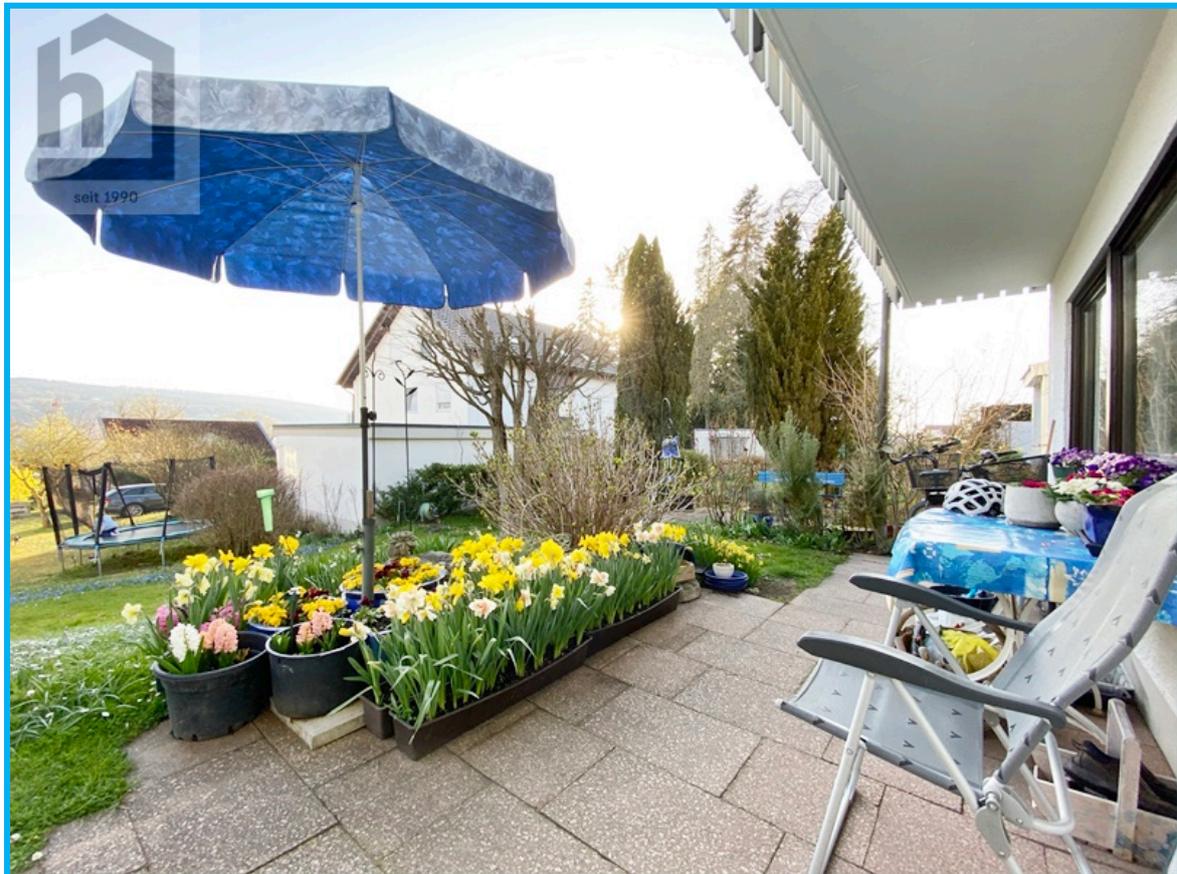


IMMOBILIEN MIETEXPOSÉ



Idyllisches Wohnen!

Sonnige 3,5-Zimmer-Wohnung mit Gartenterrasse auf der Insel Reichenau



Lagebeschreibung: Traumhaft am See gelegen bietet die auf der Insel Reichenau gelegene Wohnung dem Bewohner einen traumhaften Blick auf den Bodensee. Bundesweit bekannt genießt die Insel Reichenau, nicht nur wegen seiner Obst- und Gemüseprodukte eine gute Reputation. Die Insulaner werden täglich in Urlaubsstimmung versetzt. Mit vielen Dienstleistern und guter Infrastruktur befriedigt die Insel jegliche Bedürfnisse.

Objektbeschreibung: Die gemütliche Wohnung liegt im Erdgeschoss eines gepflegten 3-Familienhaus, welches auf der bevorzugten Südseite der Insel liegt.

Ausstattung: Schnitt, Ausstattung und Lage bieten besten Komfort auf ca. 90 qm Wohnfläche. Den Mittelpunkt der Wohnung bildet das lichtdurchflutete Wohn/Esszimmer mit angrenzendem Wintergarten und offenem Küchenbereich. Edle, großflächige Bodenfliesen in einem hellen Ton unterstreichen die Großzügigkeit dieses Bereiches. Die in der Wohnung befindliche Einbauküche mit Elektrogeräten kann für eine Ablöse in Höhe von 1.200,- € übernommen werden. Ein weiteres Highlight ist der urige Kachelofen, der zu gemütlichen Stunden einlädt. In den beiden Schlafzimmern liegt ein schöner Riemenparkett. Das Tageslichtbad mit Wanne und Dusche besticht durch seine schlichte Eleganz. Das WC ist separat gelegen. Die herrliche Gartenterrasse mit Süd/Wesausrichtung erfüllt jegliche Freiluftansprüche und laden zu lauschigen Sonnenstunden ein. Zur Wohnung gehören zudem ein Kellerabteil und ein Kfz-Stellplätze im Freien.

Wohnfläche: ca. 90 m²

Monatsmiete: 990,00 €

**Stellplatzmiete:
(Außenstellplatz)** 50,00 €

Betr.- u. Nebenkosten: 180,00 €

Mietkaution: 2.820,00 €

Mietbeginn: ab 01.07.2021

Ihr Ansprechpartner: Ihr horta-Vermietungsteam!

Allgemeines: Alle genannten Angaben zum Objekt beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass nur schriftliche Anfragen mit vollständiger Adresse, sowie Telefonnummer bearbeitet werden können. **Wir weisen darauf hin, dass bei Abschluss eines Mietvertrages die Vertragsbeteiligten auf die Ausübung einer ordentlichen Kündigung für den Zeitraum von 3 Jahren verzichten.**



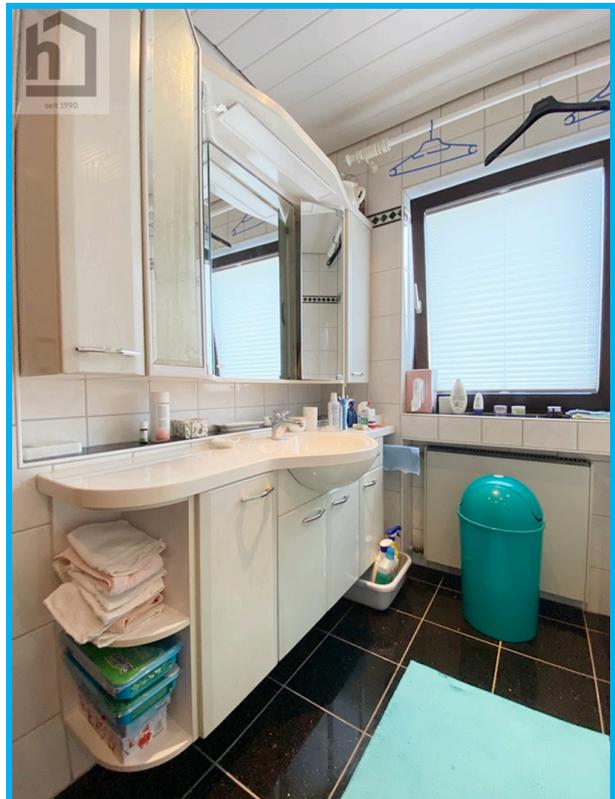
Flur



Kinder-/Arbeitszimmer



Schlafzimmer



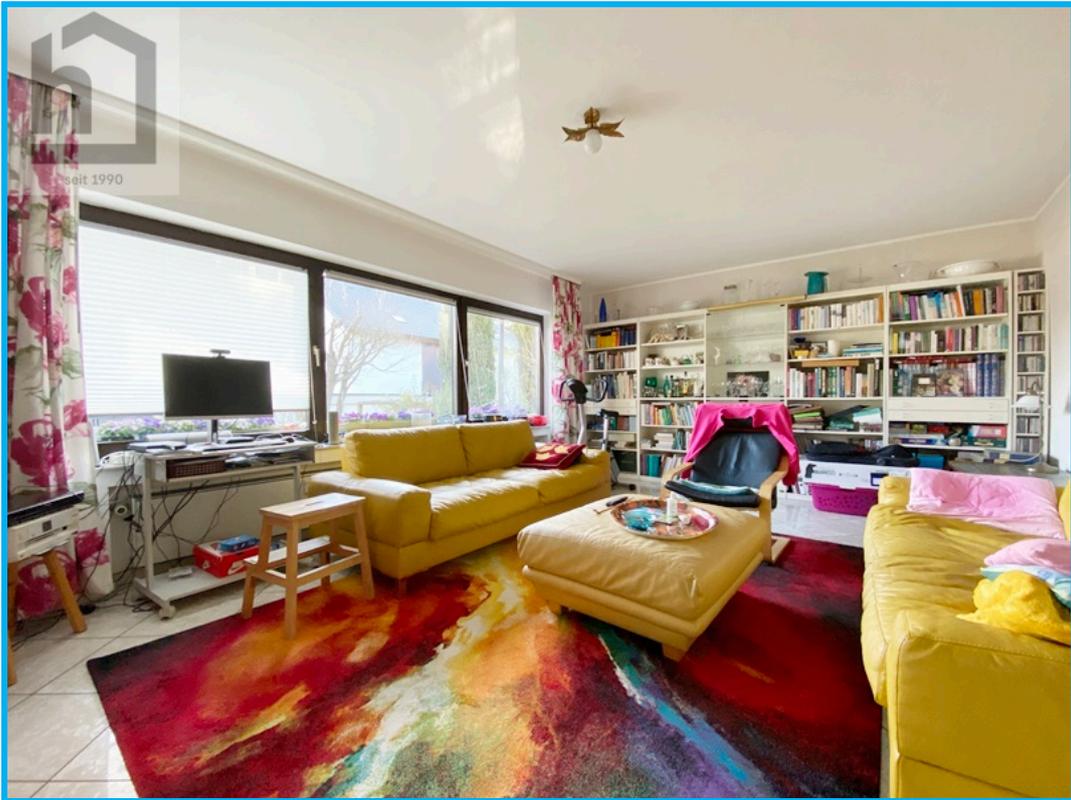
Badezimmer



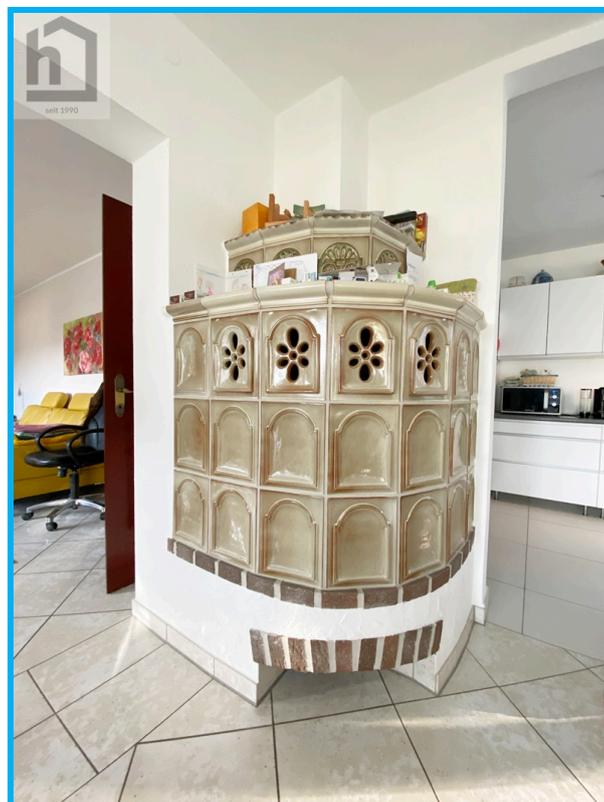
Separates WC



Offene Küche



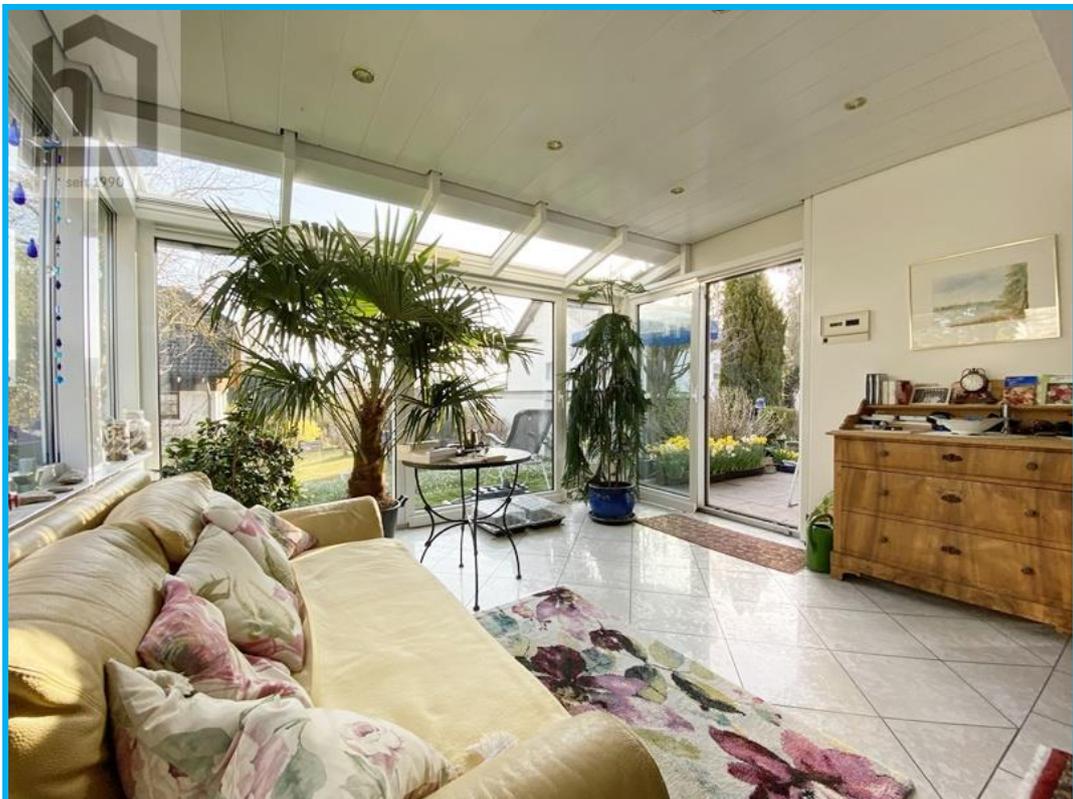
Wohnzimmer



Kachelofen



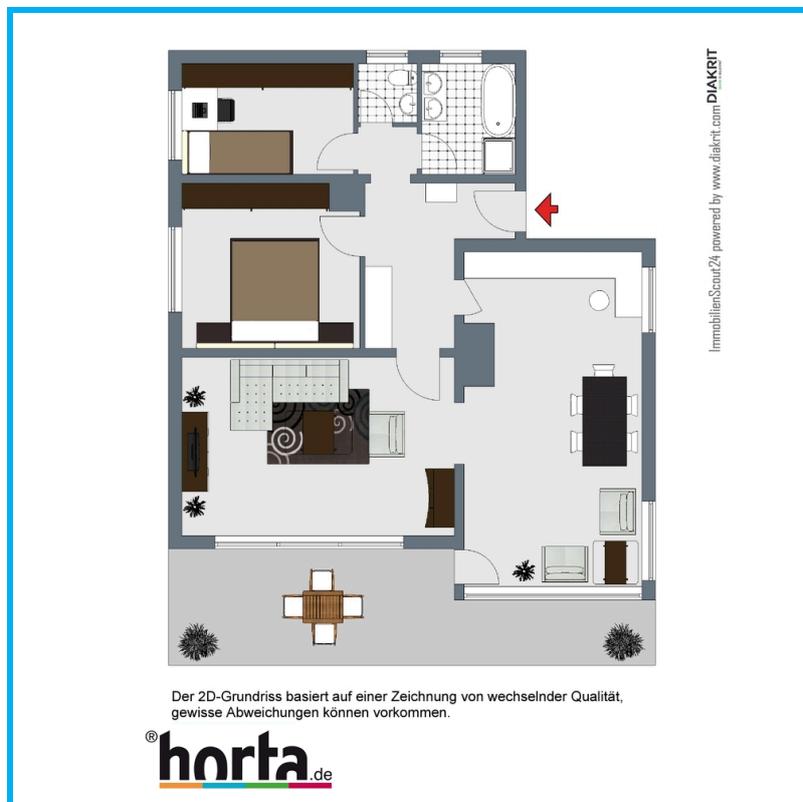
Wintergarten (Ans.I)



Wintergarten (Ans.II)



Terrasse



Grundriss

ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

1. Maklervertrag

Mit Inanspruchnahme der Maklertätigkeit bzw. Aufnahme der Verhandlungen mit dem Verkäufer/ Vermieter aufgrund des beiliegenden Angebotes kommt der Maklervertrag mit dem Kaufinteressenten/ Mietinteressenten zu den nachfolgenden Bestimmungen zustande.

2. Angebot

Das Angebot des Maklers versteht sich freibleibend und unverbindlich und ist nur für den Adressaten bestimmt. Jede Weitergabe des Angebotes/ der Information ist nur mit unserer vorherigen schriftlichen Zustimmung gestattet.

Unbefugte Weitergabe löst nach der Rechtsprechung hierzu, einen Schadensersatz aus.

3. Doppeltätigkeit

Der Makler ist berechtigt, für beide Seiten des beabsichtigten Vertrages provisionspflichtig tätig zu werden.

4. Provision

Mit rechtswirksamem Abschluss des Kaufvertrages entsteht der Honoraranspruch des Maklers. Diese beträgt bei Immobilien 3% der Kaufpreissumme zzgl. der gesetzl. Mehrwertsteuer, soweit nicht das umseitige Angebot einen anderen Provisionssatz ausweist. Bei einem Mietvertrag für Gewerbe berechnen wir bis zu 4 Monatsmieten kalt zzgl. der gesetzl. Mehrwertsteuer. Der Provisionsanspruch entsteht auch dann, wenn der Auftraggeber den erhaltenen Nachweis an einen Dritten weitergibt und dieser den Kaufvertrag abschließt. Die Honorarforderung wird mit Abschluss des Kaufvertrages zur Zahlung fällig.

5. Vorkennntnis

Ist die vom Makler nachgewiesene Gelegenheit zum Abschluss des Vertrages dem Empfänger bereits bekannt, erklärt er das dem Makler innerhalb einer Frist von 5 Tagen und führt den Nachweis, woher seine Kenntnis stammt. Spätere Widersprüche braucht der Makler nicht gegen sich gelten zu lassen.

6. Gleichwertigkeit

Dem Abschluss eines Kaufvertrages entsprechen der Erwerb des Objektes im Wege der Zwangsversteigerung, die Übertragung von realen oder ideellen Anteilen sowie der Erwerb eines anderen vergleichbaren Objektes des Verkäufers.

7. Beurkundung

Wir klären alle Kriterien für den Kaufvertrag vorab einschließlich der Finanzierung / Zahlungsabwicklung und sind beim notariellen Kaufvertrag dabei.

8. Haftung

Die beiliegende Objektbeschreibung wurde aufgrund von Angaben des Verkäufers erstellt. Der Makler hat diese Information soweit möglich überprüft, übernimmt aber für deren Richtigkeit keine Haftung.

9. Schlussbestimmungen

Der Makler nimmt keine Zahlungen für den Verkäufer in Empfang. Erfüllungsort für die gegenseitigen Verpflichtungen aus diesem Vertrag ist der Sitz des Maklers. Gerichtsstand ist- soweit der Kaufinteressent Kaufmann ist oder keinen allgemeinen Gerichtsstand in der Bundesrepublik Deutschland hat- der Sitz des Maklers. Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages nichtig sein, wird dadurch die Wirksamkeit der verbleibenden Vorschriften nicht berührt.