



IMMOBILIEN MIETEXPOSÉ



Paradiesisch Wohnen

Kernsanierte 1,5-Zimmer-Gartengeschoss-Wohnung im Herzen der Konstanzer Altstadt!



Lagebeschreibung: Das Objekt befindet sich im Grenzbereich zur Altstadt und zum Paradies im Herzen von Konstanz. Sämtliche Einzelhandelsgeschäfte, Ärzte und Banken sind in der näheren Umgebung. Ebenfalls gibt es sehr gute Parkmöglichkeiten in den umliegenden Parkhäusern, die in wenigen Gehminuten erreichbar sind. Das Paradies ist einer der ältesten Stadtteile von Konstanz. Nahezu der komplette Stadtteil ist verkehrsberuhigt. Das beliebte Wohnviertel liegt fast an der Schweizer Grenze - auch die Innenstadt oder der Rhein sind nur einen Katzensprung entfernt.

Objektbeschreibung: Die gemütliche 1,5 Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 33 m² befindet sich im Gartengeschoss und wurde 2020 umfangreich kernsaniert.

Ausstattung: Die Wohnung verfügt über einen schönen Eingangsbereich mit einem großzügigen Flur, sowie einem separaten Wohn- und Schlafbereich mit hellem Designboden. Durch den Flur erreicht man das hell geflieste Badezimmer, dass mit einer Dusche, einem WC und einer modernen Waschtischkombination ausgestattet ist. Nebenan befindet sich die Küche mit einem historischen Mauerwerk, die eine vollausgestatteten Einbauküche (2020) beinhaltet. Zum Wohlfühlen trägt eine moderne und elektronische Fußbodenheizung bei, die in Teilen der Wohnung, wie im Bad und im Flur, zusätzlich eingeschaltet werden kann.

Wohnfläche: ca. 33 m²

Monatsmiete: 550,00 €

Betr.- u. Nebenkosten: 90,00 €

Mietkaution: 1.650,00 €

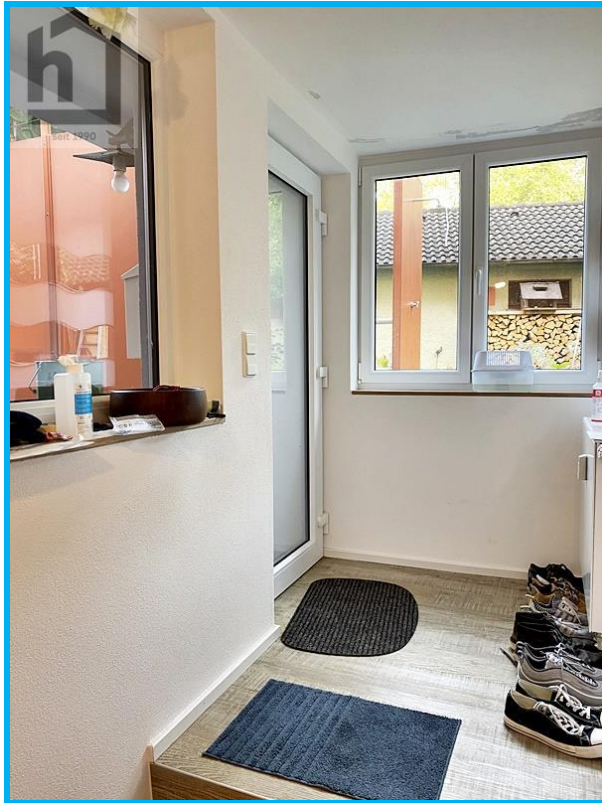
Mietbeginn: 15.10.2021

Energiewert: Denkmalgeschützt

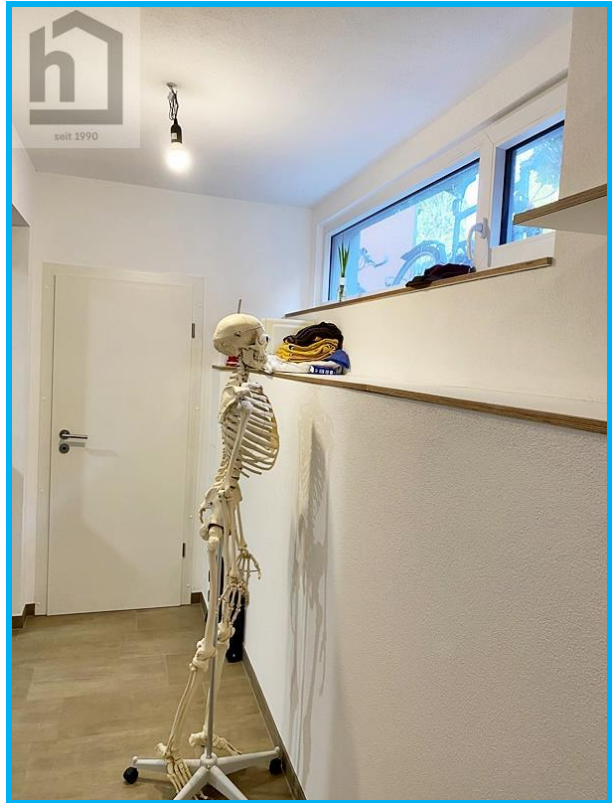
Ihr Ansprechpartner: Ihr horta-Vermietungsteam!

Allgemeines: Alle genannten Angaben zum Objekt beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass nur schriftliche Anfragen mit vollständiger Adresse, sowie Telefonnummer bearbeitet werden können.

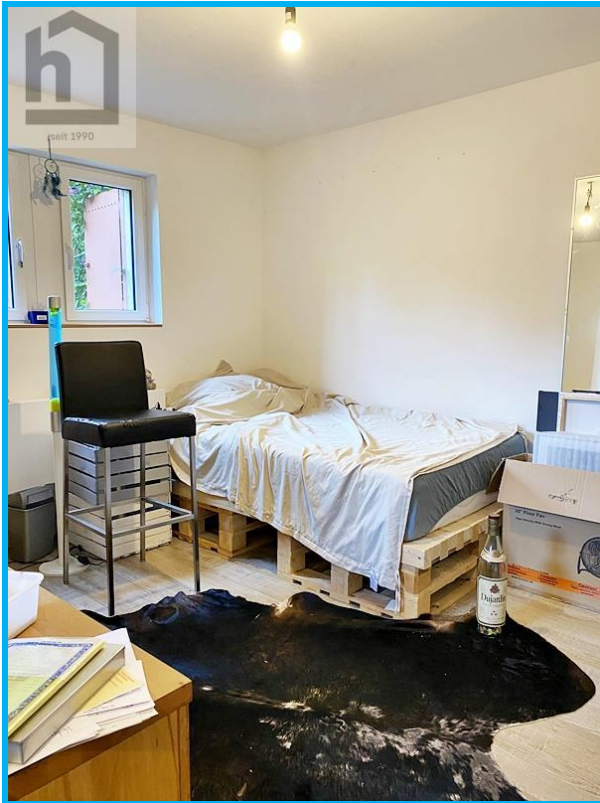
Wir weisen darauf hin, dass bei Abschluss eines Mietvertrages die Vertragsbeteiligten auf die Ausübung einer ordentlichen Kündigung für den Zeitraum von 3 Jahren verzichten.



Eingang



Flur



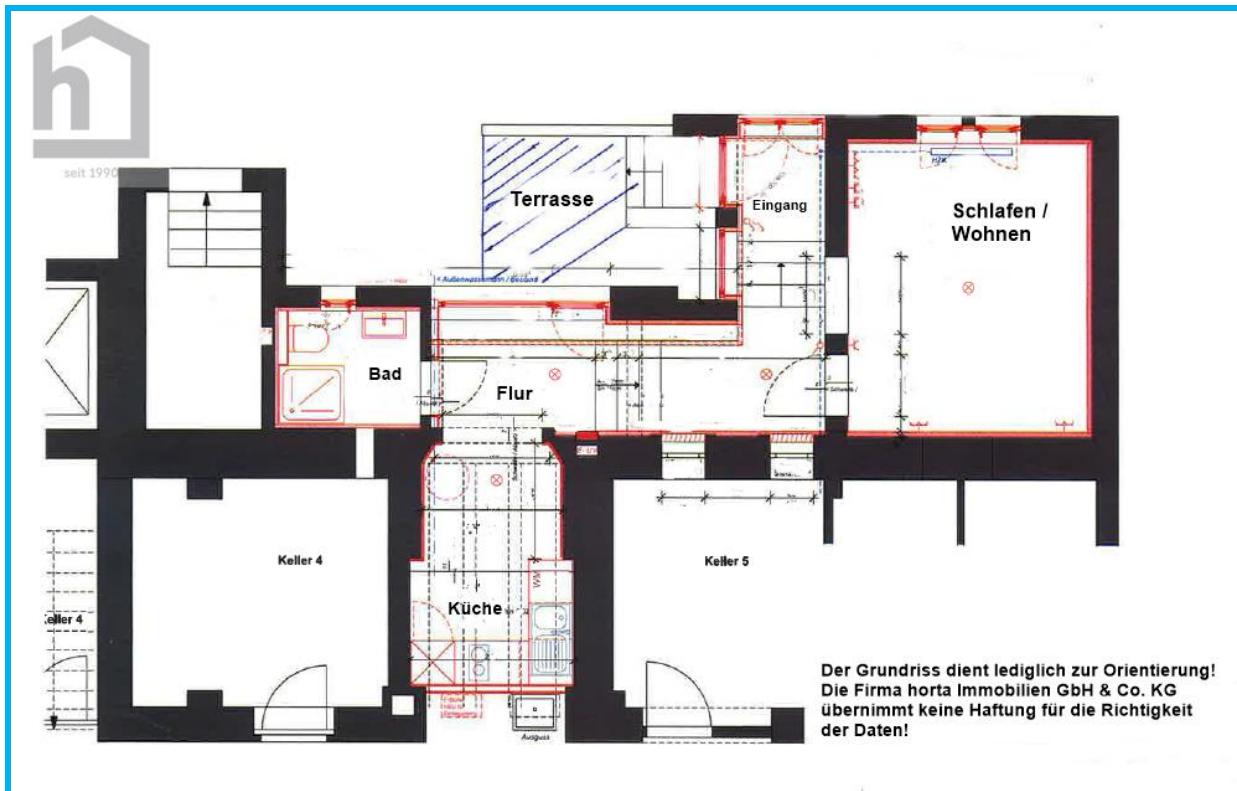
Schlafen & Wohnen



Küche



Badezimmer



Grundriss

ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

1. Maklervertrag

Mit Inanspruchnahme der Maklertätigkeit bzw. Aufnahme der Verhandlungen mit dem Verkäufer/ Vermieter aufgrund des beiliegenden Angebotes kommt der Maklervertrag mit dem Kaufinteressenten/ Mietinteressenten zu den nachfolgenden Bestimmungen zustande.

2. Angebot

Das Angebot des Maklers versteht sich freibleibend und unverbindlich und ist nur für den Adressaten bestimmt. Jede Weitergabe des Angebotes/ der Information ist nur mit unserer vorherigen schriftlichen Zustimmung gestattet.

Unbefugte Weitergabe löst nach der Rechtsprechung hierzu, einen Schadensersatz aus.

3. Doppeltätigkeit

Der Makler ist berechtigt, für beide Seiten des beabsichtigten Vertrages provisionspflichtig tätig zu werden.

4. Provision

Mit rechtswirksamem Abschluss des Kaufvertrages entsteht der Honoraranspruch des Maklers. Diese beträgt bei Immobilien 3% der Kaufpreissumme zzgl. der gesetzl. Mehrwertsteuer, soweit nicht das umseitige Angebot einen anderen Provisionssatz ausweist. Bei einem Mietvertrag für Gewerbe berechnen wir bis zu 4 Monatsmieten kalt zzgl. der gesetzl. Mehrwertsteuer. Der Provisionsanspruch entsteht auch dann, wenn der Auftraggeber den erhaltenen Nachweis an einen Dritten weitergibt und dieser den Kaufvertrag abschließt. Die Honorarforderung wird mit Abschluss des Kaufvertrages zur Zahlung fällig.

5. Vorkenntnis

Ist die vom Makler nachgewiesene Gelegenheit zum Abschluss des Vertrages dem Empfänger bereits bekannt, erklärt er das dem Makler innerhalb einer Frist von 5 Tagen und führt den Nachweis, woher seine Kenntnis stammt. Spätere Widersprüche braucht der Makler nicht gegen sich gelten zu lassen.

6. Gleichwertigkeit

Dem Abschluss eines Kaufvertrages entsprechen der Erwerb des Objektes im Wege der Zwangsversteigerung, die Übertragung von realen oder ideellen Anteilen sowie der Erwerb eines anderen vergleichbaren Objektes des Verkäufers.

7. Beurkundung

Wir klären alle Kriterien für den Kaufvertrag vorab einschließlich der Finanzierung / Zahlungsabwicklung und sind beim notariellen Kaufvertrag dabei.

8. Haftung

Die beiliegende Objektbeschreibung wurde aufgrund von Angaben des Verkäufers erstellt. Der Makler hat diese Information soweit möglich überprüft, übernimmt aber für deren Richtigkeit keine Haftung.

9. Schlussbestimmungen

Der Makler nimmt keine Zahlungen für den Verkäufer in Empfang. Erfüllungsort für die gegenseitigen Verpflichtungen aus diesem Vertrag ist der Sitz des Maklers. Gerichtsstand ist- soweit der Kaufinteressent Kaufmann ist oder keinen allgemeinen Gerichtsstand in der Bundesrepublik Deutschland hat- der Sitz des Maklers. Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages nichtig sein, wird dadurch die Wirksamkeit der verbleibenden Vorschriften nicht berührt.

Stand: 07/2015