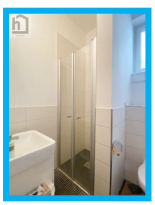
seit 1990

IMMOBILIEN MIETEXPOSÉ

Wohnen im Paradies

Schöne 3-Zimmer-Altbau-Wohnung im Gartengeschoss in KN-Paradies



Lagebeschreibung:

Im beliebten Stadtteil Paradies, welches einer der ältesten Stadtteile von Konstanz ist, liegt dieses moderne Mehrfamilienhaus. Die Nähe zur Schweizer Grenze, die gute Anbindung zur Autobahn und die Fussläufigkeit zur Innenstadt machen diese Lage so interessant. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte und Apotheken, sowie mehrere Schulen und Kindergärten sind in nächster Nähe.

Objektbeschreibung:

Die angebotene 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im Hochparterre eines gepflegten Mehrfamilienhauses in unmittelbarer Nähe zur Konstanzer Innenstadt. Es handelt sich um eine sanierte Altbauwohnung mit einem historischen Treppenhaus mit schmiedeeisernem Treppengeländer.

Ausstattung:

Beim Betreten der Wohnung durch den geräumigen Flur werden Sie in einer hellen Wohnung mit hohen Decken empfangen.
Durch den Flur gelangen Sie in alle weiteren Räume der Wohnung über schönen, weiße Facettentüren.
Die Wohn- und Schlafräumen sind großzügig geschnitten und bieten viel Tageslicht. Außerdem ist die Wohnung mit einem alten, schön sanierten Dielenboden und neuen, weißen Fenstern ausgestattet. Die Küche mit großem Fenster verfügt über eine weiße Einbauküche, welche mit hochwertigen Elektrogeräten, wie einer Spülmaschine, einem Backofen und auch einem Anschluss für die Waschmaschine ausgestattet ist. Das hell geflieste und großzügige Badezimmer verfügt über eine Dusche, ein WC und ein Waschtisch. Außerdem verfügt die Wohnung über ein separates Gäste-WC mit einem Handtuchwärmer.

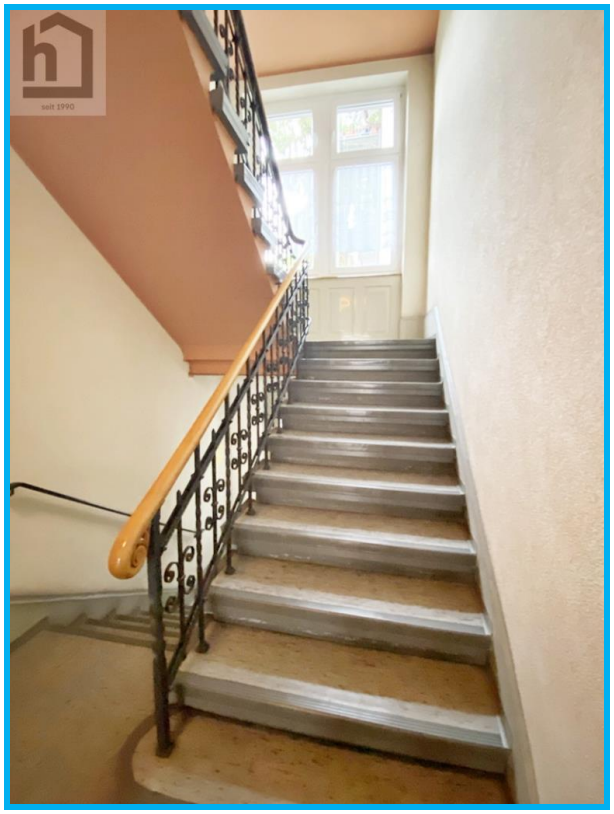
Die Wohnung verfügt außerdem über ein Kellerabteil sowie ein Zugang zur Gartenterrasse, die genutzt werden kann.

Wohnfläche:	ca. 65 m²
Monatsmiete:	850,00 €
Betr.- u. Nebenkosten:	50,00 €
Mietkaution:	2.550,00 €
Mietbeginn:	01.07.2021 oder nach Vereinbarung
Ihr Ansprechpartner:	Ihr horta-Vermietungsteam!

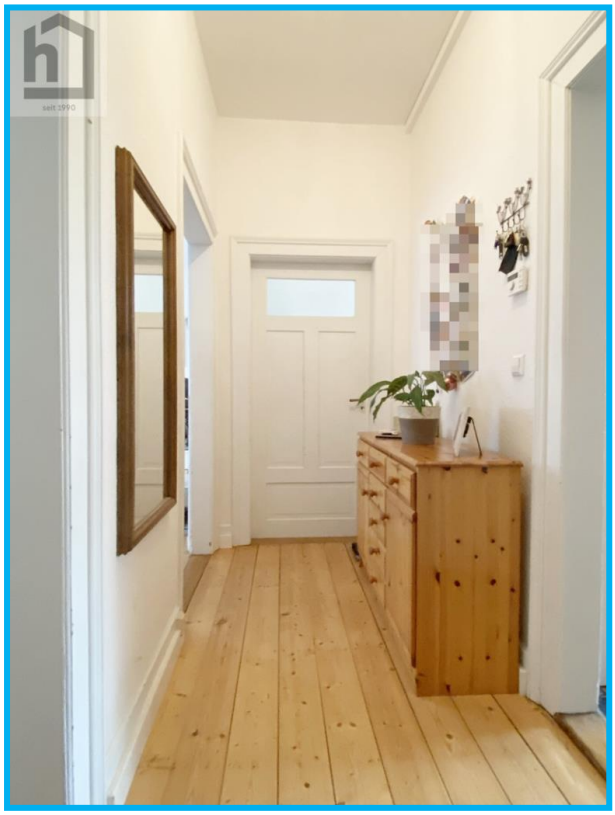
Allgemeines:

Alle genannten Angaben zum Objekt beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass nur schriftliche Anfragen mit vollständiger Adresse, sowie Telefonnummer bearbeitet werden können.

Wir weisen darauf hin, dass bei Abschluss eines Mietvertrages die Vertragsbeteiligten auf die Ausübung einer ordentlichen Kündigung für den Zeitraum von 3 Jahren verzichten.



Treppenhaus



Flur / Diele

Küche mit EBK

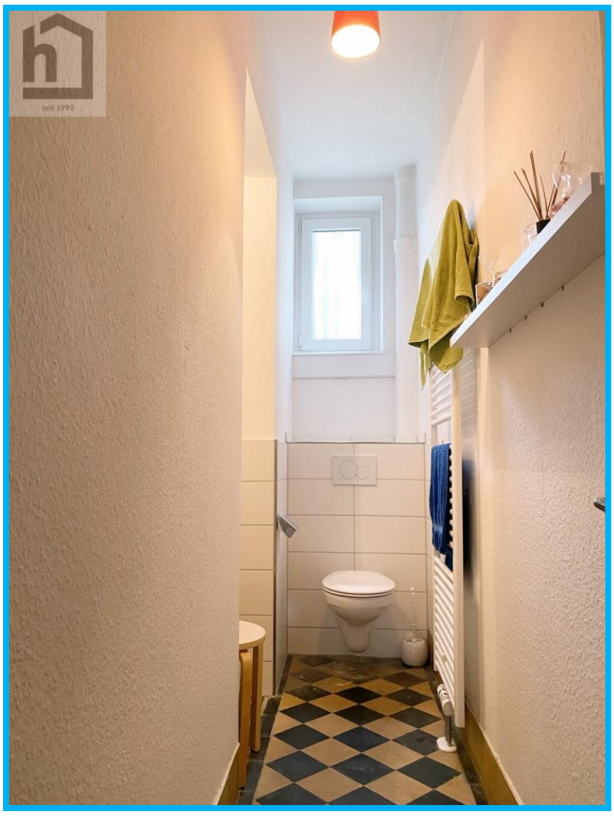
Zimmer 1

Zimmer 2 (Ansicht 1)

Zimmer 2 (Ansicht 2)

Zimmer 3

Bad mit Dusche



Gäste-WC

Gartenterasse

ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

1. Maklervertrag
Mit Inanspruchnahme der Maklertätigkeit bzw. Aufnahme der Verhandlungen mit dem Verkäufer/ Vermieter aufgrund des beiliegenden Angebotes kommt der Maklervertrag mit dem Kaufinteressenten/ Mietinteressenten zu den nachfolgenden Bestimmungen zustande.

2. Angebot
Das Angebot des Maklers versteht sich freibleibend und unverbindlich und ist nur für den Adressaten bestimmt. Jede Weitergabe des Angebotes/ der Information ist nur mit unserer vorherigen schriftlichen Zustimmung gestattet.
Unbefugte Weitergabe löst nach der Rechtsprechung hierzu, einen Schadensersatz aus.

3. Doppeltätigkeit
Der Makler ist berechtigt, für beide Seiten des beabsichtigten Vertrages provisionspflichtig tätig zu werden.

4. Provision
Mit rechtswirksamem Abschluss des Kaufvertrages entsteht der Honoraranspruch des Maklers. Diese beträgt bei Immobilien 3% der Kaufpreissumme zzgl. der gesetzl. Mehrwertsteuer, soweit nicht das umseitige Angebot einen anderen Provisionssatz ausweist. Bei einem Mietvertrag für Gewerbe berechnen wir bis zu 4 Monatsmieten kalt zzgl. der gesetzl. Mehrwertsteuer. Der Provisionsanspruch entsteht auch dann, wenn der Auftraggeber den erhaltenen Nachweis an einen Dritten weitergibt und dieser den Kaufvertrag abschließt. Die Honorarforderung wird mit Abschluss des Kaufvertrages zur Zahlung fällig.

5. Vorkenntnis
Ist die vom Makler nachgewiesene Gelegenheit zum Abschluss des Vertrages dem Empfänger bereits bekannt, erklärt er das dem Makler innerhalb einer Frist von 5 Tagen und führt den Nachweis, woher seine Kenntnis stammt. Spätere Widersprüche braucht der Makler nicht gegen sich gelten zu lassen.

6. Gleichwertigkeit
Dem Abschluss eines Kaufvertrages entsprechen der Erwerb des Objektes im Wege der Zwangsversteigerung, die Übertragung von realen oder ideellen Anteilen sowie der Erwerb eines anderen vergleichbaren Objektes des Verkäufers.

7. Beurkundung
Wir klären alle Kriterien für den Kaufvertrag vorab einschließlich der Finanzierung / Zahlungsabwicklung und sind beim notariellen Kaufvertrag dabei.

8. Haftung
Die beiliegende Objektbeschreibung wurde aufgrund von Angaben des Verkäufers erstellt. Der Makler hat diese Information soweit möglich überprüft, übernimmt aber für deren Richtigkeit keine Haftung.

9. Schlussbestimmungen
Der Makler nimmt keine Zahlungen für den Verkäufer in Empfang. Erfüllungsort für die gegenseitigen Verpflichtungen aus diesem Vertrag ist der Sitz des Maklers. Gerichtsstand ist- soweit der Kaufinteressent Kaufmann ist oder keinen allgemeinen Gerichtsstand in der Bundesrepublik Deutschland hat- der Sitz des Maklers. Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages nichtig sein, wird dadurch die Wirksamkeit der verbleibenden Vorschriften nicht berührt.

Stand: 07/2015