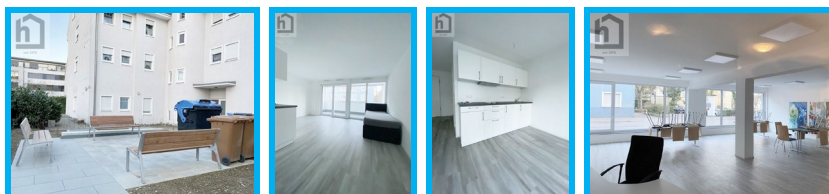


IMMOBILIEN MIETEXPOSÉ



**"Exkl. Wohnanlage 60 plus" Neubau-Erstbezug!
Barrierefreie 1-Zimmer-Wohnung in zentraler
Lage von Singen**



Lagebeschreibung: In der Stadt Singen am Hohentwiel mit ihren 44.000 Einwohnern sind neben einem großen kulturellen Angebot eine Vielzahl mittelständischer Betriebe und Unternehmen sowie Großindustrie wie beispielsweise Amcor Flexibles, GF Automotive oder Maggi ansässig. Mit der Anbindung an die BAB A81 und A96 sowie dem Schnellstraßennetz der Schweiz ist auch verkehrstechnisch eine hervorragende Infrastruktur vorhanden. Schulen, Kindergärten, Ärzte sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sind im Zentrum der Stadt, ebenso wie der Bahnhof, ein Knotenpunkt im Eisenbahnverkehr.

Objektbeschreibung: Die hier angebotene, barrierefrei 1-Zimmer-Wohnung liegt im 1. Obergeschoss einer gepflegten Seniorenwohnanlage und ist bequem über den Aufzug zu erreichen. Die Anlage verfügt über einen großzügigen Gemeinschaftsraum sowie über einen Innenhof, in welchem sich die Bewohner gemütlich zusammen setzen können. Die Wohnanlage wird zudem vom AWO-Kreisverband Konstanz betreut, bei welchem man jegliche Pflegeleistungen zusätzlich in Auftrag geben kann. In der Betriebs- und Nebenkostenvorauszahlung sind bereits diverse Betreuungsleistungen inbegriffen. Zur Wohnung gehört außerdem ein abgeschlossenes Kellerabteil. Die gesamte Wohnanlage wird vollumfänglich durch einen Hausmeisterservice betreut.

Ausstattung: Die gesamte Anlage wurde für das altersgerechte Wohnen konzipiert. Die Ausstattung der Wohnung, insbesondere das Badezimmer ist daher seniorengerecht ausgestattet. Das Wohn-/Schlafzimmer der barrierefreien 1-Zimmer-Wohnung ist mit einem wohnfreundlichen, hellen Laminat ausgestattet und verfügt des Weiteren über einen geräumigen Balkon, welcher zu entspannten Stunden im Freien einlädt. Das Badezimmer ist mit dunklen Boden- und weißen Wandfliesen ausgestattet, was den modernen Charakter der 1-Zimmer-Wohnung optimal unterstreicht. Die in der Wohnung befindliche Einbauküche mit Elektrogeräten wird dem neuen Mieter zur Nutzung zur Verfügung gestellt.

Wohnfläche: ca. 33 m²

Monatsmiete: 430,00 €

Betr.- u. Nebenkosten: 175,00 €

Mietkaution: 1.290,00 €

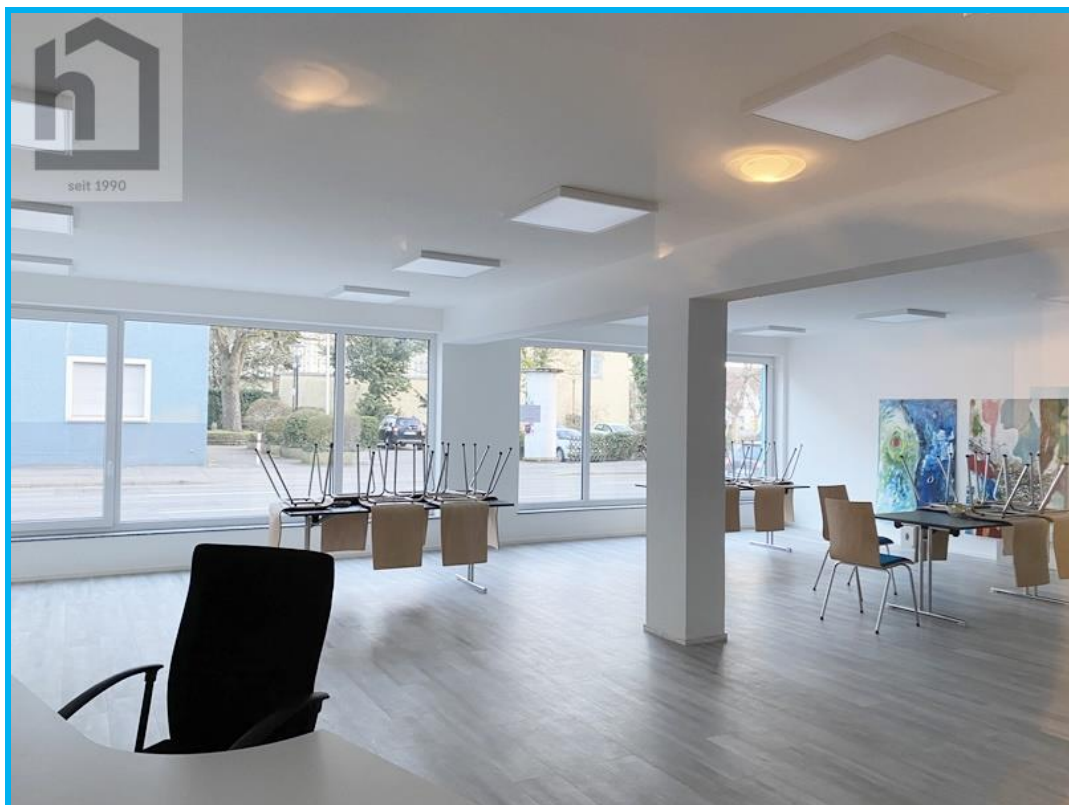
Mietbeginn: nach Vereinbarung!

Ihr Ansprechpartner: Ihr horta-Vermietungsteam!

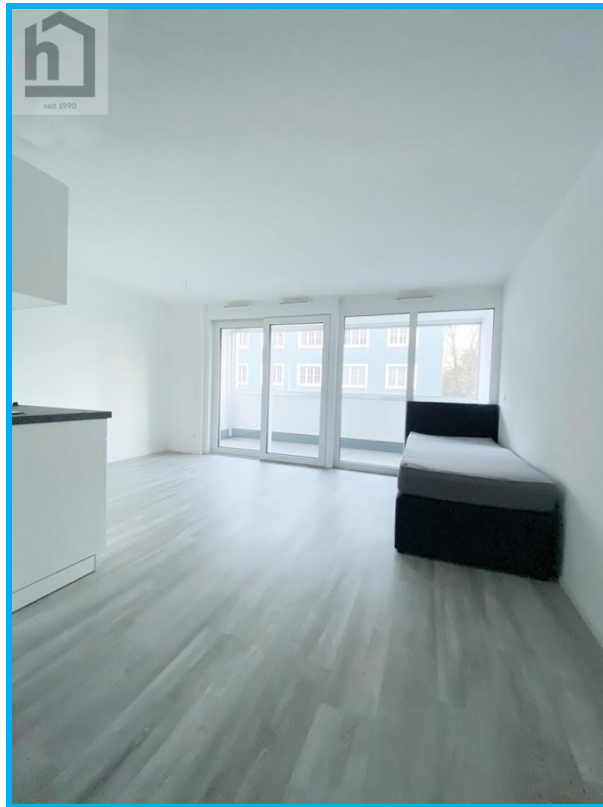
Allgemeines: Alle genannten Angaben zum Objekt beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass nur schriftliche Anfragen mit vollständiger Adresse, sowie Telefonnummer bearbeitet werden können. **Wir weisen darauf hin, dass bei Abschluss eines Mietvertrages die Vertragsbeteiligten auf die Ausübung einer ordentlichen Kündigung für den Zeitraum von 3 Jahren verzichten.**



Innenhof



Aufenthaltsraum



Wohn-/Schlafzimmer



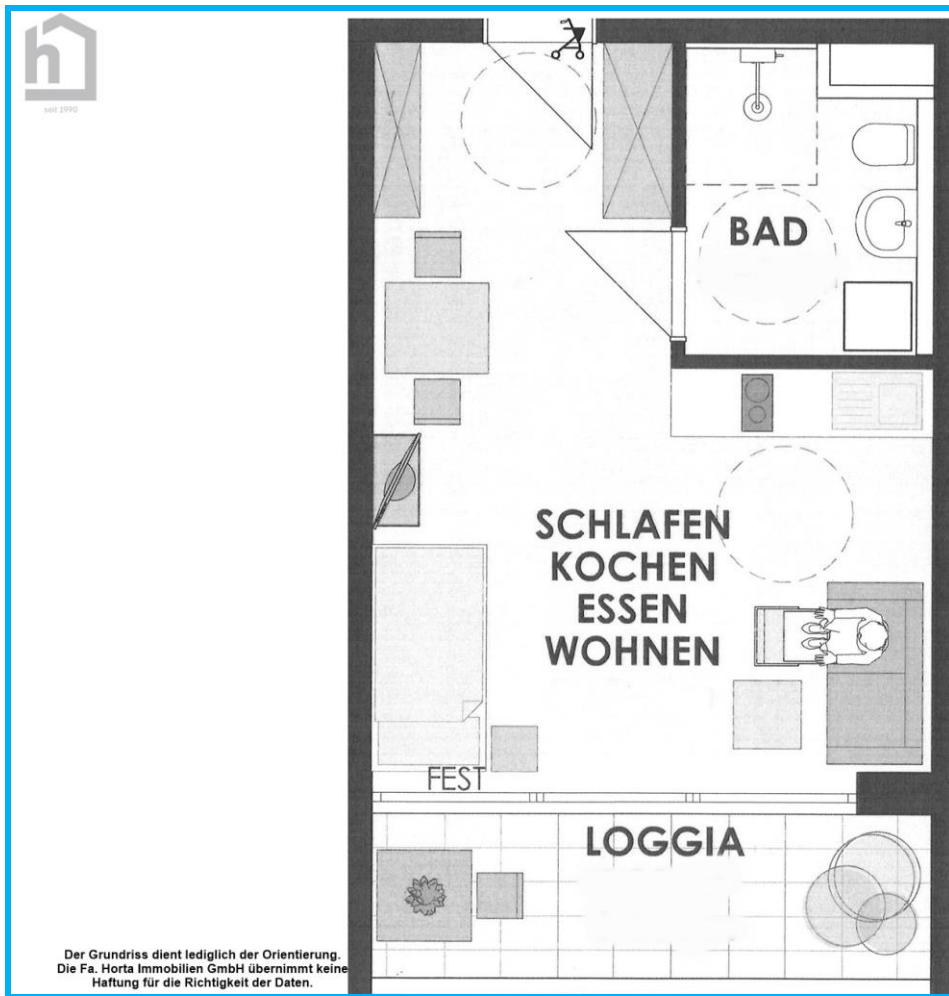
Einbauküche



Balkon



Badezimmer



Grundriss

ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

1. Maklervertrag

Mit Inanspruchnahme der Maklertätigkeit bzw. Aufnahme der Verhandlungen mit dem Verkäufer/ Vermieter aufgrund des beiliegenden Angebotes kommt der Maklervertrag mit dem Kaufinteressenten/ Mietinteressenten zu den nachfolgenden Bestimmungen zustande.

2. Angebot

Das Angebot des Maklers versteht sich freibleibend und unverbindlich und ist nur für den Adressaten bestimmt. Jede Weitergabe des Angebotes/ der Information ist nur mit unserer vorherigen schriftlichen Zustimmung gestattet.

Unbefugte Weitergabe löst nach der Rechtsprechung hierzu, einen Schadensersatz aus.

3. Doppeltätigkeit

Der Makler ist berechtigt, für beide Seiten des beabsichtigten Vertrages provisionspflichtig tätig zu werden.

4. Provision

Mit rechtswirksamem Abschluss des Kaufvertrages entsteht der Honoraranspruch des Maklers. Diese beträgt bei Immobilien 3% der Kaufpreissumme zzgl. der gesetzl. Mehrwertsteuer, soweit nicht das umseitige Angebot einen anderen Provisionssatz ausweist. Bei einem Mietvertrag für Gewerbe berechnen wir bis zu 4 Monatsmieten kalt zzgl. der gesetzl. Mehrwertsteuer. Der Provisionsanspruch entsteht auch dann, wenn der Auftraggeber den erhaltenen Nachweis an einen Dritten weitergibt und dieser den Kaufvertrag abschließt. Die Honorarforderung wird mit Abschluss des Kaufvertrages zur Zahlung fällig.

5. Vorkenntnis

Ist die vom Makler nachgewiesene Gelegenheit zum Abschluss des Vertrages dem Empfänger bereits bekannt, erklärt er das dem Makler innerhalb einer Frist von 5 Tagen und führt den Nachweis, woher seine Kenntnis stammt. Spätere Widersprüche braucht der Makler nicht gegen sich gelten zu lassen.

6. Gleichwertigkeit

Dem Abschluss eines Kaufvertrages entsprechen der Erwerb des Objektes im Wege der Zwangsversteigerung, die Übertragung von realen oder ideellen Anteilen sowie der Erwerb eines anderen vergleichbaren Objektes des Verkäufers.

7. Beurkundung

Wir klären alle Kriterien für den Kaufvertrag vorab einschließlich der Finanzierung / Zahlungsabwicklung und sind beim notariellen Kaufvertrag dabei.

8. Haftung

Die beiliegende Objektbeschreibung wurde aufgrund von Angaben des Verkäufers erstellt. Der Makler hat diese Information soweit möglich überprüft, übernimmt aber für deren Richtigkeit keine Haftung.

9. Schlussbestimmungen

Der Makler nimmt keine Zahlungen für den Verkäufer in Empfang. Erfüllungsort für die gegenseitigen Verpflichtungen aus diesem Vertrag ist der Sitz des Maklers. Gerichtsstand ist- soweit der Kaufinteressent Kaufmann ist oder keinen allgemeinen Gerichtsstand in der Bundesrepublik Deutschland hat- der Sitz des Maklers. Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages nichtig sein, wird dadurch die Wirksamkeit der verbleibenden Vorschriften nicht berührt.