Vertragsbeteiligten auf die Ausübung einer ordentlichen Kündigung für den Zeitraum von 3 Jahren verzichten.



Treppenhaus



Diele



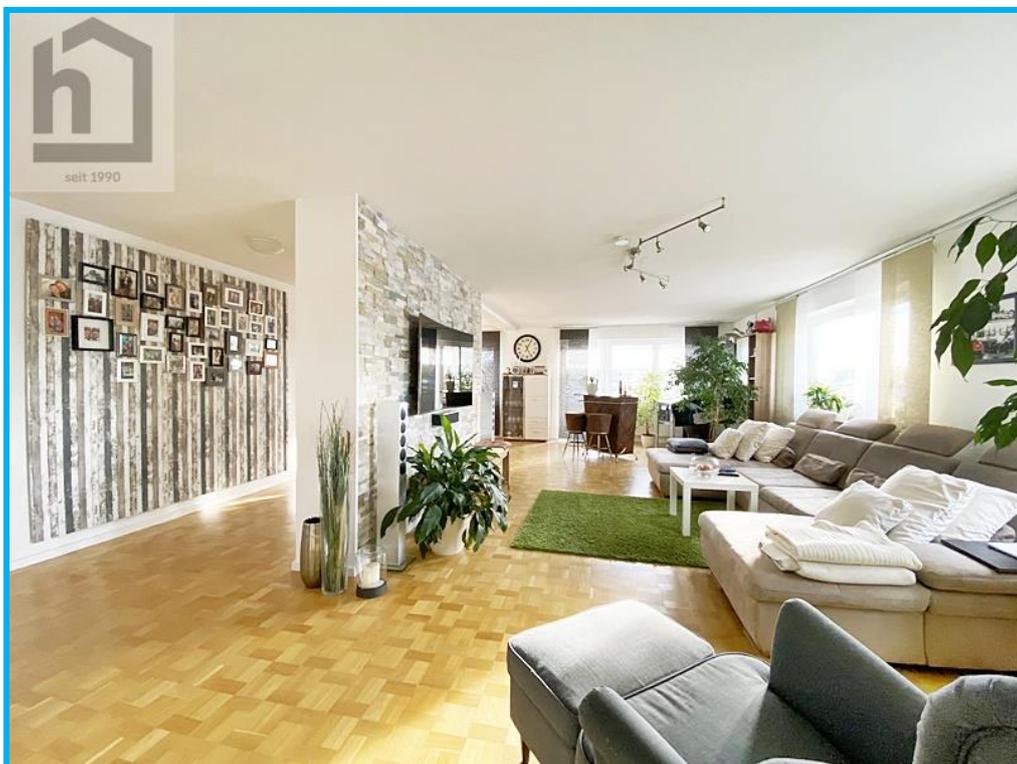
Flur zum Wohn-/Esszimmer



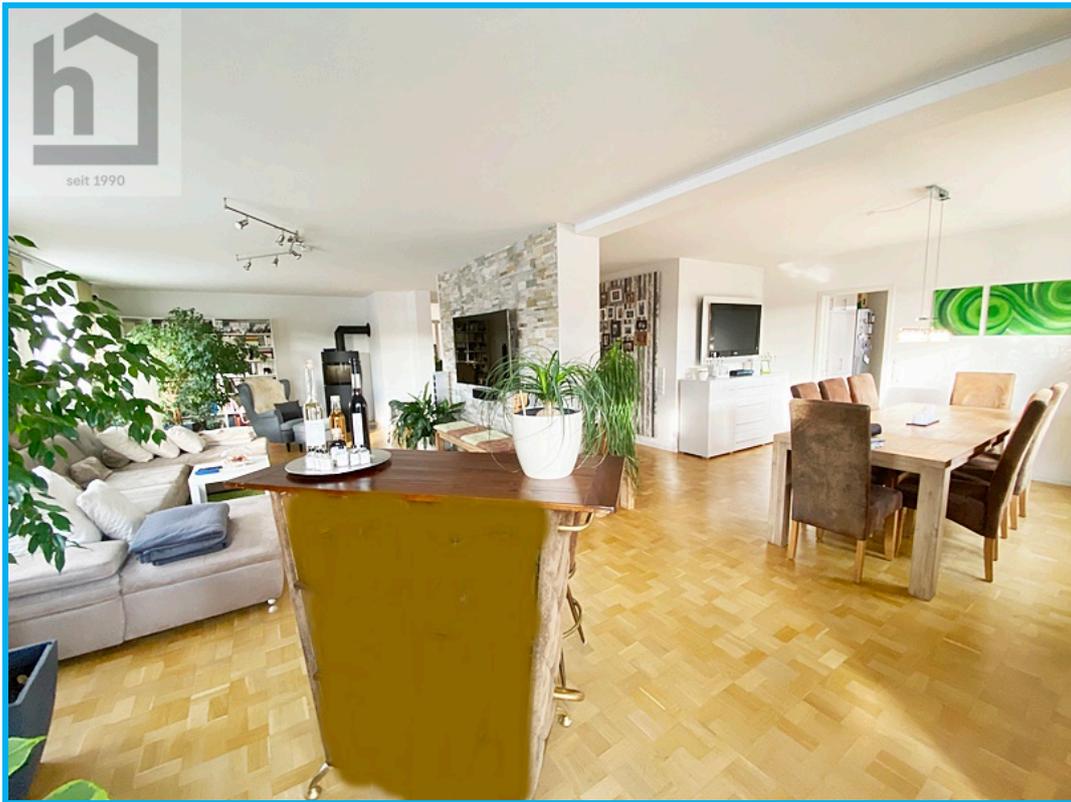
Wohnzimmer



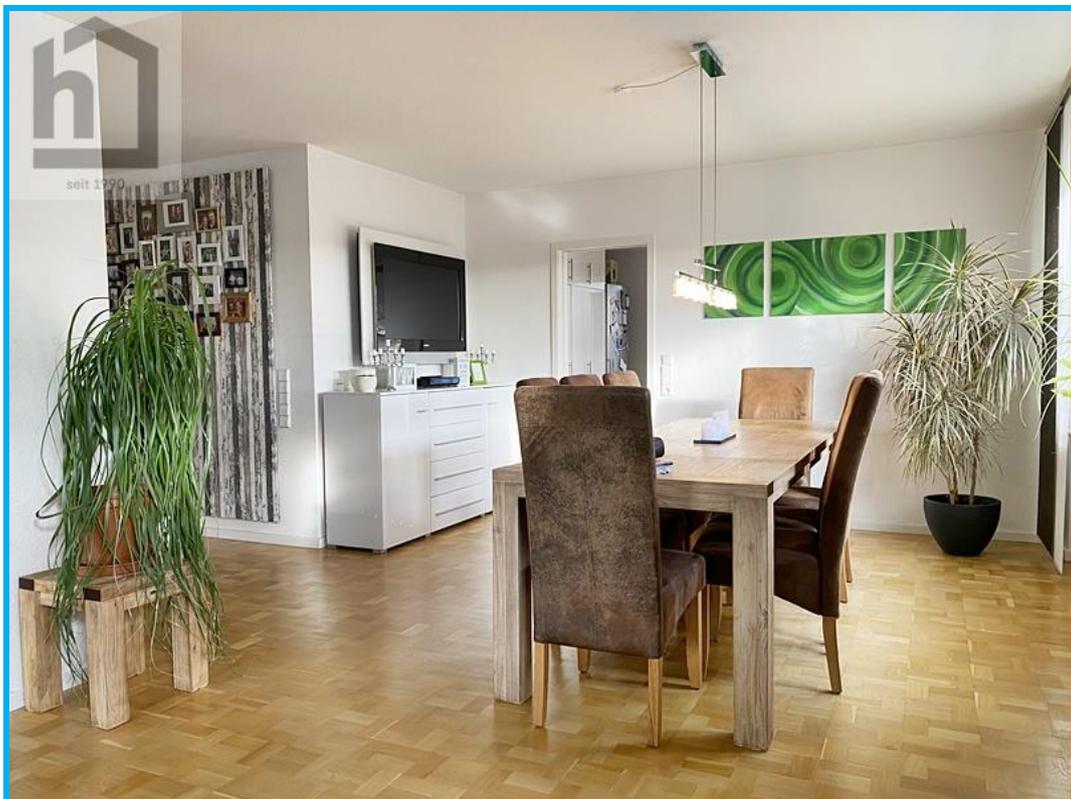
Ofen



Wohnzimmer Ansicht 2



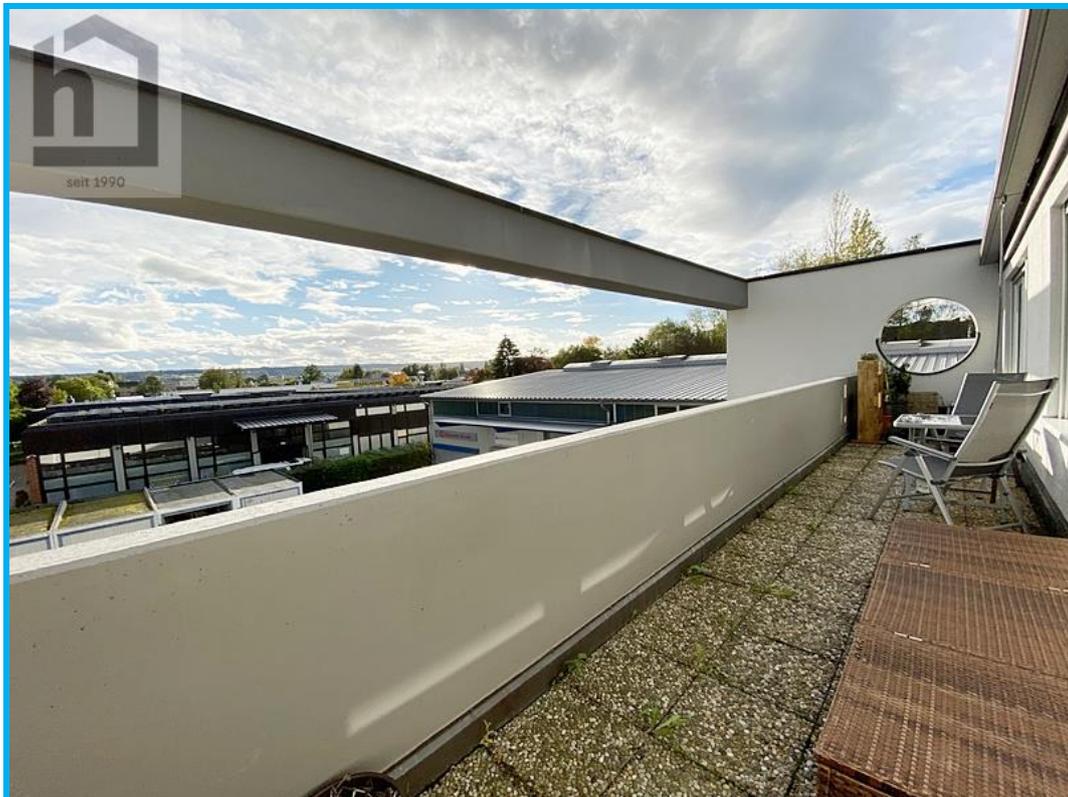
Esszimmer Ansicht 1



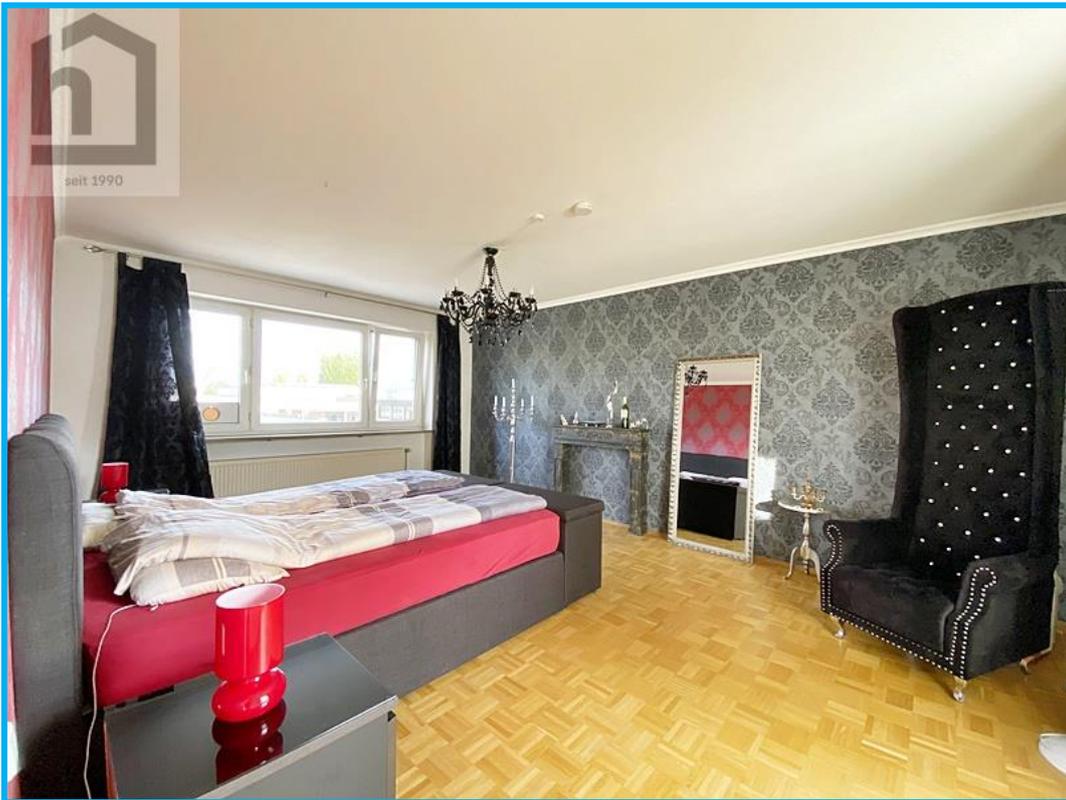
Esszimmer Ansicht 2



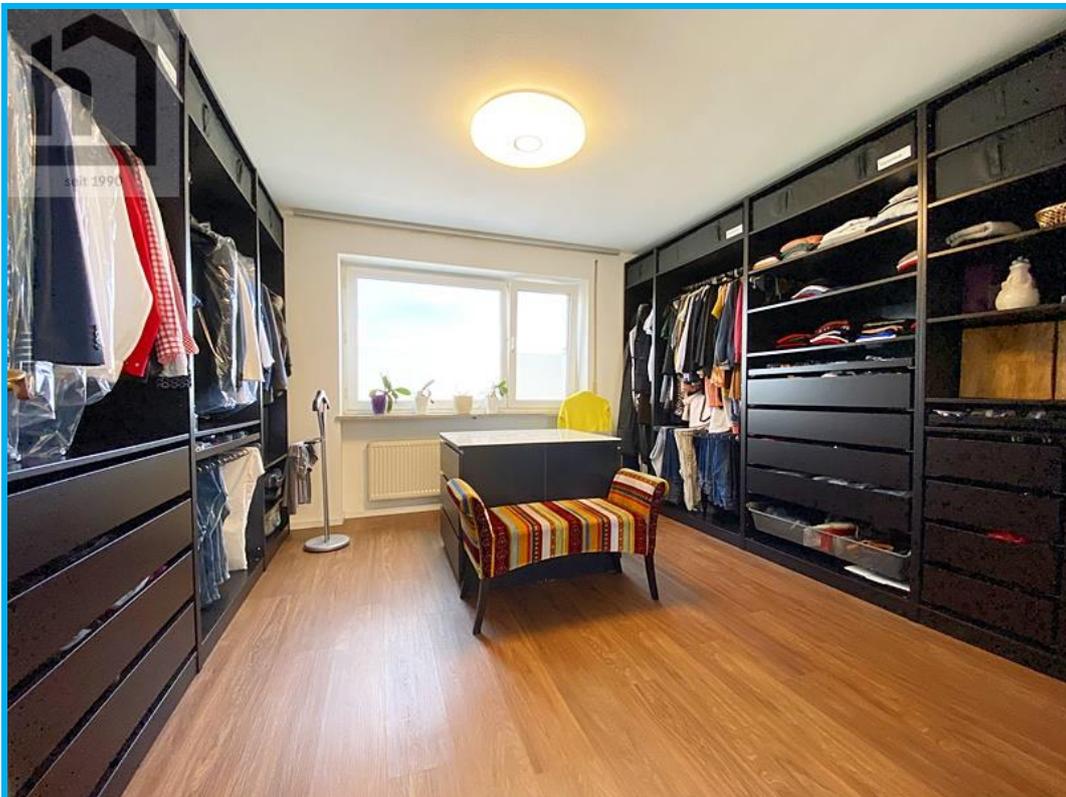
Küche



Balkon



Schlafzimmer



Ankleide



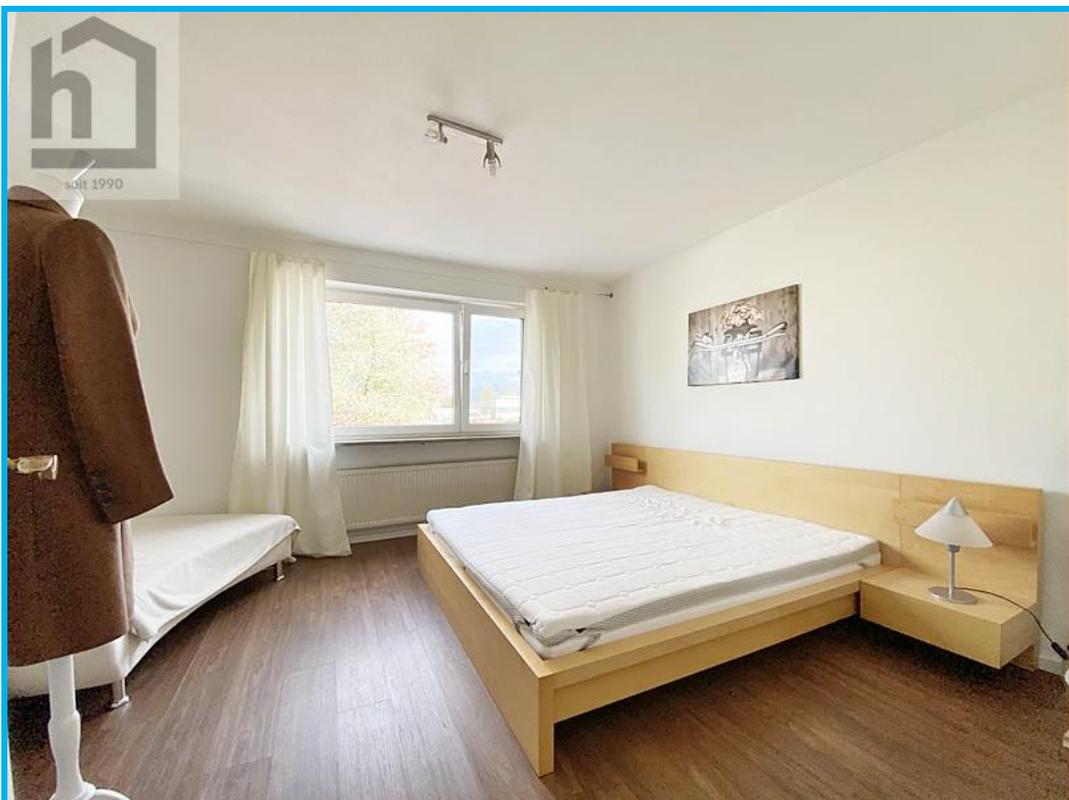
Badezimmer 1



Badezimmer 1 Ansicht 2



Gäste-Zimmer mit Küche



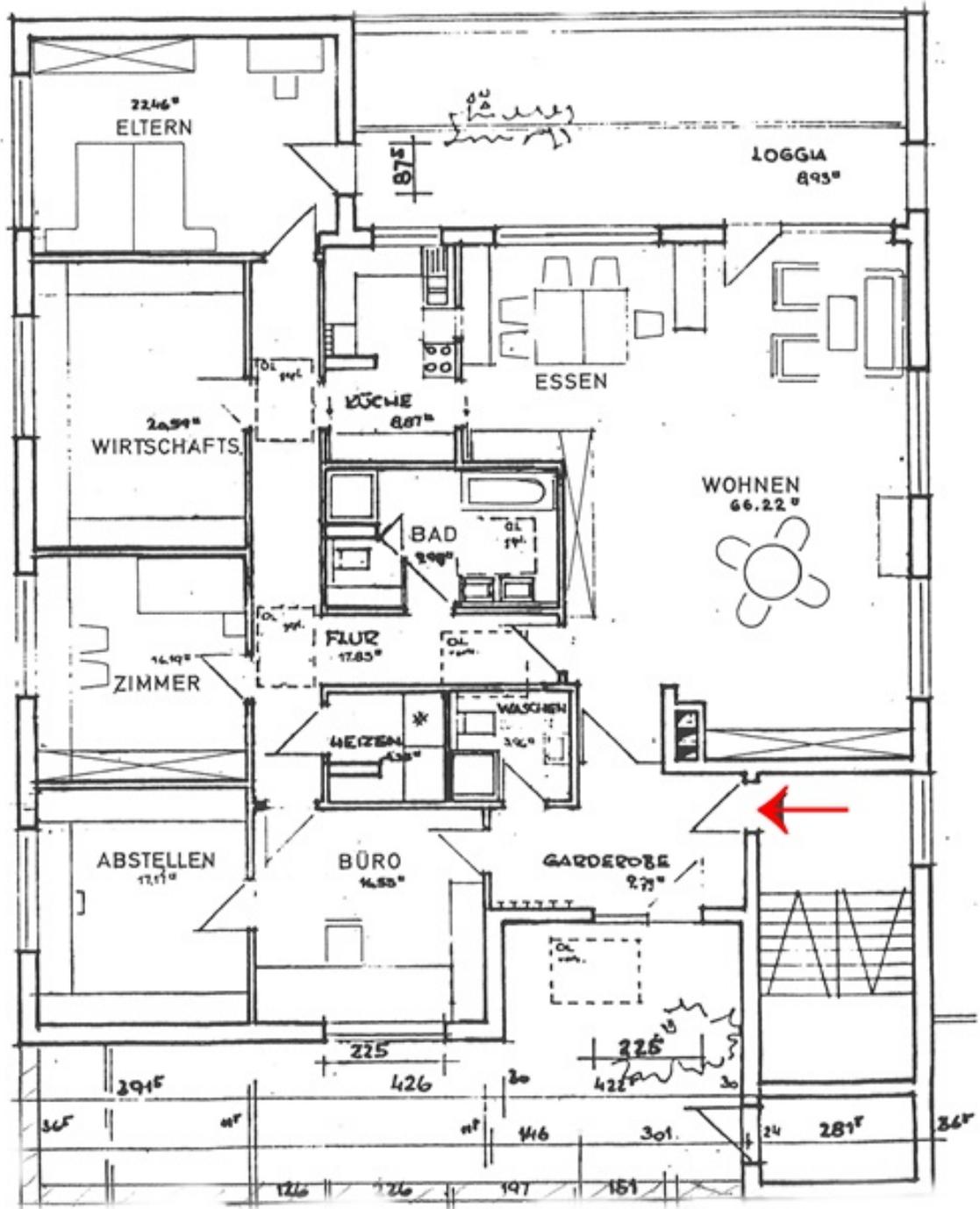
Gäste-Zimmer



Gäste-Bad



Terrasse



Der Grundriss dient lediglich zur Orientierung!
 Die Firma Horta Immobilien GmbH & Co. KG
 übernimmt keine Haftung für die
 Richtigkeit der Daten!

Grundriss

ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

1. Maklervertrag

Mit Inanspruchnahme der Maklertätigkeit bzw. Aufnahme der Verhandlungen mit dem Verkäufer/ Vermieter aufgrund des beiliegenden Angebotes kommt der Maklervertrag mit dem Kaufinteressenten/ Mietinteressenten zu den nachfolgenden Bestimmungen zustande.

2. Angebot

Das Angebot des Maklers versteht sich freibleibend und unverbindlich und ist nur für den Adressaten bestimmt. Jede Weitergabe des Angebotes/ der Information ist nur mit unserer vorherigen schriftlichen Zustimmung gestattet.

Unbefugte Weitergabe löst nach der Rechtsprechung hierzu, einen Schadensersatz aus.

3. Doppeltätigkeit

Der Makler ist berechtigt, für beide Seiten des beabsichtigten Vertrages provisionspflichtig tätig zu werden.

4. Provision

Mit rechtswirksamem Abschluss des Kaufvertrages entsteht der Honoraranspruch des Maklers. Diese beträgt bei Immobilien 3% der Kaufpreissumme zzgl. der gesetzl. Mehrwertsteuer, soweit nicht das umseitige Angebot einen anderen Provisionssatz ausweist. Bei einem Mietvertrag für Gewerbe berechnen wir bis zu 4 Monatsmieten kalt zzgl. der gesetzl. Mehrwertsteuer. Der Provisionsanspruch entsteht auch dann, wenn der Auftraggeber den erhaltenen Nachweis an einen Dritten weitergibt und dieser den Kaufvertrag abschließt. Die Honorarforderung wird mit Abschluss des Kaufvertrages zur Zahlung fällig.

5. Vorkennntnis

Ist die vom Makler nachgewiesene Gelegenheit zum Abschluss des Vertrages dem Empfänger bereits bekannt, erklärt er das dem Makler innerhalb einer Frist von 5 Tagen und führt den Nachweis, woher seine Kenntnis stammt. Spätere Widersprüche braucht der Makler nicht gegen sich gelten zu lassen.

6. Gleichwertigkeit

Dem Abschluss eines Kaufvertrages entsprechen der Erwerb des Objektes im Wege der Zwangsversteigerung, die Übertragung von realen oder ideellen Anteilen sowie der Erwerb eines anderen vergleichbaren Objektes des Verkäufers.

7. Beurkundung

Wir klären alle Kriterien für den Kaufvertrag vorab einschließlich der Finanzierung / Zahlungsabwicklung und sind beim notariellen Kaufvertrag dabei.

8. Haftung

Die beiliegende Objektbeschreibung wurde aufgrund von Angaben des Verkäufers erstellt. Der Makler hat diese Information soweit möglich überprüft, übernimmt aber für deren Richtigkeit keine Haftung.

9. Schlussbestimmungen

Der Makler nimmt keine Zahlungen für den Verkäufer in Empfang. Erfüllungsort für die gegenseitigen Verpflichtungen aus diesem Vertrag ist der Sitz des Maklers. Gerichtsstand ist- soweit der Kaufinteressent Kaufmann ist oder keinen allgemeinen Gerichtsstand in der Bundesrepublik Deutschland hat- der Sitz des Maklers. Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages nichtig sein, wird dadurch die Wirksamkeit der verbleibenden Vorschriften nicht berührt.