



seit 1990

IMMOBILIEN MIETEXPOSÉ



Zentrales Wohnen!

**Attraktive 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon
in KN-Petershausen**



Lagebeschreibung: Konstanz - Petershausen, sehr zentrale Lage mit guter Infrastruktur. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten wie auch Banken, Ärzte und der Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz sind in wenigen Minuten bequem zu Fuß erreichbar.

Objektbeschreibung: Die schön geschnittene 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines modernen Mehrfamilienhauses in Konstanz-Petershausen, welches 1995 in solider Massivbauweise erstellt wurde. Ein edles Treppenhaus mit Granitstufen und feinverputzten Wänden führt zu Ihrer Wohnung. Die Wärmezufuhr der Anlage erfolgt über eine Gas-Zentralheizung. Der Energieverbrauchskennwert beträgt 64 kWh/ (m².a).

Ausstattung Über eine großzügige Diele gelangen Sie in das helle Wohnzimmer, welches wie das Schlafzimmer mit einem modernen Laminatboden in Buchenoptik ausgestattet ist. Die Küche ist hell gefliest und mit einer praktischen Einbauküche versehen. Das modern eingerichtete Badezimmer ist ebenfalls hell gefliest und verfügt über eine Badewanne, sowie ein Waschmaschinenanschluss. Zur Wohnung gehört ein abgeschlossenes Kellerabteil sowie ein TG-Stellplatz (Doppelparker). Des Weiteren steht den Bewohnern ein Fahrradraum und ein Trockenraum zur Verfügung.

Wohnfläche: ca. 62 m²

Monatsmiete: € 720,00

Stellplatzmiete € 60,00

Nebenkosten: € 130,00

Mietkaution: 2.340,00 €.

Mietbeginn: 01.02.2022 oder nach Vereinbarung

Energiewert: 64 kWh

Ihr Ansprechpartner: Ihr Horta Vermietungsteam!

Allgemeines: Alle genannten Angaben zum Objekt beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass nur schriftliche Anfragen mit vollständiger Adresse, sowie Telefonnummer bearbeitet werden können.

Wir weisen darauf hin, dass bei Abschluss eines Mietvertrages die Vertragsbeteiligten auf die Ausübung einer ordentlichen Kündigung für den Zeitraum von 3 Jahren verzichten.



Küche Ansicht I



Küche Ansicht II



Schlafzimmer Ansicht I



Schlafzimmer Ansicht II



Wohnzimmer



Badezimmer Ansicht I



Badezimmer Ansicht II



Balkon



Aussicht vom Balkon



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

1. Maklervertrag

Mit Inanspruchnahme der Maklertätigkeit bzw. Aufnahme der Verhandlungen mit dem Verkäufer/ Vermieter aufgrund des beiliegenden Angebotes kommt der Maklervertrag mit dem Kaufinteressenten/ Mietinteressenten zu den nachfolgenden Bestimmungen zustande.

2. Angebot

Das Angebot des Maklers versteht sich freibleibend und unverbindlich und ist nur für den Adressaten bestimmt. Jede Weitergabe des Angebotes/ der Information ist nur mit unserer vorherigen schriftlichen Zustimmung gestattet.

Unbefugte Weitergabe löst nach der Rechtsprechung hierzu, einen Schadensersatz aus.

3. Doppeltätigkeit

Der Makler ist berechtigt, für beide Seiten des beabsichtigten Vertrages provisionspflichtig tätig zu werden.

4. Provision

Mit rechtswirksamem Abschluss des Kaufvertrages entsteht der Honoraranspruch des Maklers. Diese beträgt bei Immobilien 3% der Kaufpreissumme zzgl. der gesetzl. Mehrwertsteuer, soweit nicht das umseitige Angebot einen anderen Provisionssatz ausweist. Bei einem Mietvertrag für Gewerbe berechnen wir bis zu 4 Monatsmieten kalt zzgl. der gesetzl. Mehrwertsteuer. Der Provisionsanspruch entsteht auch dann, wenn der Auftraggeber den erhaltenen Nachweis an einen Dritten weitergibt und dieser den Kaufvertrag abschließt. Die Honorarforderung wird mit Abschluss des Kaufvertrages zur Zahlung fällig.

5. Vorkennntnis

Ist die vom Makler nachgewiesene Gelegenheit zum Abschluss des Vertrages dem Empfänger bereits bekannt, erklärt er das dem Makler innerhalb einer Frist von 5 Tagen und führt den Nachweis, woher seine Kenntnis stammt. Spätere Widersprüche braucht der Makler nicht gegen sich gelten zu lassen.

6. Gleichwertigkeit

Dem Abschluss eines Kaufvertrages entsprechen der Erwerb des Objektes im Wege der Zwangsversteigerung, die Übertragung von realen oder ideellen Anteilen sowie der Erwerb eines anderen vergleichbaren Objektes des Verkäufers.

7. Beurkundung

Wir klären alle Kriterien für den Kaufvertrag vorab einschließlich der Finanzierung / Zahlungsabwicklung und sind beim notariellen Kaufvertrag dabei.

8. Haftung

Die beiliegende Objektbeschreibung wurde aufgrund von Angaben des Verkäufers erstellt. Der Makler hat diese Information soweit möglich überprüft, übernimmt aber für deren Richtigkeit keine Haftung.

9. Schlussbestimmungen

Der Makler nimmt keine Zahlungen für den Verkäufer in Empfang. Erfüllungsort für die gegenseitigen Verpflichtungen aus diesem Vertrag ist der Sitz des Maklers. Gerichtsstand ist- soweit der Kaufinteressent Kaufmann ist oder keinen allgemeinen Gerichtsstand in der Bundesrepublik Deutschland hat- der Sitz des Maklers. Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages nichtig sein, wird dadurch die Wirksamkeit der verbleibenden Vorschriften nicht berührt.