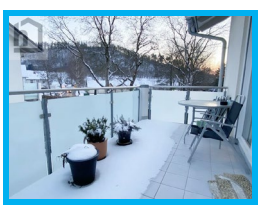
IMMOBILIEN MIETEXPOSÉ

Schöner Wohnen !

Moderne 3,5-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Hilzingen



Lagebeschreibung:

Das Mehrfamilienhaus liegt an der Südseite des Hohentwiels in Hilzingen. In ca. 20 Gehminuten zum Dorfzentrum können alle Geschäfte des täglichen Bedarfs erledigt werden und in unmittelbarer Nähe der Wohnung befindet sich ein Lebensmittelladen mit Bäckerei und Cafe. Hilzingen liegt im Herzen vom Hegau, hat eine ausgewogene Infrastruktur und bietet Nähe zum Industriestandort Singen. Außerdem ist eine direkte Anbindung an die A 81 in Richtung Schweiz, dem Bodensee und Stuttgart hervorzuheben.

Objektbeschreibung:

Die schöne Wohnung befindet sich im 1.OG eines gepflegten Mehrfamilienhaus mit 8 Einheiten, welches im Jahr 2014 erbaut wurde, und ist praktisch über den im Haus befindlichen Aufzug zu erreichen. Zu der Wohnung steht Ihnen ein gemeinschaftlicher Fahrradraum sowie ein Trockenraum zur Verfügung. Zusätzlich gehört zu der Wohnung ein Kellerabteil.

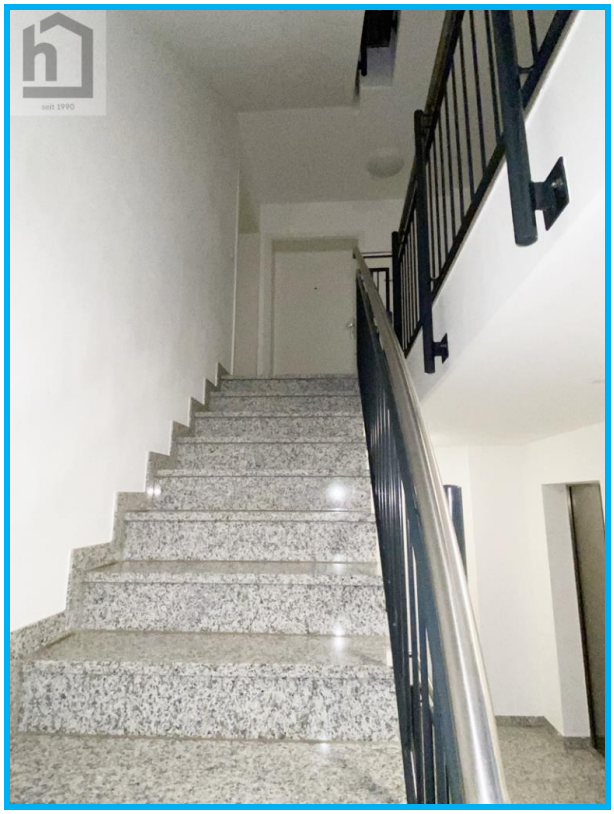
Ausstattung:

Diese hochwertige 3,5-Zimmer-Wohnung mit ca. 96 m² besticht durch Ihren sehr gelungen Schnitt, welcher den Räumen ein angenehmes Wohnklima verleiht. Das Wohn-/Esszimmer ist sehr großzügig und bietet viel Platz. Von diesem haben Sie auch Zugang zu dem herrlichen Süd/West Balkon, sowie der hellen, exklusiven Einbauküche, welche mit hochwertigen Elektrogeräten ausgestattet ist. Die Einbauküche wird dem neuen Mieter für 80,00 € pro Monat zur Nutzung überlassen. Des Weiteren ist ein Zimmer für ein Kinder-/Arbeitszimmer vorhanden. Das Schlafzimmer ist durch die zwei großen Fenster sehr hell und freundlich. Ein Tageslichtbad mit begehbarer Dusche, Waschmaschinenanschluss sowie 2 Waschbecken und einem separatem Abstellraum runden die Qualität der Wohnung ab. Die Wohnung ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet und die Wärmezufuhr erfolgt über eine Gas-Zentralheizung. Zwei TG-Stellplätze (je 65,00 € monatl.) sind der Wohnung zugeordnet.

Wohnfläche:	ca. 96 m²
Monatsmiete:	790,00 €
Miete für die Einbauküche:	80,00 €
TG-Stellplatzmiete:	Je 65,00 €
Betr.- u. Nebenkosten:	235,00 €
Mietkaution:	3.000,00 €
Mietbeginn:	Ab 01.05.2021 (01.04.2021 möglich)
Energiewert (Bedarf):	38,00 kWh
Ihr Ansprechpartner:	Ihr horta-Vermietungsteam!

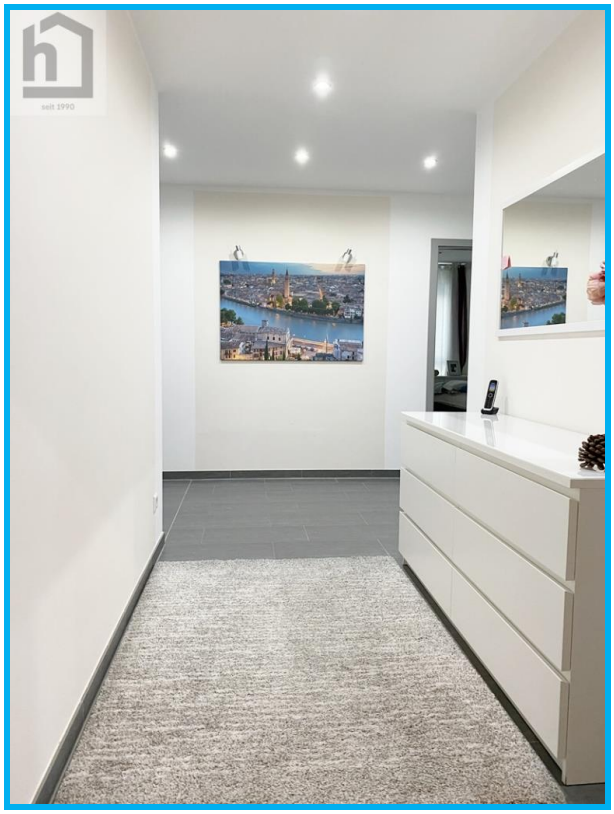
Allgemeines:

Alle genannten Angaben zum Objekt beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass nur schriftliche Anfragen mit vollständiger Adresse, sowie Telefonnummer bearbeitet werden können.**Wir weisen darauf hin, dass bei Abschluss eines Mietvertrages die Vertragsbeteiligten auf die Ausübung einer ordentlichen Kündigung für den Zeitraum von 3 Jahren verzichten.**



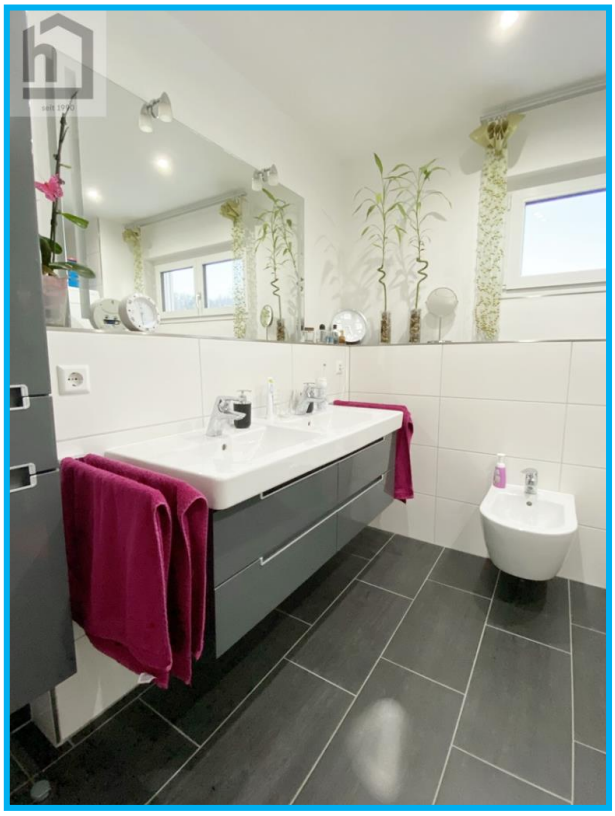
Treppenhaus

Aufzug



Flur

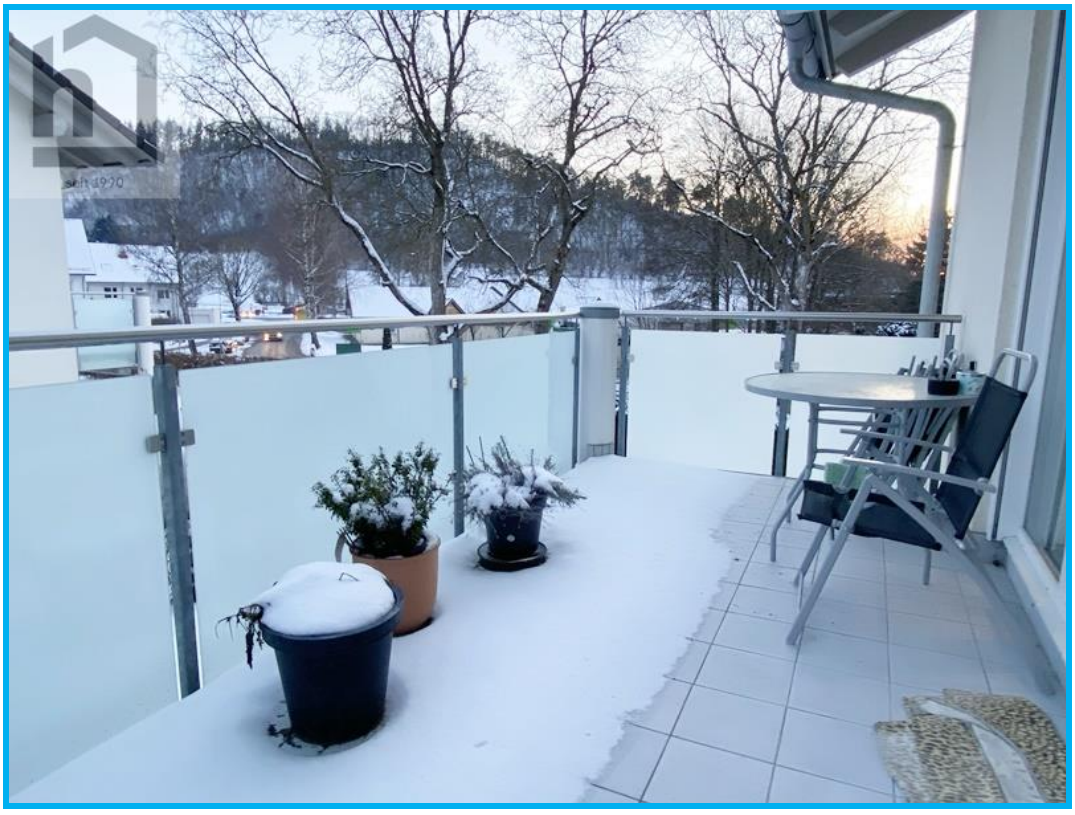
Schlafzimmer I



Bad-WC mit Dusche

Schlafzimmer II

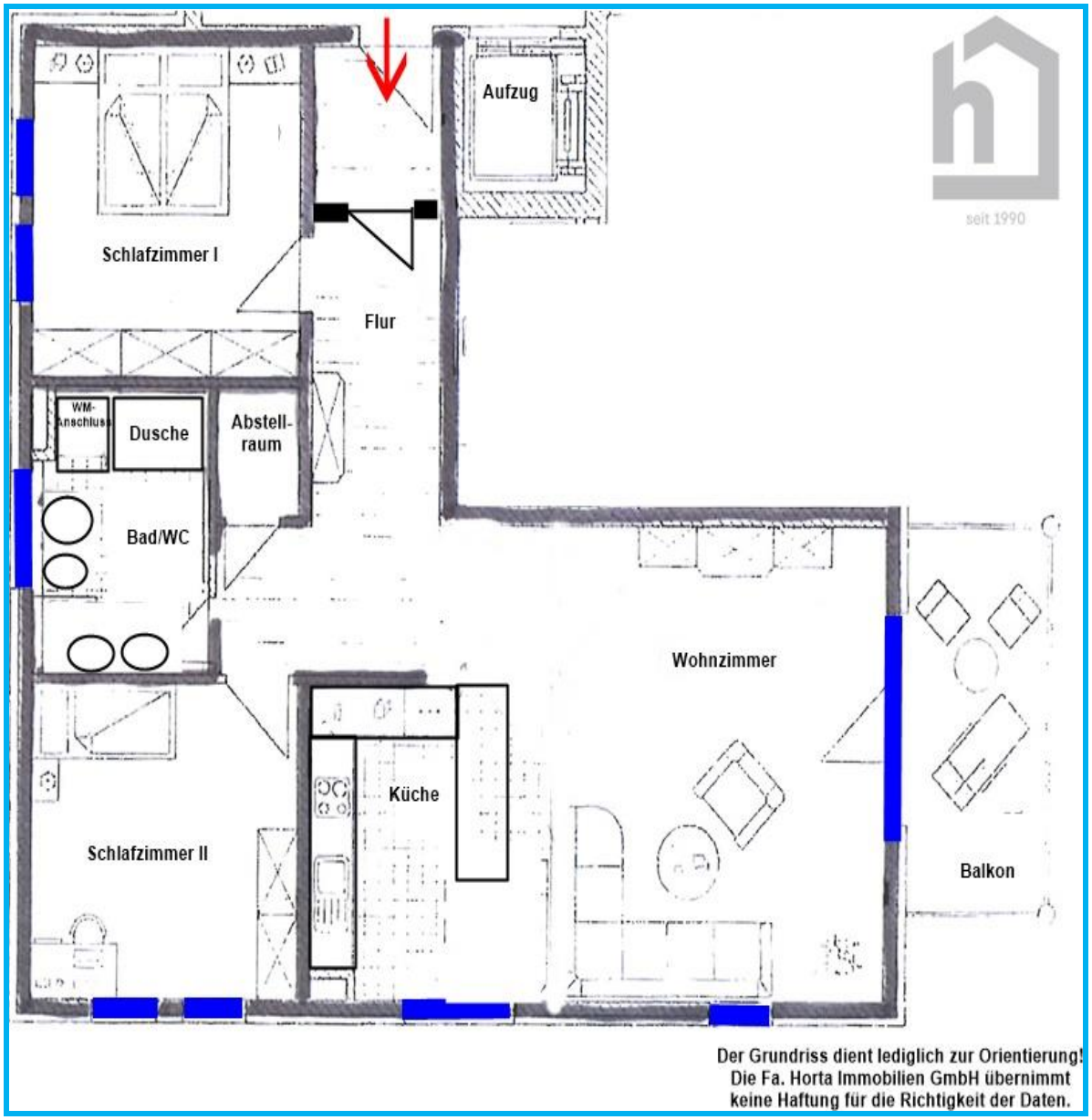
Wohnzimmer



Balkon

Küche (Ans.I)

Küche (Ans.II)


Aufzug
Schlafzimmer I
Flur
WM-Anschluss
Dusche
Abstell-raum
Bad/WC
Wohnzimmer
Küche
Schlafzimmer II
Balkon
seit 1990
Der Grundriss dient lediglich zur Orientierung!
Die Fa. Horta Immobilien GmbH übernimmt
keine Haftung für die Richtigkeit der Daten.

Grundriss

ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

1. Maklervertrag
Mit Inanspruchnahme der Maklertätigkeit bzw. Aufnahme der Verhandlungen mit dem Verkäufer/ Vermieter aufgrund des beiliegenden Angebotes kommt der Maklervertrag mit dem Kaufinteressenten/ Mietinteressenten zu den nachfolgenden Bestimmungen zustande.

2. Angebot
Das Angebot des Maklers versteht sich freibleibend und unverbindlich und ist nur für den Adressaten bestimmt. Jede Weitergabe des Angebotes/ der Information ist nur mit unserer vorherigen schriftlichen Zustimmung gestattet.
Unbefugte Weitergabe löst nach der Rechtsprechung hierzu, einen Schadensersatz aus.

3. Doppeltätigkeit
Der Makler ist berechtigt, für beide Seiten des beabsichtigten Vertrages provisionspflichtig tätig zu werden.

4. Provision
Mit rechtswirksamem Abschluss des Kaufvertrages entsteht der Honoraranspruch des Maklers. Diese beträgt bei Immobilien 3% der Kaufpreissumme zzgl. der gesetzl. Mehrwertsteuer, soweit nicht das umseitige Angebot einen anderen Provisionssatz ausweist. Bei einem Mietvertrag für Gewerbe berechnen wir bis zu 4 Monatsmieten kalt zzgl. der gesetzl. Mehrwertsteuer. Der Provisionsanspruch entsteht auch dann, wenn der Auftraggeber den erhaltenen Nachweis an einen Dritten weitergibt und dieser den Kaufvertrag abschließt. Die Honorarforderung wird mit Abschluss des Kaufvertrages zur Zahlung fällig.

5. Vorkenntnis
Ist die vom Makler nachgewiesene Gelegenheit zum Abschluss des Vertrages dem Empfänger bereits bekannt, erklärt er das dem Makler innerhalb einer Frist von 5 Tagen und führt den Nachweis, woher seine Kenntnis stammt. Spätere Widersprüche braucht der Makler nicht gegen sich gelten zu lassen.

6. Gleichwertigkeit
Dem Abschluss eines Kaufvertrages entsprechen der Erwerb des Objektes im Wege der Zwangsversteigerung, die Übertragung von realen oder ideellen Anteilen sowie der Erwerb eines anderen vergleichbaren Objektes des Verkäufers.

7. Beurkundung
Wir klären alle Kriterien für den Kaufvertrag vorab einschließlich der Finanzierung / Zahlungsabwicklung und sind beim notariellen Kaufvertrag dabei.

8. Haftung
Die beiliegende Objektbeschreibung wurde aufgrund von Angaben des Verkäufers erstellt. Der Makler hat diese Information soweit möglich überprüft, übernimmt aber für deren Richtigkeit keine Haftung.

9. Schlussbestimmungen
Der Makler nimmt keine Zahlungen für den Verkäufer in Empfang. Erfüllungsort für die gegenseitigen Verpflichtungen aus diesem Vertrag ist der Sitz des Maklers. Gerichtsstand ist- soweit der Kaufinteressent Kaufmann ist oder keinen allgemeinen Gerichtsstand in der Bundesrepublik Deutschland hat- der Sitz des Maklers. Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages nichtig sein, wird dadurch die Wirksamkeit der verbleibenden Vorschriften nicht berührt.

Stand: 07/2015