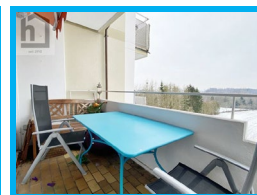
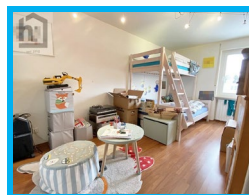
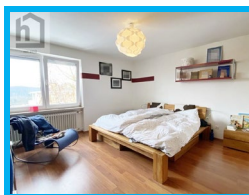
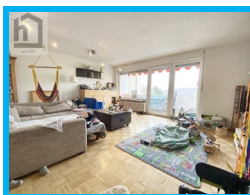


IMMOBILIEN MIETEXPOSÉ



Wohnen in ruhiger Lage !

Ideal geschnittene 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in KN-Allmansdorf!



Lagebeschreibung: Allmannsdorf gehört zu den bevorzugten Wohngegenden von Konstanz. Kleine Häuser, ein Dorfkern mit Rathaus, Kirche und Gasthof prägen das Bild. Der Fährhafen im Osten und die Streuobstwiesen der Jungerhalde begrenzen das Stadtviertel.

Objektbeschreibung: Die praktisch geschnittene 3- Zimmer-Wohnung liegt im 5. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhaus und ist bequem mit dem Aufzug erreichbar. Die gesamte Wohnanlage wird vollumfänglich durch einen Hausmeisterservice betreut und gepflegt. Der Wohnung ist außerdem ein abgeschlossenes Kellerabteil und ein PKW-Außenstellplatz zugeordnet.

Ausstattung: Die hier angebotene 3-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihren praktischen Schnitt und bietet daher jeglichen Raum zur freien Gestaltung. Über den Flur, in welchem sich eine großzügige Garderobe einrichten lässt. Über den Flur gelangen Sie zu Ihrer rechten in die Küche, welche mit einer hochwertigen Einbauküche mit Elektrogeräten ausgestattet ist. Auch gelangen Sie über den Flur in das lichterfüllte Wohnzimmer, welches durch seinen idealen Schnitt die Möglichkeit bietet einen Essbereich und einen Wohnbereich einzurichten. Über das Wohnzimmer gelangen Sie außerdem auf den Balkon, welcher mit Blick ins Grüne zum Verweilen im Freien einlädt. Angrenzend zum Wohnzimmer befindet sich das Tageslichtbadezimmer, welches mit einer Wanne, einer Dusche sowie einem WC ausgestattet ist. Angrenzend befindet sich das Kinderzimmer sowie das Elternschlafzimmer. Im Wohnzimmer ist ein hochwertiger Mosaik-Parkett verlegt worden. Im Schlaf- sowie Kinderzimmer ein dunkler Laminatboden. Das Badezimmer und die Küche sind mit hellen Fliesen gefliest. Der Wohnung ist außerdem ein Kellerabteil zugeordnet. □

Wohnfläche: ca. 87 m²

Monatsmiete: 950,00 €

Betr.- u. Nebenkosten: 180,00 €

Mietkaution: 2.850,00 €

Mietbeginn: ab 01.05.2021

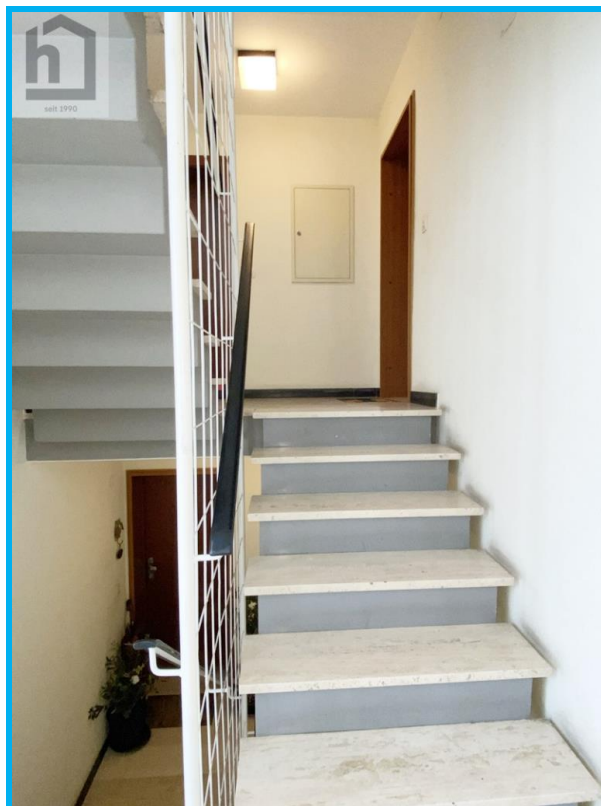
Energiewert: Wird nachgereicht!

Ihr Ansprechpartner: Ihr horta-Vermietungsteam!

Allgemeines: Alle genannten Angaben zum Objekt beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass nur schriftliche Anfragen mit vollständiger Adresse, sowie Telefonnummer bearbeitet werden können. **Wir weisen darauf hin, dass bei Abschluss eines Mietvertrages die Vertragsbeteiligten auf die Ausübung einer ordentlichen Kündigung für den Zeitraum von 3 Jahren verzichten.**



Hauseingang



Treppenhaus



Aufzug



Küche mit EBK



Wohnzimmer



Schlafzimmer



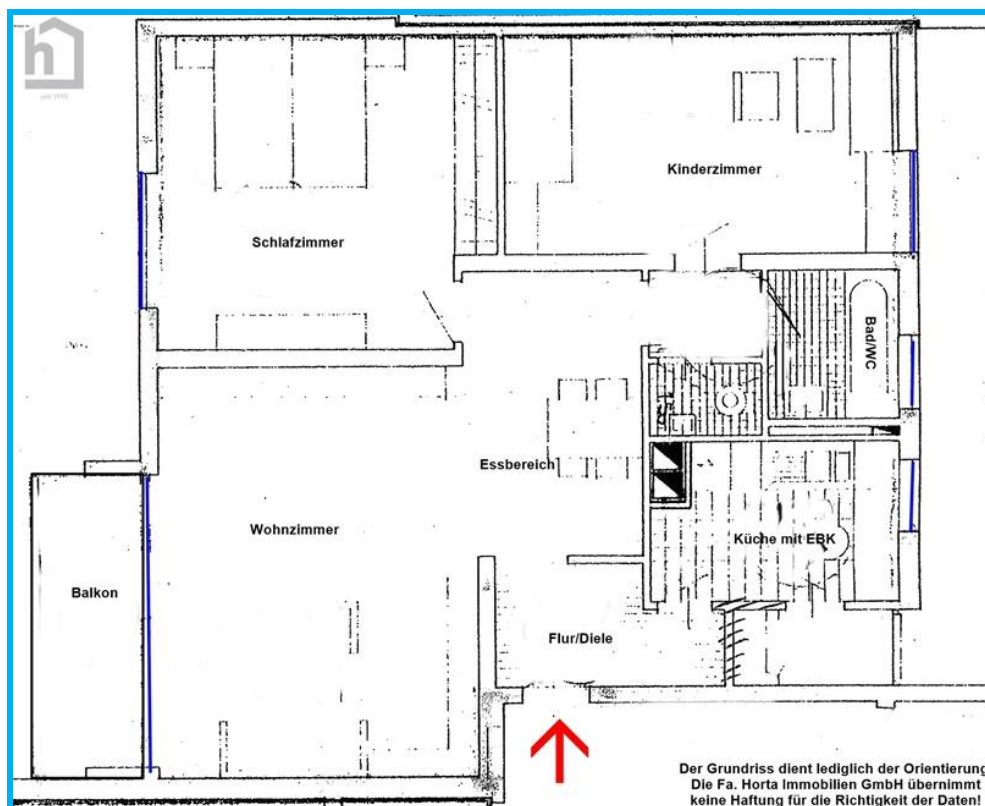
Kinderzimmer



Bad-WC mit Wanne und Dusche



Balkon



Grundriss

ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

1. Maklervertrag

Mit Inanspruchnahme der Maklertätigkeit bzw. Aufnahme der Verhandlungen mit dem Verkäufer/ Vermieter aufgrund des beiliegenden Angebotes kommt der Maklervertrag mit dem Kaufinteressenten/ Mietinteressenten zu den nachfolgenden Bestimmungen zustande.

2. Angebot

Das Angebot des Maklers versteht sich freibleibend und unverbindlich und ist nur für den Adressaten bestimmt. Jede Weitergabe des Angebotes/ der Information ist nur mit unserer vorherigen schriftlichen Zustimmung gestattet.

Unbefugte Weitergabe löst nach der Rechtsprechung hierzu, einen Schadensersatz aus.

3. Doppeltätigkeit

Der Makler ist berechtigt, für beide Seiten des beabsichtigten Vertrages provisionspflichtig tätig zu werden.

4. Provision

Mit rechtswirksamem Abschluss des Kaufvertrages entsteht der Honoraranspruch des Maklers. Diese beträgt bei Immobilien 3% der Kaufpreissumme zzgl. der gesetzl. Mehrwertsteuer, soweit nicht das umseitige Angebot einen anderen Provisionssatz ausweist. Bei einem Mietvertrag für Gewerbe berechnen wir bis zu 4 Monatsmieten kalt zzgl. der gesetzl. Mehrwertsteuer. Der Provisionsanspruch entsteht auch dann, wenn der Auftraggeber den erhaltenen Nachweis an einen Dritten weitergibt und dieser den Kaufvertrag abschließt. Die Honorarforderung wird mit Abschluss des Kaufvertrages zur Zahlung fällig.

5. Vorkenntnis

Ist die vom Makler nachgewiesene Gelegenheit zum Abschluss des Vertrages dem Empfänger bereits bekannt, erklärt er das dem Makler innerhalb einer Frist von 5 Tagen und führt den Nachweis, woher seine Kenntnis stammt. Spätere Widersprüche braucht der Makler nicht gegen sich gelten zu lassen.

6. Gleichwertigkeit

Dem Abschluss eines Kaufvertrages entsprechen der Erwerb des Objektes im Wege der Zwangsversteigerung, die Übertragung von realen oder ideellen Anteilen sowie der Erwerb eines anderen vergleichbaren Objektes des Verkäufers.

7. Beurkundung

Wir klären alle Kriterien für den Kaufvertrag vorab einschließlich der Finanzierung / Zahlungsabwicklung und sind beim notariellen Kaufvertrag dabei.

8. Haftung

Die beiliegende Objektbeschreibung wurde aufgrund von Angaben des Verkäufers erstellt. Der Makler hat diese Information soweit möglich überprüft, übernimmt aber für deren Richtigkeit keine Haftung.

9. Schlussbestimmungen

Der Makler nimmt keine Zahlungen für den Verkäufer in Empfang. Erfüllungsort für die gegenseitigen Verpflichtungen aus diesem Vertrag ist der Sitz des Maklers. Gerichtsstand ist- soweit der Kaufinteressent Kaufmann ist oder keinen allgemeinen Gerichtsstand in der Bundesrepublik Deutschland hat- der Sitz des Maklers. Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages nichtig sein, wird dadurch die Wirksamkeit der verbleibenden Vorschriften nicht berührt.