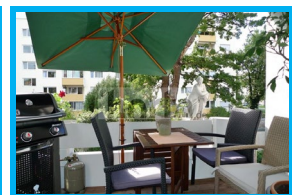
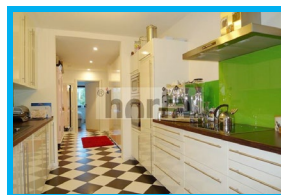
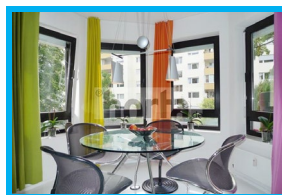
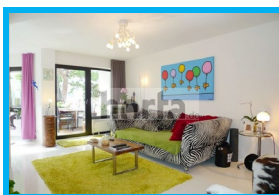


IMMOBILIEN MIETEXPOSÉ



Einziehen und Wohlfühlen!

**3-Zimmer-Designer-Wohnung mit TG-Stellplatz
in KN-Paradies**



Lagebeschreibung: Nomen est Omen..... Hier können Sie paradiesisch wohnen. Das Paradies ist einer der ältesten Stadtteile von Konstanz. Hier gibt es noch viele stilvoll restaurierte Jugendstilhäuser, sowie zur Umgebung passende Neubauten. Nahezu der komplette Stadtteil ist verkehrsberuhigt. Das beliebte Wohnviertel liegt fast an der Schweizer Grenze - auch die Innenstadt, die Fachhochschule und der Rhein sind nur ein Katzensprung entfernt. Somit stehen Ihnen jegliche Möglichkeiten der Freizeitgestaltung zur Verfügung. Auch für den täglichen Bedarf an Lebensmitteln ist mit nahe gelegenen Supermärkten gesorgt. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist sehr gut, wird jedoch aufgrund der guten Lage kaum benötigt.

Objektbeschreibung: Die hier angebotene Wohnung bietet Ihnen eine hochwertige, exklusive Ausstattung kombiniert mit einem modernen Design, helle Räume und eine super zentrale Lage im beliebten Stadtteil Paradies. Die 3-Zimmer-Stadtwohnung mit einer Wohnfläche von ca. 84m² befindet sich im 1. OG eines sehr gepflegten Mehrfamilienhauses mit Aufzug in ruhiger Lage im Konstanzer Paradies. Das Mehrfamilienhaus wurde im Jahr 1986 erbaut und verfügt über eine Tiefgarage sowie einen Aufzug, welcher Sie angenehm und bequem zu ihrer Wohnung führt. Ein Hausmeisterservice betreut und pflegt die Wohnanlage. Angrenzend befindet sich die Küche und das lichtdurchflutete Wohn-/Esszimmer mit Zugang zum Westbalkon. Der Westbalkon ist ruhig zur Rückseite des Hauses gelegen und lädt zum ausgiebigen Verweilen ein. Ein Highlight im Wohn- und Esszimmer ist der weiße Epoxidharzboden, welcher für ein exklusives und einzigartiges Wohnambiente sorgt. Das zugewiesene Kellerabteil mit Steckdose, bietet ausreichend Stauraum. Weiter steht den Bewohnern des Hauses ein Trockenraum sowie ein Fahrradraum zur Verfügung.

Ausstattung: Das moderne Badezimmer ist mit einer begehbaren Dusche, einem satiniertem Lichtband, einem Antonio Lupi Designerwaschbecken, einem beleuchteten Spiegel, einem elektrischen Lüfter und einem Handtuchwärmer ausgestattet. Das WC ist im gleichen Design wie auch das Badezimmer und verfügt ebenfalls über einen Designerspiegel, welcher gegen eine Ablöse übernommen werden kann, ein Designerwaschbecken und eine Toilette. Der schwarz-weiße Fliesenboden im Badezimmer und WC zieht sich weiter durch die Diele bis in die Küche. Eine erstklassige, weiße Hochglanzeinbauküche mit sämtlichen Elektrogeräten wie z.B. Hochbackofen, Mikrowelle, Spülmaschine, Kühl- und Gefrierschrank, Dunstabzug (Umluft) lässt das Herz eines Hobbykoches höher schlagen. Auch die Waschmaschine wurde passend in die Einbauküche integriert. Die Deckenspots in der Diele runden das Ausstattungspaket der Wohnung angenehm ab. Außerdem besteht die Möglichkeit, außer den bereits erwähnten, in der Mietsache enthaltenen Einrichtungsgegenständen, weitere in der Wohnung befindliche Einrichtungsgegenstände gegen eine Ablöse zu übernehmen.

Wohnfläche:	ca. 84 m ²
Monatsmiete:	1.320,00 €
Stellplatzmiete:	100,00 €
Betr.- u. Nebenkosten:	190,00 €
Mietkaution:	4.260,00 €
Mietbeginn:	Ab 01.02.2021
Energiewert:	81,00 kWh
Ihr Ansprechpartner:	Ihr horta-Vermietungsteam!

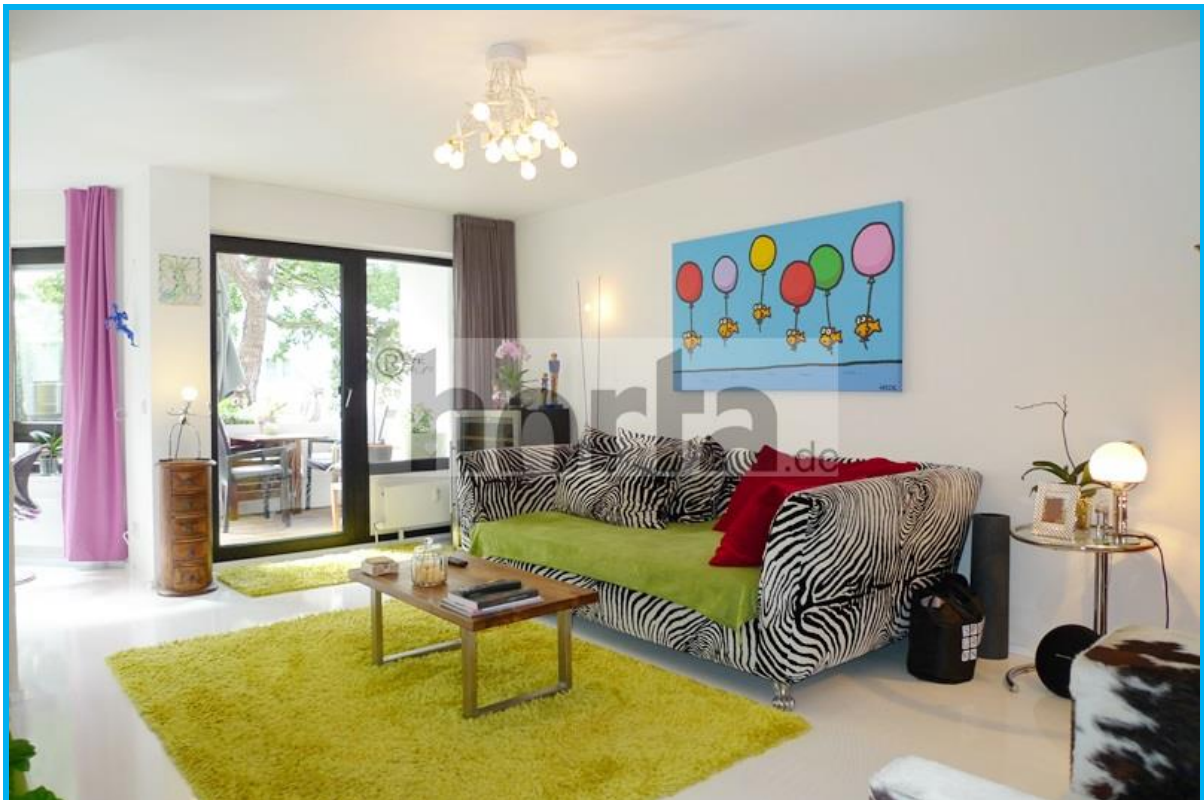
Allgemeines: Alle genannten Angaben zum Objekt beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass nur schriftliche Anfragen mit vollständiger Adresse, sowie Telefonnummer bearbeitet werden können. **Wir weisen darauf hin, dass bei Abschluss eines Mietvertrages die Vertragsbeteiligten auf die Ausübung einer ordentlichen Kündigung für den Zeitraum von 3 Jahren verzichten.**



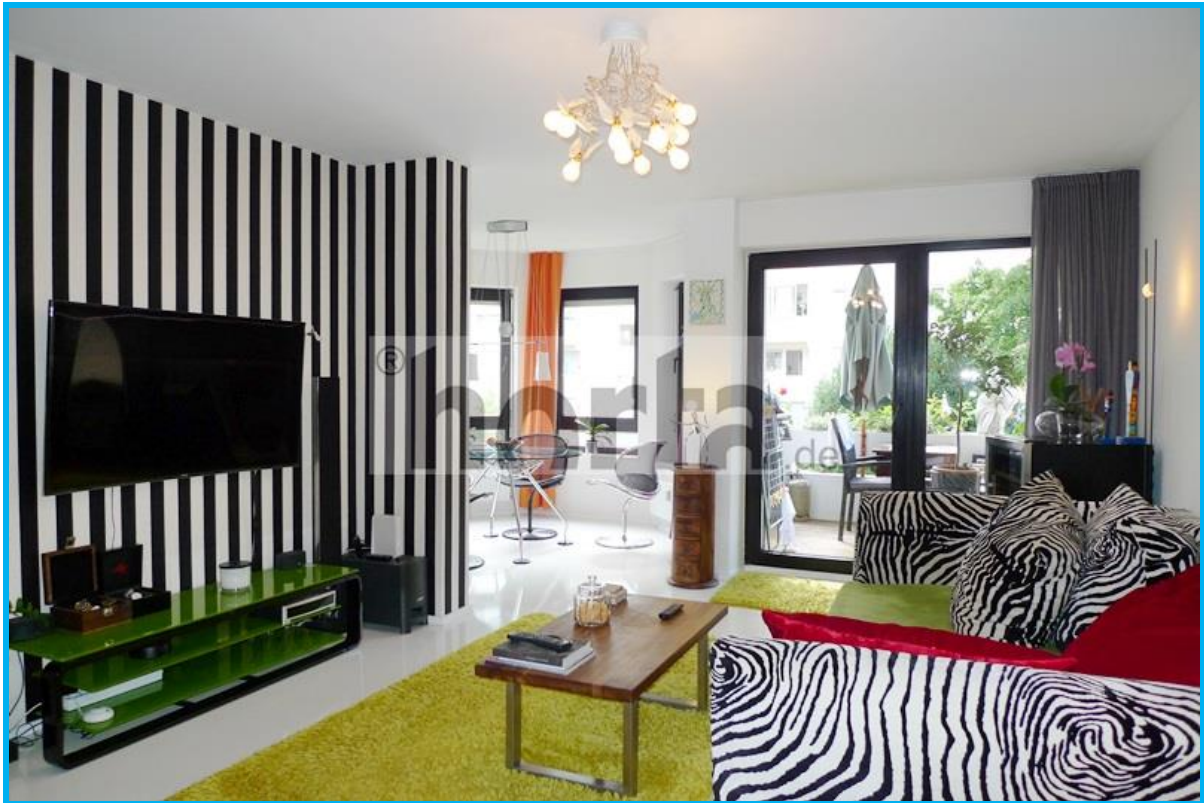
Hausansicht 2



Diele/Flur



Wohnzimmer (Ans. I)



Wohnzimmer (Ans. II)



Wohnzimmer (Ans. III)



Esszimmer (Ans. I)



Esszimmer (Ans. II)



Küche mit EBK (Ans. I)



Küche mit EBK (Ans. II)



Schlafzimmer



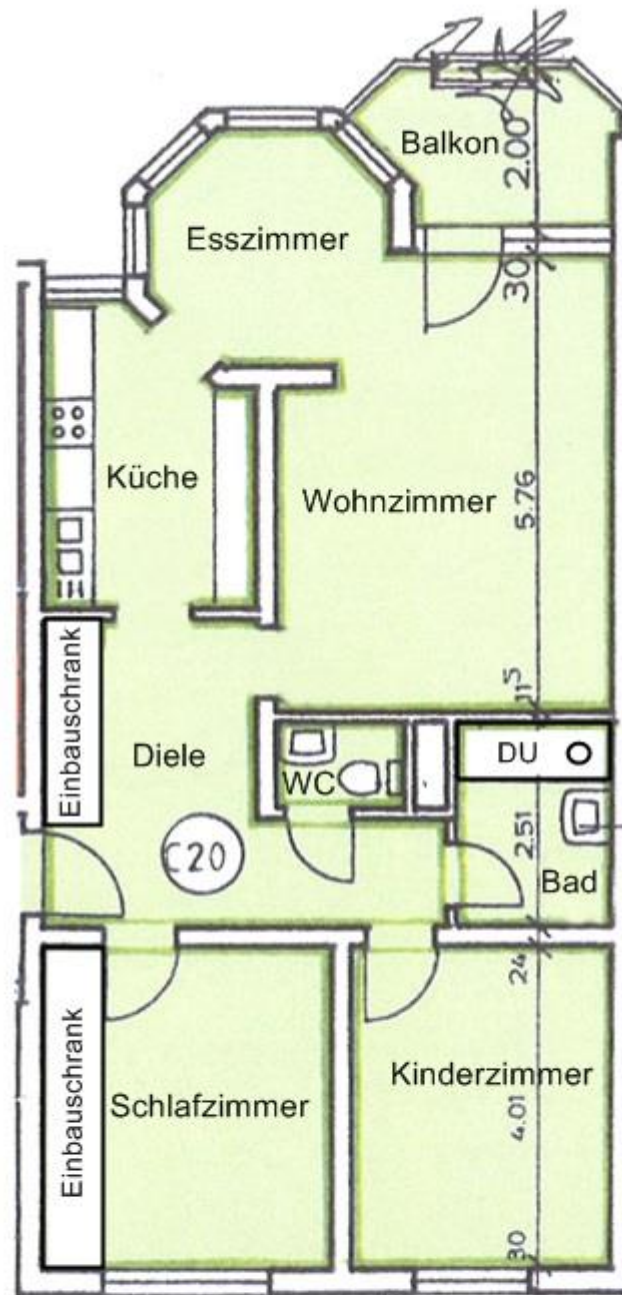
Kinderzimmer



Bad/WC mit Dusche



Balkon



Für den Grundriss übernehmen wir keine Haftung.
Dieser dient lediglich zur Orientierung.

ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

1. Maklervertrag

Mit Inanspruchnahme der Maklertätigkeit bzw. Aufnahme der Verhandlungen mit dem Verkäufer/ Vermieter aufgrund des beiliegenden Angebotes kommt der Maklervertrag mit dem Kaufinteressenten/ Mietinteressenten zu den nachfolgenden Bestimmungen zustande.

2. Angebot

Das Angebot des Maklers versteht sich freibleibend und unverbindlich und ist nur für den Adressaten bestimmt. Jede Weitergabe des Angebotes/ der Information ist nur mit unserer vorherigen schriftlichen Zustimmung gestattet.

Unbefugte Weitergabe löst nach der Rechtsprechung hierzu, einen Schadensersatz aus.

3. Doppeltätigkeit

Der Makler ist berechtigt, für beide Seiten des beabsichtigten Vertrages provisionspflichtig tätig zu werden.

4. Provision

Mit rechtswirksamem Abschluss des Kaufvertrages entsteht der Honoraranspruch des Maklers. Diese beträgt bei Immobilien 3% der Kaufpreissumme zzgl. der gesetzl. Mehrwertsteuer, soweit nicht das umseitige Angebot einen anderen Provisionssatz ausweist. Bei einem Mietvertrag für Gewerbe berechnen wir bis zu 4 Monatsmieten kalt zzgl. der gesetzl. Mehrwertsteuer. Der Provisionsanspruch entsteht auch dann, wenn der Auftraggeber den erhaltenen Nachweis an einen Dritten weitergibt und dieser den Kaufvertrag abschließt. Die Honorarforderung wird mit Abschluss des Kaufvertrages zur Zahlung fällig.

5. Vorkenntnis

Ist die vom Makler nachgewiesene Gelegenheit zum Abschluss des Vertrages dem Empfänger bereits bekannt, erklärt er das dem Makler innerhalb einer Frist von 5 Tagen und führt den Nachweis, woher seine Kenntnis stammt. Spätere Widersprüche braucht der Makler nicht gegen sich gelten zu lassen.

6. Gleichwertigkeit

Dem Abschluss eines Kaufvertrages entsprechen der Erwerb des Objektes im Wege der Zwangsversteigerung, die Übertragung von realen oder ideellen Anteilen sowie der Erwerb eines anderen vergleichbaren Objektes des Verkäufers.

7. Beurkundung

Wir klären alle Kriterien für den Kaufvertrag vorab einschließlich der Finanzierung / Zahlungsabwicklung und sind beim notariellen Kaufvertrag dabei.

8. Haftung

Die beiliegende Objektbeschreibung wurde aufgrund von Angaben des Verkäufers erstellt. Der Makler hat diese Information soweit möglich überprüft, übernimmt aber für deren Richtigkeit keine Haftung.

9. Schlussbestimmungen

Der Makler nimmt keine Zahlungen für den Verkäufer in Empfang. Erfüllungsort für die gegenseitigen Verpflichtungen aus diesem Vertrag ist der Sitz des Maklers. Gerichtsstand ist- soweit der Kaufinteressent Kaufmann ist oder keinen allgemeinen Gerichtsstand in der Bundesrepublik Deutschland hat- der Sitz des Maklers. Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages nichtig sein, wird dadurch die Wirksamkeit der verbleibenden Vorschriften nicht berührt.