

IMMOBILIEN MIETEXPOSÉ



seit 1990



Gemütliches Wohnen

**Moderne 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon
in KN-Petershausen!**



Lagebeschreibung: Konstanz..... eine Universitätsstadt voller Leben. In einer der schönsten Lagen am Bodensee sind alte Geschichte und die Moderne im Einklang. Unzählige Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung werden Ihnen durch den See, die unmittelbare Nähe zu den Schweizer- und Österreicher Alpen sowie durch die Sehenswürdigkeiten im Umland, geboten. Die Universität vor Ort ist ein Garant für progressives, abwechslungsreiches Leben in der 1.500 Jahre alten Stadt. Die Wohnung befindet sich im beliebten Konstanzer Stadtteil Petershausen, der durch seine gute Infrastruktur und zentrale Lage besticht. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten wie auch Banken, Ärzte und der Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz sind in wenigen Minuten bequem zu Fuß erreichbar. Zudem sind es nur wenige Minuten in die Innenstadt, die Fachhochschule liegt ganz in der Nähe.

Objektbeschreibung: Die 1-Zimmer-Wohnung mit ca. 35 m² befindet sich im 1. Obergeschoss eines modernen Mehrfamilienhauses, welches 1996 in solider Massivbauweise erstellt wurde und bei dem Wert auf die Mieterstruktur gelegt wird. Ein edles Treppenhaus mit Granitstufen, Edelstahlhandläufen und feinverputzten Wänden führt zu Ihrer Wohnung. Das Objekt wird durch einen Hausmeisterservice betreut. Die Wärmezufuhr der Anlage erfolgt über eine Gas-Zentralheizung. Ebenso gehört ein abgeschlossenes Kellerabteil mit Stromanschluss sowie ein Tiefgaragenstellplatz (Doppelparker) zur Wohnung.

Ausstattung Die Wohnung ist schön geschnitten und gut ausgestattet. Im Eingangsbereich ist geschickt eine schöne Einbauküche (mit Herd, Backofen, Dunstabzug, Kühlschrank + diverse Ober- und Unterschränke) untergebracht. Das Bad/WC mit Dusche ist deckenhoch weiß/blau gefliest und verfügt über einen Waschmaschinenanschluss sowie einem modernen Handtuchwärmer. Im Wohnbereich ist ein pflegeleichter Laminat verlegt, der Eingangsbereich ist hell gefliest. Der Balkon liegt ruhig zur Rückseite des Hauses und lädt zu lauschigen Stunden im Freien ein.

Wohnfläche: ca. 35 m²

Monatsmiete: € 490,00

TG-Stellplatzmiete: € 60,00

Nebenkosten: € 130,00

Kaution: € 1.650,00

Energiebedarf: 69 kWh (Warmwasser enthalten)

Mietbeginn: 01.07.2021

Ihr Ansprechpartner: Ihr Horta-Vermietungsteam

Allgemeines: Alle genannten Angaben zum Objekt beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass nur schriftliche Anfragen mit vollständiger Adresse, sowie Telefonnummer bearbeitet werden können. **Wir weisen darauf hin, dass bei Abschluss eines Mietvertrages die Vertragsbeteiligten auf die Ausübung einer ordentlichen Kündigung für den Zeitraum von 3 Jahren verzichten.**



Wohnen Ansicht 1



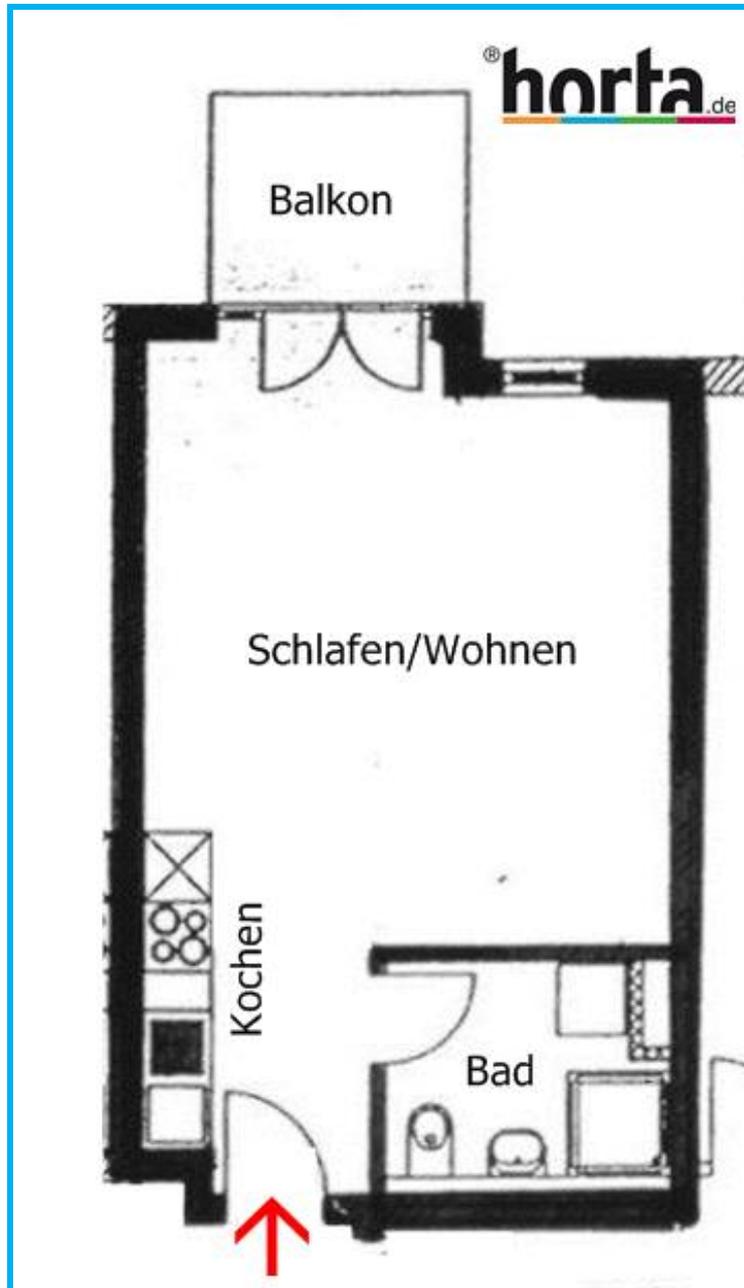
Wohnen Ansicht 2



Kochnische



Bad



Grundriss

ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

1. Maklervertrag

Mit Inanspruchnahme der Maklertätigkeit bzw. Aufnahme der Verhandlungen mit dem Verkäufer/ Vermieter aufgrund des beiliegenden Angebotes kommt der Maklervertrag mit dem Kaufinteressenten/ Mietinteressenten zu den nachfolgenden Bestimmungen zustande.

2. Angebot

Das Angebot des Maklers versteht sich freibleibend und unverbindlich und ist nur für den Adressaten bestimmt. Jede Weitergabe des Angebotes/ der Information ist nur mit unserer vorherigen schriftlichen Zustimmung gestattet.

Unbefugte Weitergabe löst nach der Rechtsprechung hierzu, einen Schadensersatz aus.

3. Doppeltätigkeit

Der Makler ist berechtigt, für beide Seiten des beabsichtigten Vertrages provisionspflichtig tätig zu werden.

4. Provision

Mit rechtswirksamen Abschluss des Kaufvertrages entsteht der Honoraranspruch des Maklers. Diese beträgt bei Immobilien 3% der Kaufpreissumme zzgl. der gesetzl. Mehrwertsteuer, soweit nicht das umseitige Angebot einen anderen Provisionsatz ausweist. Bei einem Mietvertrag für Wohnraum berechnen wir 2 Monatsmieten kalt zzgl. der gesetzl. Mehrwertsteuer. Bei einem Mietvertrag für Gewerbe berechnen wir bis zu 4 Monatsmieten kalt zzgl. der gesetzl. Mehrwertsteuer. Der Provisionsanspruch entsteht auch dann, wenn der Auftraggeber den erhaltenen Nachweis an einen Dritten weitergibt und dieser den Kaufvertrag abschließt. Die Honorarforderung wird mit Abschluss des Kaufvertrages zur Zahlung fällig.

5. Vorkennntnis

Ist die vom Makler nachgewiesene Gelegenheit zum Abschluss des Vertrages dem Empfänger bereits bekannt, erklärt er das dem Makler innerhalb einer Frist von 5 Tagen und führt den Nachweis, woher seine Kenntnis stammt. Spätere Widersprüche braucht der Makler nicht gegen sich gelten zu lassen.

6. Gleichwertigkeit

Dem Abschluss eines Kaufvertrages entspricht der Erwerb des Objektes im Wege der Zwangsversteigerung, die Übertragung von realen oder ideellen Anteilen sowie der Erwerb eines anderen vergleichbaren Objektes des Verkäufers.

7. Beurkundung

Wir klären alle Kriterien für den Kaufvertrag vorab einschließlich der Finanzierung / Zahlungsabwicklung und sind beim notariellen Kaufvertrag dabei.

8. Haftung

Die beiliegende Objektbeschreibung wurde aufgrund von Angaben des Verkäufers erstellt. Der Makler hat diese Information soweit möglich überprüft, übernimmt aber für deren Richtigkeit keine Haftung.

9. Schlussbestimmungen

Der Makler nimmt keine Zahlungen für den Verkäufer in Empfang. Erfüllungsort für die gegenseitigen Verpflichtungen aus diesem Vertrag ist der Sitz des Maklers. Gerichtsstand ist- soweit der Kaufinteressent Kaufmann ist oder keinen allgemeinen Gerichtsstand in der Bundesrepublik Deutschland hat- der Sitz des Maklers. Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages nichtig sein, wird dadurch die Wirksamkeit der verbleibenden Vorschriften nicht berührt.