



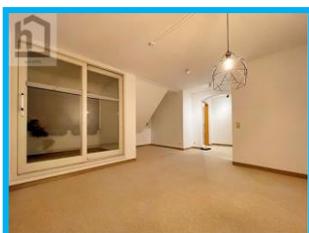
seit 1990

IMMOBILIEN MIETEXPOSÉ



Gemütliches Wohnen in paradiesischer Lage!

**Bezugsfreie 1-Zimmer Wohnung mit Loggia in
Konstanz-Paradies**



Lagebeschreibung: Hier können Sie paradiesisch wohnen. Das Paradies ist einer der ältesten Stadtteile von Konstanz. Nahezu der komplette Stadtteil ist verkehrsberuhigt. Das beliebte Wohnviertel liegt fast an der Schweizer Grenze - auch die Innenstadt oder der Rhein sind nur einen Katzensprung entfernt.

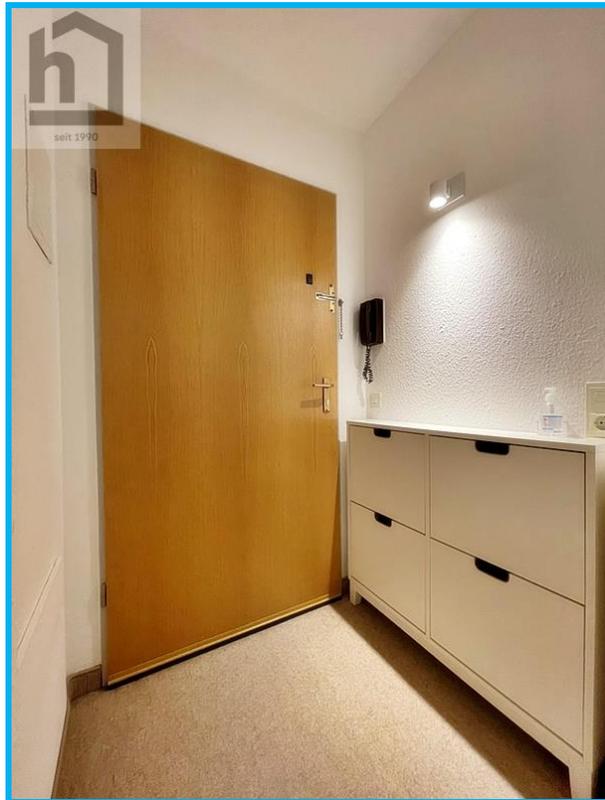
Objektbeschreibung: Die gut geschnittene, ca. 32 m² große 1-Zimmer Wohnung in einem Mehrfamilienhaus liegt in ruhiger Lage in Konstanz-Paradies.

Ausstattung: Die sofort beziehbare 1-Zimmer-Wohnung ist im Wohn-Schlafzimmer durchgehend mit einem hellen Teppichboden ausgelegt. Von hier aus gelangen Sie auf die Loggia, die nach Westen ausgerichtet ist. Und auch das Bad, welches zweckmäßig mit WC und Dusche sowie Fliesenboden ausgestattet ist, erreichen Sie vom Wohn-/Schlafbereich aus. Die Wohnung verfügt über eine Kochnische, in die eine kleine Einbauküche eingebaut ist. Im Eingangsbereich der Wohnung befindet sich ein geräumiger Schuhschrank, der viel Platz bietet. Zur Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz, ein großer Keller, sowie ein Wasch-und Trockenraum mit Münzautomat.

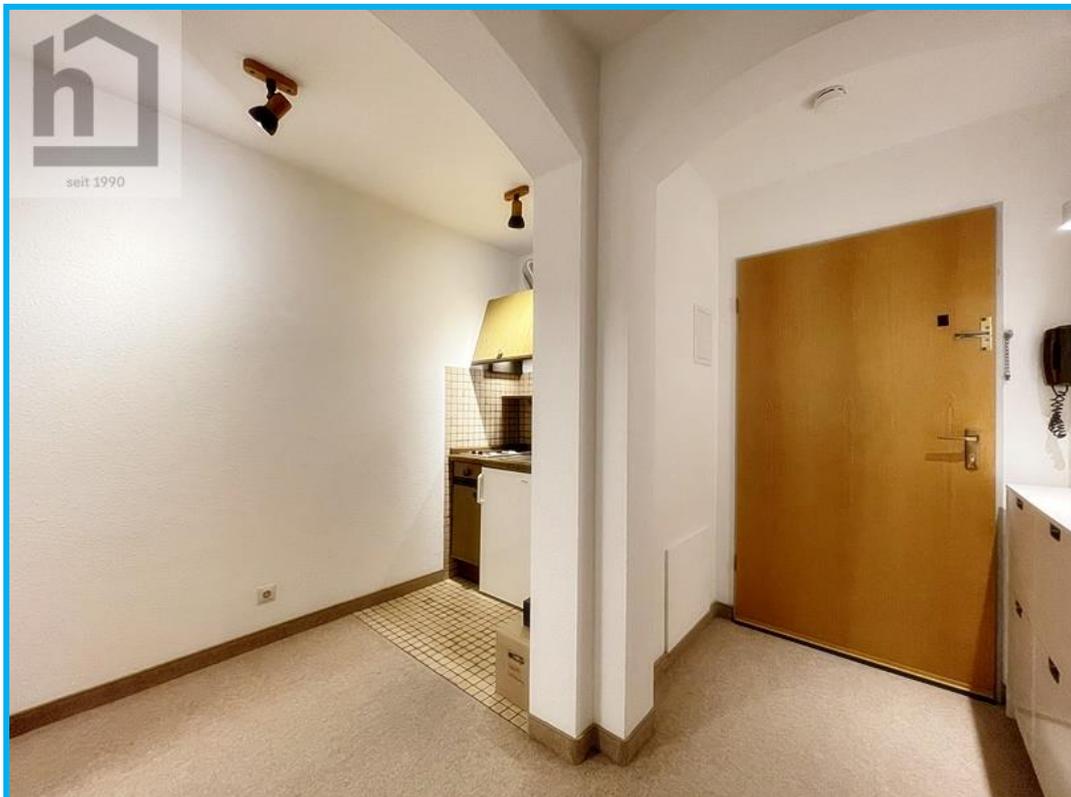
Wohnfläche:	ca. 32 m ²
Monatsmiete:	490,00 €
Stellplatzmiete:	100,00 €
Betr.- u. Nebenkosten:	130,00 €
Mietkaution:	1.770,00 €
Mietbeginn:	ab sofort möglich
Energiewert:	Wird nachgereicht
Ihr Ansprechpartner:	Ihr horta-Vermietungsteam!

Allgemeines: Alle genannten Angaben zum Objekt beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass nur schriftliche Anfragen mit vollständiger Adresse, sowie Telefonnummer bearbeitet werden können.

Wir weisen darauf hin, dass bei Abschluss eines Mietvertrages die Vertragsbeteiligten auf die Ausübung einer ordentlichen Kündigung für den Zeitraum von 3 Jahren verzichten.



Eingangsbereich Ans.1



Eingangsbereich Ans. 2



Wohn-Schlafzimmer Ans. 1



Wohn-Schlafzimmer Ans. 2



Wohn-Schlazzimmer Ans. 3



Küche



Bad Ans. 1



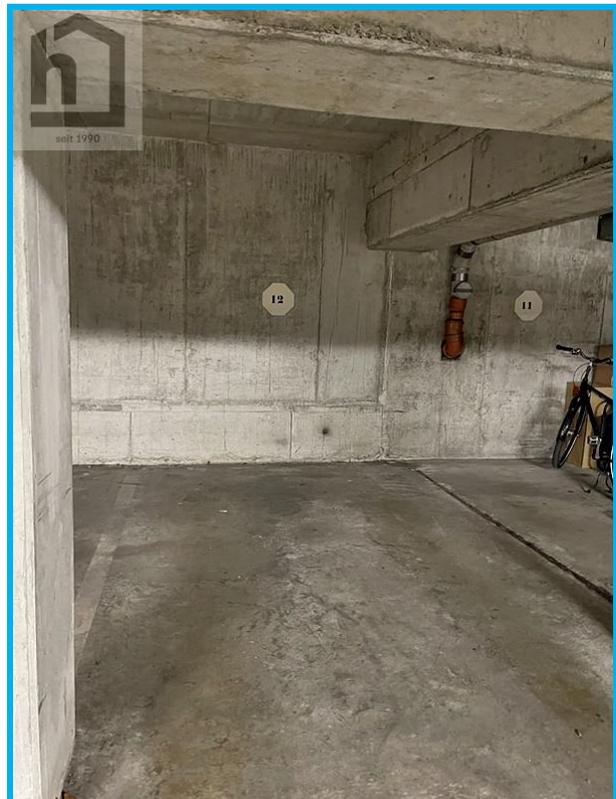
Bad Ans. 2



Loggia



Waschküche



Tiefgaragenplatz

ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

1. Maklervertrag

Mit Inanspruchnahme der Maklertätigkeit bzw. Aufnahme der Verhandlungen mit dem Verkäufer/ Vermieter aufgrund des beiliegenden Angebotes kommt der Maklervertrag mit dem Kaufinteressenten/ Mietinteressenten zu den nachfolgenden Bestimmungen zustande.

2. Angebot

Das Angebot des Maklers versteht sich freibleibend und unverbindlich und ist nur für den Adressaten bestimmt. Jede Weitergabe des Angebotes/ der Information ist nur mit unserer vorherigen schriftlichen Zustimmung gestattet.

Unbefugte Weitergabe löst nach der Rechtsprechung hierzu, einen Schadensersatz aus.

3. Doppeltätigkeit

Der Makler ist berechtigt, für beide Seiten des beabsichtigten Vertrages provisionspflichtig tätig zu werden.

4. Provision

Mit rechtswirksamem Abschluss des Kaufvertrages entsteht der Honoraranspruch des Maklers. Diese beträgt bei Immobilien 3% der Kaufpreissumme zzgl. der gesetzl. Mehrwertsteuer, soweit nicht das umseitige Angebot einen anderen Provisionssatz ausweist. Bei einem Mietvertrag für Gewerbe berechnen wir bis zu 4 Monatsmieten kalt zzgl. der gesetzl. Mehrwertsteuer. Der Provisionsanspruch entsteht auch dann, wenn der Auftraggeber den erhaltenen Nachweis an einen Dritten weitergibt und dieser den Kaufvertrag abschließt. Die Honorarforderung wird mit Abschluss des Kaufvertrages zur Zahlung fällig.

5. Vorkennntnis

Ist die vom Makler nachgewiesene Gelegenheit zum Abschluss des Vertrages dem Empfänger bereits bekannt, erklärt er das dem Makler innerhalb einer Frist von 5 Tagen und führt den Nachweis, woher seine Kenntnis stammt. Spätere Widersprüche braucht der Makler nicht gegen sich gelten zu lassen.

6. Gleichwertigkeit

Dem Abschluss eines Kaufvertrages entsprechen der Erwerb des Objektes im Wege der Zwangsversteigerung, die Übertragung von realen oder ideellen Anteilen sowie der Erwerb eines anderen vergleichbaren Objektes des Verkäufers.

7. Beurkundung

Wir klären alle Kriterien für den Kaufvertrag vorab einschließlich der Finanzierung / Zahlungsabwicklung und sind beim notariellen Kaufvertrag dabei.

8. Haftung

Die beiliegende Objektbeschreibung wurde aufgrund von Angaben des Verkäufers erstellt. Der Makler hat diese Information soweit möglich überprüft, übernimmt aber für deren Richtigkeit keine Haftung.

9. Schlussbestimmungen

Der Makler nimmt keine Zahlungen für den Verkäufer in Empfang. Erfüllungsort für die gegenseitigen Verpflichtungen aus diesem Vertrag ist der Sitz des Maklers. Gerichtsstand ist- soweit der Kaufinteressent Kaufmann ist oder keinen allgemeinen Gerichtsstand in der Bundesrepublik Deutschland hat- der Sitz des Maklers. Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages nichtig sein, wird dadurch die Wirksamkeit der verbleibenden Vorschriften nicht berührt.