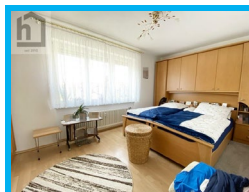
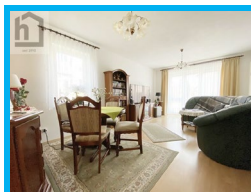


IMMOBILIEN MIETEXPOSÉ



Paare aufgepasst!

2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Konstanz-Petershausen!



Lagebeschreibung:

Der Stadtteil Petershausen zeichnet sich durch seine überaus zentrale Lage und das belebte Umfeld aus. Sei es in die schöne Innenstadt zum shoppen, für einen Spaziergang am See und seiner schönen Promenade entlang oder ein Ausflug in die benachbarte Schweiz, alle Orte sind schnell zu Fuß oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen. Die Wohnung befindet sich in der Nähe der alten Rheinbrücke und der Altstadt (10min) sowie der Uferpromenade (5min), wo im Sommer auch ein Sprung in den See erlaubt ist oder sehr viel gejoggt wird. Etwa in 5 Minuten ist der Busknotenpunkt Sternenplatz, vor der alten Rheinbrücke, erreichbar. Geschäfte und Gastronomie sind im direkten Umfeld. Freizeiteinrichtungen wie Schwimmbäder sind zu Fuß oder mit dem Rad schnell erreichbar.

Objektbeschreibung:

Die schön geschnittene 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon befindet sich im 2. Obergeschoss eines modernen Mehrfamilienhauses in Konstanz-Petershausen, welches 1996 in solider Massivbauweise erstellt wurde. Ein edles Treppenhaus mit Granitsteinstufen und feinverputzten Wänden führt zu Ihrer Wohnung. Die Wärmezufuhr der Anlage erfolgt über eine Gas-Zentralheizung. Zur Wohnung gehört ein abgeschlossenes Kellerabteil mit Licht und Stromanschluss, sowie ein Duplexstellplatz. Der Energieverbrauch beläuft sich auf 69 kWh (Warmwasser enthalten).

Ausstattung:

Betreten wir die Wohnung gelangen wir direkt in den geräumigen Flur, in welchem sich problemlos eine kleine Garderobe einrichten lässt. Im Wohn- und Schlafzimmer sorgt ein heller Laminatboden für viel Gemütlichkeit. Das Tageslichtbadezimmer mit WC und Wanne ist hell gefliest, und verfügt über einen Waschmaschinenanschluss. Die praktische Einbauküche ist mit hochwertigen Elektrogeräten ausgestattet und wird den neuen Mietern zur Nutzung überlassen. Über das Wohnzimmer gelangen Sie auf den sonnigen, großzügig geschnittenen Balkon, welcher zum Verweilen im Freien einlädt. Die Einrichtungsgegenstände im Schlafzimmer sowie diverse Gardinen können nach Vereinbarung vom vorherigen Mieter übernommen werden.

Wohnfläche: ca. 60 m²

Monatsmiete: 790,00 €

Stellplatzmiete: 60,00 €

Betr.- u. Nebenkosten: 180,00 €

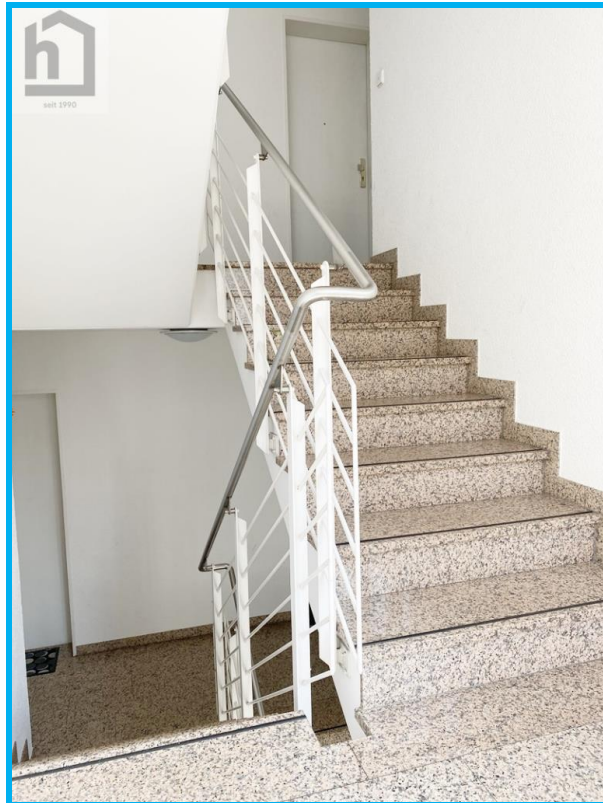
Mietkaution: 2.550,00 €

Mietbeginn: ab dem 01.07.2021

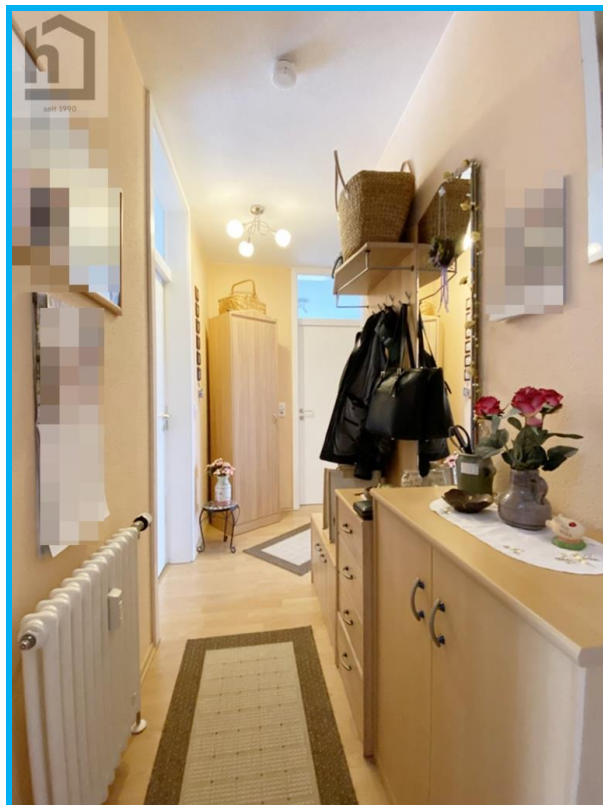
Energiewert: (Warm-Wasser enthalten) 69,00 kWh

Ihr Ansprechpartner: Ihr horta-Vermietungsteam!

Allgemeines: Alle genannten Angaben zum Objekt beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass nur schriftliche Anfragen mit vollständiger Adresse, sowie Telefonnummer bearbeitet werden können. **Wir weisen darauf hin, dass bei Abschluss eines Mietvertrages die Vertragsbeteiligten auf die Ausübung einer ordentlichen Kündigung für den Zeitraum von 3 Jahren verzichten.**



Treppenhaus



Flur



Wohnzimmer



Balkon



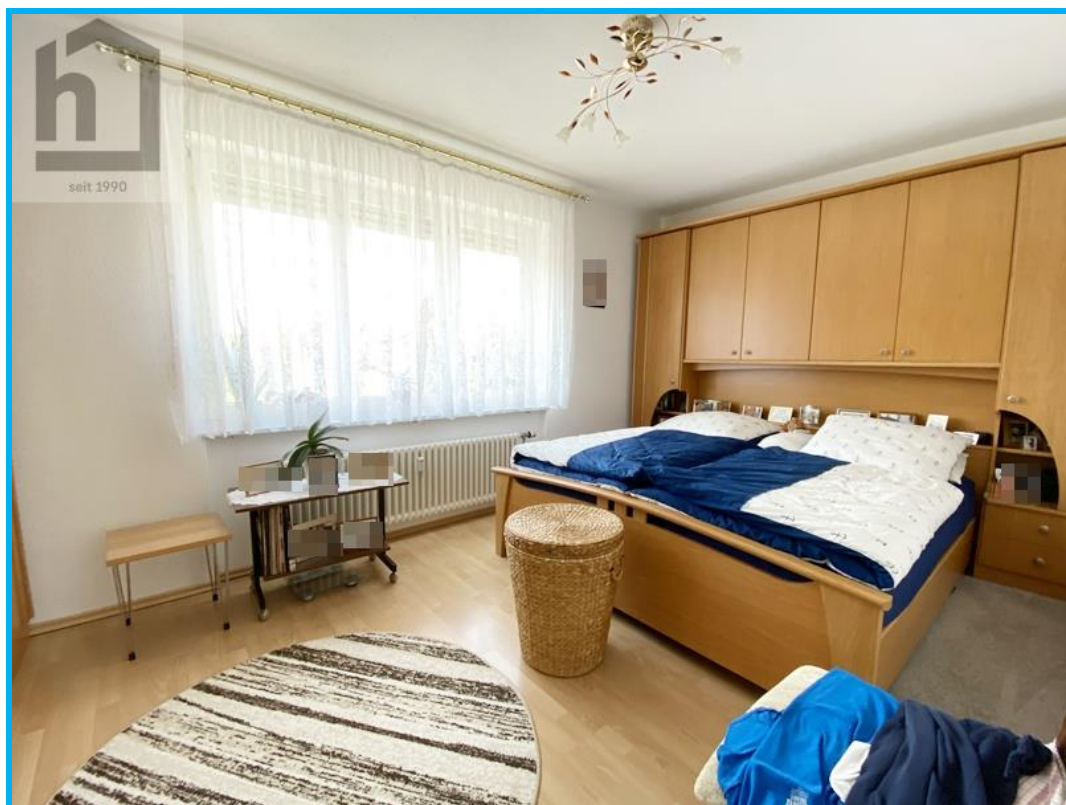
Bad/WC mit Wanne



Küche mit EBK



Schlafzimmer (I)



Schlafzimmer (II)

ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

1. Maklervertrag

Mit Inanspruchnahme der Maklertätigkeit bzw. Aufnahme der Verhandlungen mit dem Verkäufer/ Vermieter aufgrund des beiliegenden Angebotes kommt der Maklervertrag mit dem Kaufinteressenten/ Mietinteressenten zu den nachfolgenden Bestimmungen zustande.

2. Angebot

Das Angebot des Maklers versteht sich freibleibend und unverbindlich und ist nur für den Adressaten bestimmt. Jede Weitergabe des Angebotes/ der Information ist nur mit unserer vorherigen schriftlichen Zustimmung gestattet.

Unbefugte Weitergabe löst nach der Rechtsprechung hierzu, einen Schadensersatz aus.

3. Doppeltätigkeit

Der Makler ist berechtigt, für beide Seiten des beabsichtigten Vertrages provisionspflichtig tätig zu werden.

4. Provision

Mit rechtswirksamem Abschluss des Kaufvertrages entsteht der Honoraranspruch des Maklers. Diese beträgt bei Immobilien 3% der Kaufpreissumme zzgl. der gesetzl. Mehrwertsteuer, soweit nicht das umseitige Angebot einen anderen Provisionssatz ausweist. Bei einem Mietvertrag für Gewerbe berechnen wir bis zu 4 Monatsmieten kalt zzgl. der gesetzl. Mehrwertsteuer. Der Provisionsanspruch entsteht auch dann, wenn der Auftraggeber den erhaltenen Nachweis an einen Dritten weitergibt und dieser den Kaufvertrag abschließt. Die Honorarforderung wird mit Abschluss des Kaufvertrages zur Zahlung fällig.

5. Vorkenntnis

Ist die vom Makler nachgewiesene Gelegenheit zum Abschluss des Vertrages dem Empfänger bereits bekannt, erklärt er das dem Makler innerhalb einer Frist von 5 Tagen und führt den Nachweis, woher seine Kenntnis stammt. Spätere Widersprüche braucht der Makler nicht gegen sich gelten zu lassen.

6. Gleichwertigkeit

Dem Abschluss eines Kaufvertrages entsprechen der Erwerb des Objektes im Wege der Zwangsversteigerung, die Übertragung von realen oder ideellen Anteilen sowie der Erwerb eines anderen vergleichbaren Objektes des Verkäufers.

7. Beurkundung

Wir klären alle Kriterien für den Kaufvertrag vorab einschließlich der Finanzierung / Zahlungsabwicklung und sind beim notariellen Kaufvertrag dabei.

8. Haftung

Die beiliegende Objektbeschreibung wurde aufgrund von Angaben des Verkäufers erstellt. Der Makler hat diese Information soweit möglich überprüft, übernimmt aber für deren Richtigkeit keine Haftung.

9. Schlussbestimmungen

Der Makler nimmt keine Zahlungen für den Verkäufer in Empfang. Erfüllungsort für die gegenseitigen Verpflichtungen aus diesem Vertrag ist der Sitz des Maklers. Gerichtsstand ist- soweit der Kaufinteressent Kaufmann ist oder keinen allgemeinen Gerichtsstand in der Bundesrepublik Deutschland hat- der Sitz des Maklers. Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages nichtig sein, wird dadurch die Wirksamkeit der verbleibenden Vorschriften nicht berührt.