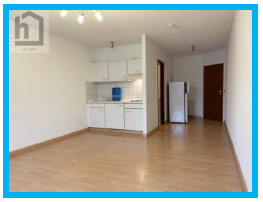
verkaufen | vermieten | verwalten | verwöhnen

IMMOBILIEN MIETEXPOSÉ

Singles aufgepasst!

Zentral gelegene 1-Zimmer-Wohnung in KN-Petershausen



Lagebeschreibung: Konstanz - Petershausen, sehr zentrale Lage mit guter Infrastruktur. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten wie auch Banken, Ärzte und der Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz sind in wenigen Minuten bequem zu Fuß erreichbar.

Objektbeschreibung: Die hier angebotene 1-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Das gesamte Haus wird vollumfänglich durch einen Hausmeisterservice betreut und verfügt über einen großzügigen Aufzug. Neben dem Tiefgaragenstellplatz und einem Kellerabteil steht dem neuen Mieter auch eine Waschküche zur Verfügung, in welcher die eigene Maschine aufgestellt werden kann.

Ausstattung: Betreten wir die praktisch geschnittene Wohnung, gelangen wir in den Flur, in welchem sich beispielsweise eine praktische Garderobe einrichten lässt. Über den Flur gelangen wir in das hell gefielste Badezimmer, welches mit einer Dusche, sowie einem Waschbecken und einem WC ausgestattet ist. Verlassen wir das Badezimmer gelangen wir über den Flur in das geräumige Wohn-/ Schlafzimmer. Im Wohnzimmer ist ein heller Laminat verlegt. Außerdem wird eine neuen, praktische Küchenzeile eingebaut, welche jegliche Möglichkeit zur kulinarischen Entfaltung bietet. Über das Wohn-/Schlafzimmer gelangen wir auf die großzügige Terrasse, welche zu entspannten Stunden an der frischen Luft einlädt.

Wohnfläche:	ca. 32 m²
Monatsmiete:	390,00 €
Stellplatzmiete:	70,00 €
Betr.- u. Nebenkosten:	90,00 €
Mietkaution:	1.380,00 €
Mietbeginn:	nach Vereinbarung!
Energiewert:	liegt zur Besichtigung vor
Ihr Ansprechpartner:	Ihr horta-Vermietungsteam!

Allgemeines: Alle genannten Angaben zum Objekt beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass nur schriftliche Anfragen mit vollständiger Adresse, sowie Telefonnummer bearbeitet werden können. **Wir weisen darauf hin, dass bei Abschluss eines Mietvertrages die Vertragsbeteiligten auf die Ausübung einer ordentlichen Kündigung für den Zeitraum von 3 Jahren verzichten.**

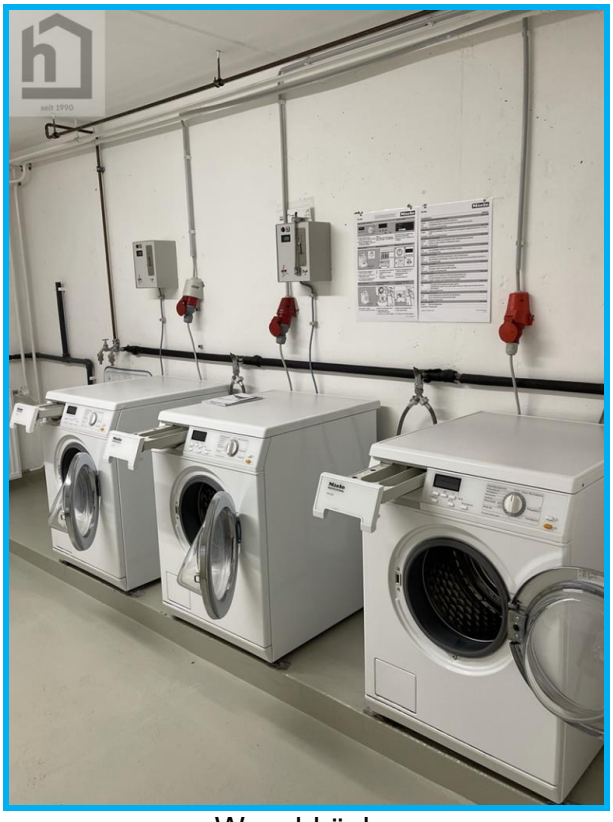
Wohn-/ Schlafzimmer

Wohn-/ Schlafzimmer (Ans.II)

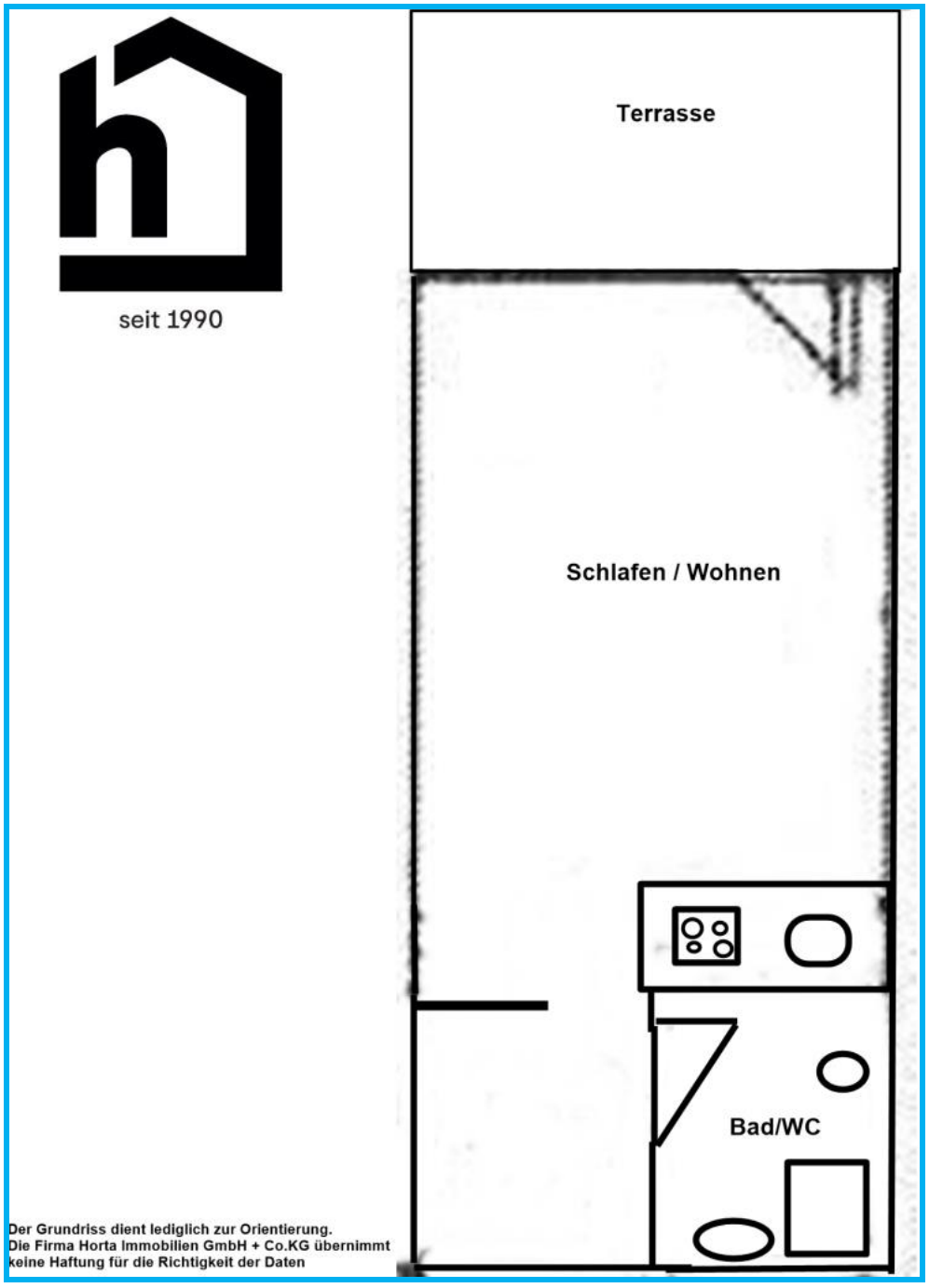
Küchenanimation neue EBK

Bad/WC mit Dusche

Terrasse



Waschküche


seit 1990
Terrasse
Schlafen / Wohnen
Bad/WC
Der Grundriss dient lediglich zur Orientierung.
Die Firma Horta Immobilien GmbH + Co.KG übernimmt
keine Haftung für die Richtigkeit der Daten

Grundriss

ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

1. Maklervertrag
Mit Inanspruchnahme der Maklertätigkeit bzw. Aufnahme der Verhandlungen mit dem Verkäufer/ Vermieter aufgrund des beiliegenden Angebotes kommt der Maklervertrag mit dem Kaufinteressenten/ Mietinteressenten zu den nachfolgenden Bestimmungen zustande.

2. Angebot
Das Angebot des Maklers versteht sich freibleibend und unverbindlich und ist nur für den Adressaten bestimmt. Jede Weitergabe des Angebotes/ der Information ist nur mit unserer vorherigen schriftlichen Zustimmung gestattet.
Unbefugte Weitergabe löst nach der Rechtsprechung hierzu, einen Schadensersatz aus.

3. Doppeltätigkeit
Der Makler ist berechtigt, für beide Seiten des beabsichtigten Vertrages provisionspflichtig tätig zu werden.

4. Provision
Mit rechtswirksamem Abschluss des Kaufvertrages entsteht der Honoraranspruch des Maklers. Diese beträgt bei Immobilien 3% der Kaufpreissumme zzgl. der gesetzl. Mehrwertsteuer, soweit nicht das umseitige Angebot einen anderen Provisionssatz ausweist. Bei einem Mietvertrag für Gewerbe berechnen wir bis zu 4 Monatsmieten kalt zzgl. der gesetzl. Mehrwertsteuer. Der Provisionsanspruch entsteht auch dann, wenn der Auftraggeber den erhaltenen Nachweis an einen Dritten weitergibt und dieser den Kaufvertrag abschließt. Die Honorarforderung wird mit Abschluss des Kaufvertrages zur Zahlung fällig.

5. Vorkenntnis
Ist die vom Makler nachgewiesene Gelegenheit zum Abschluss des Vertrages dem Empfänger bereits bekannt, erklärt er das dem Makler innerhalb einer Frist von 5 Tagen und führt den Nachweis, woher seine Kenntnis stammt. Spätere Widersprüche braucht der Makler nicht gegen sich gelten zu lassen.

6. Gleichwertigkeit
Dem Abschluss eines Kaufvertrages entsprechen der Erwerb des Objektes im Wege der Zwangsversteigerung, die Übertragung von realen oder ideellen Anteilen sowie der Erwerb eines anderen vergleichbaren Objektes des Verkäufers.

7. Beurkundung
Wir klären alle Kriterien für den Kaufvertrag vorab einschließlich der Finanzierung / Zahlungsabwicklung und sind beim notariellen Kaufvertrag dabei.

8. Haftung
Die beiliegende Objektbeschreibung wurde aufgrund von Angaben des Verkäufers erstellt. Der Makler hat diese Information soweit möglich überprüft, übernimmt aber für deren Richtigkeit keine Haftung.

9. Schlussbestimmungen
Der Makler nimmt keine Zahlungen für den Verkäufer in Empfang. Erfüllungsort für die gegenseitigen Verpflichtungen aus diesem Vertrag ist der Sitz des Maklers. Gerichtsstand ist- soweit der Kaufinteressent Kaufmann ist oder keinen allgemeinen Gerichtsstand in der Bundesrepublik Deutschland hat- der Sitz des Maklers. Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages nichtig sein, wird dadurch die Wirksamkeit der verbleibenden Vorschriften nicht berührt.

Stand: 07/2015